



~~212.999€~~

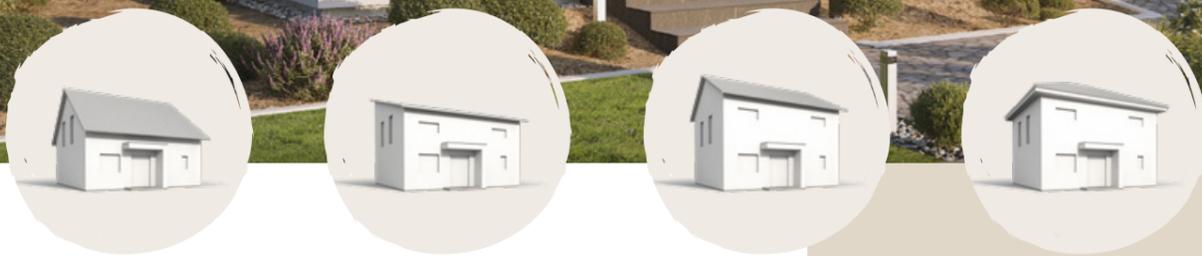
189.999€

**Aktionshaus Home 4 DS zum Sonderpreis*
mit tollen Inklusivleistungen**

* Preis ab Oberkante Bodenplatte. Einzelheiten und weitere Infos bei deinem/r Verkaufsberater/in. · Aktionszeitraum: 16.11. – 31.12.2023 · Alle Abbildungen mit Sonderwünschen

