

AUSZUG AUS UNSERER BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

MASSIV-HAUS (STANDARD)

- ✓ Bodenplatte einschließlich Erdarbeiten bis 30cm Tiefe
- ✓ Außenwände aus Poroton Stein
- ✓ EPS Polystyrol Hartschaum-Fassaden-dämmung WLG 035, d = 16cm
- ✓ 2-lagiger Außenputz, Oberputz aus Silikonharzputz mit Abperleffekt
- ✓ Hochwertiger Silikonharzanstrich, Auswahl aus vielen Farbtönen möglich
- ✓ Innenwände aus Kalksandstein
- ✓ Tapezierfähiger Kalkzementputz in Q2 Standard
- ✓ Fußboden im EG/OG, Fließestrich mit Wärme-/Trittschalldämmung
- ✓ Großformatige Fliesen in Küche, Diele, HWR, Badezimmer u. Gäste WC
- ✓ Dachstuhl als Kehlbalkenkonstruktion, Dämmung WLG35, d = 24cm
- ✓ Dacheindeckung mit Tondachpfannen (Creaton)
- ✓ Dachüberstand (70cm TS, 50cm GS), mit weißen Profilbrettern (PVC) verschalt
- ✓ Spitzboden mit Rauspund- Profilbrettern ausgelegt
- ✓ Kunststofffenster (weiß) mit Dreifach- Wärmeschutzverglasung
- ✓ Rollläden mit elektrischem Antrieb
- ✓ Außen- und Innenfensterbänke aus Granit
- ✓ Aluminiumhaustür mit Edelstahlgriff
- ✓ Innentüren (RSP) mit CPL Oberfläche und Edelstahl-Griffgarnitur
- ✓ Geschosstreppe in Stahl-Holz Ausführung mit massiven Buchenstufen
- ✓ Wärme gedämmte Einschubtreppe zum Spitzboden

HEIZUNG/SANITÄR

- ✓ Gas-Brennwertanlage mit Warmwasserspeicher und Solaranlage für Brauchwassererwärmung
- ✓ Fußbodenheizung im EG und DG (außer HWR)
- ✓ Handtuchheizkörper im Bad
- ✓ Badezimmer mit bodentiefer Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC
- ✓ Gäste WC mit Handwaschbecken (Warm & Kaltwasser)
- ✓ Frostsichere Außenzapfstelle für Kaltwasser

ARCHITEKTENLEISTUNG

- ✓ Individuelle Planung, Statik, Bauantrag, Entwässerungspläne
- ✓ Erstellung des Wärmeschutznachweises nach der gültigen Energieeinsparverordnung
- ✓ Hauseinmessungskosten (Grob- und Feinvermessung) vor Baubeginn
- ✓ Bauleistungsversicherung für unsere Leistungen
- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Energieversorgung und Bau-WC
- ✓ Übernahme der Verbrauchskosten (Strom/Wasser) bis zum Anschluss der Versorgungsleitungen
- ✓ Bauleitung
- ✓ Schnurgerüst
- ✓ Blower-Door-Test

Stempelfeld