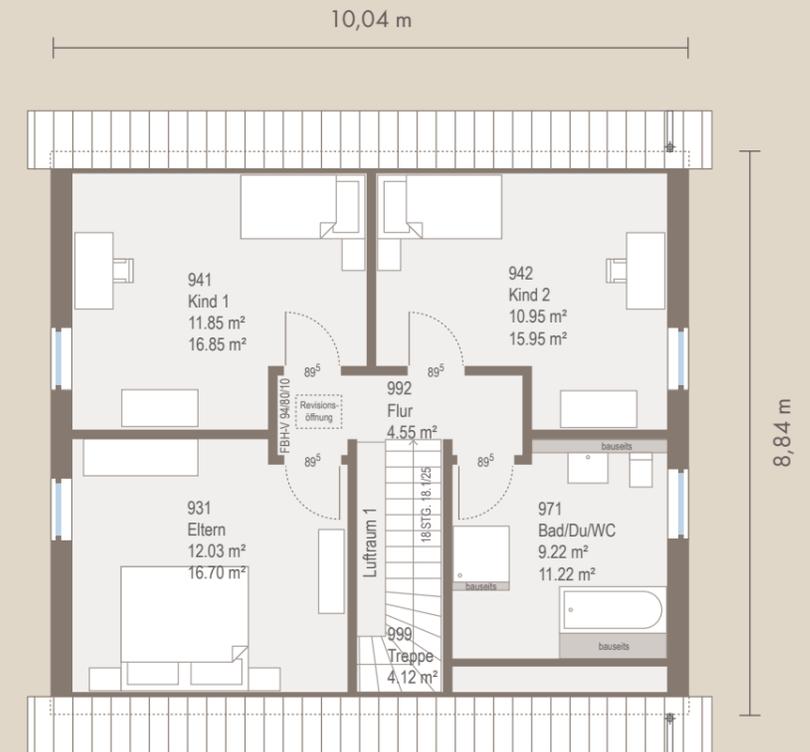
142,23 m²

HOME 4

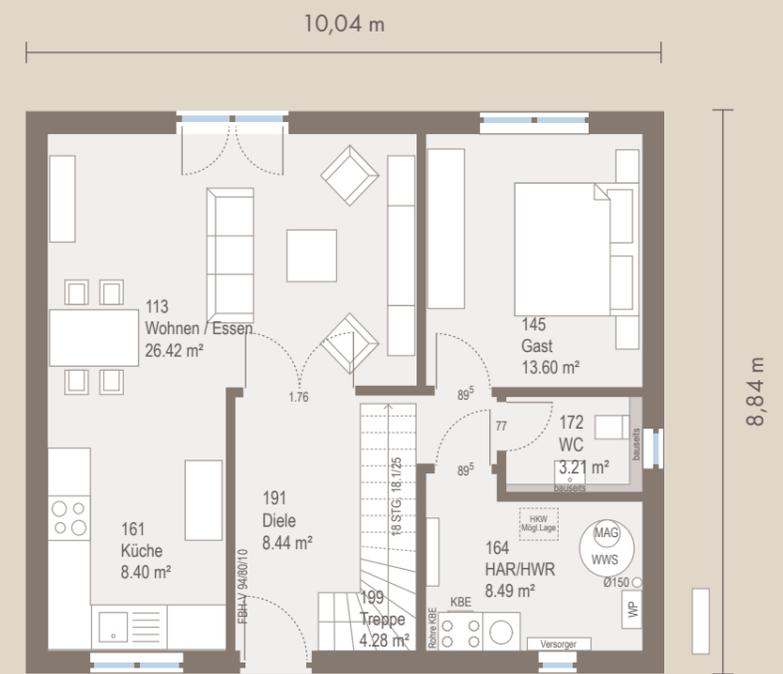


Das Home 4 begeistert durch seine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss kann als Hobbyraum, Büro oder persönlicher Rückzugsort genutzt werden. Entspanntes Leben erwartet dich auch im Dachgeschoss. Zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein Wellnessbad machen dein neues Zuhause zur Oase des Friedens.

Typ	Einfamilienhaus
Erdgeschoss	72,84 m ²
Dachgeschoss	69,39 m ²
Nettogrundfläche	142,23 m ²
Kniestock	0,75 m
Satteldach	38°



Dachgeschoss



Erdgeschoss

So vielfältig wie deine Lebensumstände: Die Häuser der Home-Serie

Egal, wie groß deine eigenen vier Wände sein sollen – unsere Home-Häuser passen garantiert zu deinen individuellen Wohnräumen. Singles, Paare oder Familien finden genau den Platz, den sie brauchen.

Je nach individuellen Lebensumständen, bist du vollkommen flexibel in der Planung und Gestaltung deines Home-Hauses. Du träumst schon immer von einem separaten Ankleideraum, Hobbyzimmer oder einem Büro für's Home-Office? Auch diesen Wunsch erfüllen unsere beliebten Home-Häuser.

Alle Abbildungen mit Sonderwünschen.



Home 2
Komfort trifft Funktionalität



Home 8
Das perfekte Haus für Sonnenanbeter



Home 12
Tolles Wohnambiente mit sonnigen Einblicken

Häuser, so vielseitig wie das Leben



Für jeden die passende Dachform

Mit unserer neuen Hausserie Home schaffen wir ganz neue Möglichkeiten: Egal ob 1,5-geschossig mit Satteldach oder Pultdach oder zwei Vollgeschosse mit Satteldach oder Walmdach. So individuell wie du sind alle Häuser der Serie Home flexibel anpassbar. Da ist sicher für jeden Geschmack das passende Traumhaus dabei.

Alle Nettogrundflächen zu den folgenden Häusern werden gemäß DIN 277 angegeben.

Sonstige Angaben beziehen sich auf die Standardvariante mit 1,5-geschossigem Satteldach.



Satteldach, 1,5-geschossig

Eine elegante und praktische Wahl, um ein komfortables Zuhause mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten zu schaffen.



Satteldach, 2-geschossig

Profitiere von zwei Vollgeschossen und somit keiner Dachschräge im Obergeschoss – mehr Raum für deine Träume.



Walmdach, 2-geschossig

Traditionell bei Stadtvillen eingesetzt stehen dir auch hier zwei Vollgeschosse ohne Dachschräge zur persönlichen Entfaltung zur Verfügung.



Pultdach, 1,5-geschossig

Ein optischer Hingucker im modernen und minimalistischen Look. Durch große Fensterfronten kannst du viel natürliches Licht ins Innere lassen.



*So individuell
wie du*

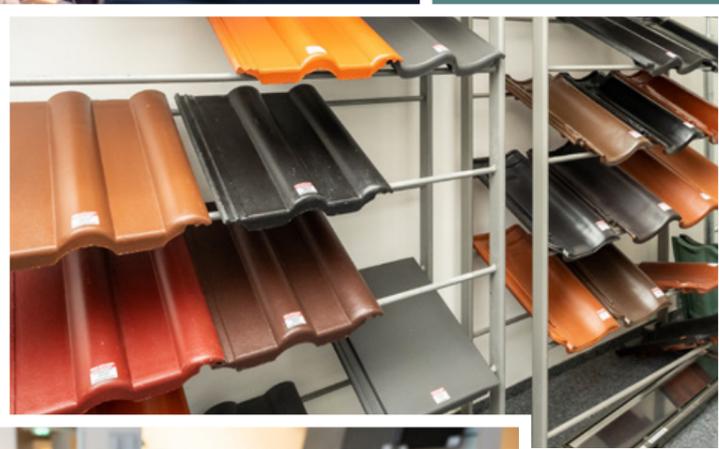


Die Bemusterung ist dein großer Tag! Hier wählst du deine persönliche Innenausstattung in unserem Bemusterungszentrum aus. Probeliegen in der Badewanne inklusive.

Einfach mehr für dich drin: Unsere Inklusivleistungen

Hohe Grundstückspreise und hohe Baukosten – für viele Menschen machen diese Faktoren den Traum vom eigenen Heim zunichte. Deshalb hat allkauf es sich zum Ziel gesetzt, auch Bauherren mit einem geringen Budget, den Weg in die eigenen vier Wände zu ermöglichen. Alle unsere Home-Häuser sind immer inklusive:

Neben den Dachziegeln wählst du auch den Fassadenanstrich, Türen, Fensterbänke und vieles mehr für dein Traumhaus aus.



In unserem allkauf-Bemusterungszentrum findest du eine große Auswahl an Sanitärobjekten, Armaturen, Fliesen, Bodenbelägen und vieles mehr.

- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Kontrollierte Be-/Entlüftungsanlage inkl. Wärmerückgewinnung
- ✓ Architektenleistung
- ✓ Echtholztreppe
- ✓ Vierfach-Versicherungsschutz
- ✓ Luftdichtheitsmessung
- ✓ iPad* inkl. Ausbauleitung als eBook
- ✓ Steckdosen und Lichtschalter
- ✓ Effizienzhaus (mindestens KfW 55)**
- ✓ Dreifach verglaste Fenster inkl. Aluminium-Rollläden

Ausbaupaket 1

- Haustechnikpaket inkl. Rohrleitungen
- Heizungsanlage
- Elektropaket
- Dämm- und Beplankungspaket

Ausbaupaket 2

- Sanitärobjekte
- Fliesen und Fensterbänke
- Innentüren inkl. Zargen
- Bodenbeläge
- Tapeten

Große Auswahl bei der Bemusterung

* Der Bauherr erhält hierzu bei der Bemusterung das aktuellste iPad – 32 GB, WiFi – mit einer Ausbauleitung als eBook. Der Anspruch auf das iPad entfällt, wenn keine Bemusterung stattfindet und/oder keine Ausbaupakete von allkauf geliefert werden. Der Bauherr erhält ersatzweise eine CD mit der allkauf-Ausbauleitung.

** Ausführung gemäß dem Hausvertrag zugrunde liegender allkauf-Baubeschreibung

Unsere allkauf Dienstleistungspakete

Mit unseren drei Dienstleistungspaketen hast du die Möglichkeit, die Dinge selbst in die Hand zu nehmen oder die Profis von allkauf zu beauftragen. Alle drei Dienstleistungspakete können beim Hauskauf gegen Aufpreis in Auftrag gegeben werden. Das Dienstleistungspaket Heimwerker beinhaltet hierbei die maximale Kostenersparnis!



Free Time

»Vielbeschäftigte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Active Time

»Ambitionierte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Pro Time

»Heimwerker«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro

Die von allkauf erbrachten Dienstleistungen

Die vom Bauherren erbrachte Eigenleistung

Übrigens: Alle Pakete können beim Hauskauf gegen Aufpreis in Auftrag gegeben werden. Einzelheiten zum Umfang der Leistungen erhältst du beim Verkaufsberater.

Deine Vorteile

MIT UNSEREN
DIENSTLEISTUNGSPAKETEN

- ✓ Professionelle Hilfe beim Innenausbau
- ✓ Drei mögliche Dienstleistungspakete
- ✓ Fünf unterschiedliche Ausbau-Gewerke
- ✓ Mehr Zeit für die wichtigen Dinge
- ✓ Geld sparen durch Eigenleistung



Geld sparen
durch Eigenleistung

Abbildungen mit Sonderwerkzeugen

Deine Vorteile

MIT EINEM FERTIGHAUS VON ALLKAUF

- ✓ Architektenleistung und Bodengutachten
- ✓ Bau-Sicherheitspaket
- ✓ Bemusterungszentrum mit Rundum-Beratung
- ✓ Luftdichtigkeitsmessung
- ✓ Lichte Raumhöhe von 2,75 m
- ✓ 14 Wochen Lieferzeit*
- ✓ Liefergarantie
- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Fertigstellungsgarantie



So macht der Hausbau Spaß!



* Im Durchschnitt 14 Wochen Lieferzeit, nach Erfüllung der Bau- und Liefervoraussetzungen, gemäß aktueller Baubeschreibung.

Deine Vorteile mit einem allkauf Fertighaus

Wer sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchte, sieht oftmals vielen Unsicherheiten entgegen. Was tun, wenn die vereinbarten Lieferzeiten nicht eingehalten werden können und der Innenausbau nicht wie geplant beginnen kann? Oder gar die Kosten höher ausfallen als mit dem Anbieter geplant? Nicht so, wenn die Entscheidung auf ein allkauf Fertighaus fällt! Denn wir möchten dir mit unseren Garantien maximale Sicherheit beim Hausbau geben und dich von zahlreichen Vorteilen profitieren lassen. Freue dich bei der Entscheidung für ein Fertighaus von allkauf nicht nur auf schnelle Lieferzeiten und einen garantierten Liefertermin, sondern ebenso auf jahrzehntelange Erfahrung, viel Flexibilität bei der Gestaltung deines Traumhauses und auf unsere Festpreisgarantie.

Um dir die besten Produkte zu bieten, lassen wir uns auf Herz und Nieren prüfen und sind Mitglied in verschiedenen Verbänden und Gesellschaften. Dadurch verpflichten wir uns gleichzeitig, hohe Standards im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Qualität einzuhalten. Erst kürzlich haben wir wieder eine „Focus Money Kundenempfehlung“ ausgesprochen bekommen. Ansporn genug, um weiterzumachen.



MIT REGIONALEM
HOLZ AUS DEM
Schwarzwald

Unser Herz schlägt für Holz

Was macht ein Haus zu einem Wohlfühlhaus, mit perfektem Klima und angenehmer Wohnatmosphäre? Die Lösung ist ganz einfach: Der Baustoff Holz.

Und genau darauf setzen wir von allkauf.

Holz ist das absolute Multitalent unter den Baumaterialien. Es wird in energiesparender Weise be- und verarbeitet. Holzständerkonstruktionen lassen sich vorproduzieren und ermöglichen einen schnellen, wetterunabhängigen Aufbau. Trockenzeiten entfallen.

Architektonisch sind keine Grenzen gesetzt, denn wie kein anderes Material vereint Holz Stabilität und Flexibilität. Wer einmal in einem Holzhaus gewohnt hat, weiß dessen klimaregulierenden, isolierenden und schalldämmenden Eigenschaften zu schätzen. Holz hält Hitze draußen und Wärme drinnen, entzieht schwüler Luft die Feuchtigkeit, um sie bei Trockenheit wieder abzugeben. Diese Eigenschaften sorgen nicht nur für ein gesundes Klima, sondern helfen auch dabei, Energiekosten einzusparen.



Ökologisch bauen – mit dem Niedrigenergiehaus von allkauf

Energieeffizientes Bauen ist heute mehr denn je ein wichtiges Qualitätsmerkmal im Hausbau. Alle allkauf Fertighäuser entsprechen einem KfW 55 Effizienzhaus und sind somit deutlich besser als in der Energieeinsparverordnung (EnEV) für Neubauten vorgegeben. Die verwendeten Naturbaustoffe sowie nachhaltige Wärmegewinnung unterstützen die ökologische Bauweise.

Effizienzhaus Standard – was bedeutet das?

Der Begriff Effizienzhaus Standard ist ein Qualitätszeichen, das von der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) zusammen mit dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) und der KfW entwickelt wurde. Alle allkauf Fertighäuser entsprechen in der Hauskonstruktion dem Effizienzhaus Standard. Damit liegen sie 45 % unter dem Neubau-Niveau.

KFN-Förderung

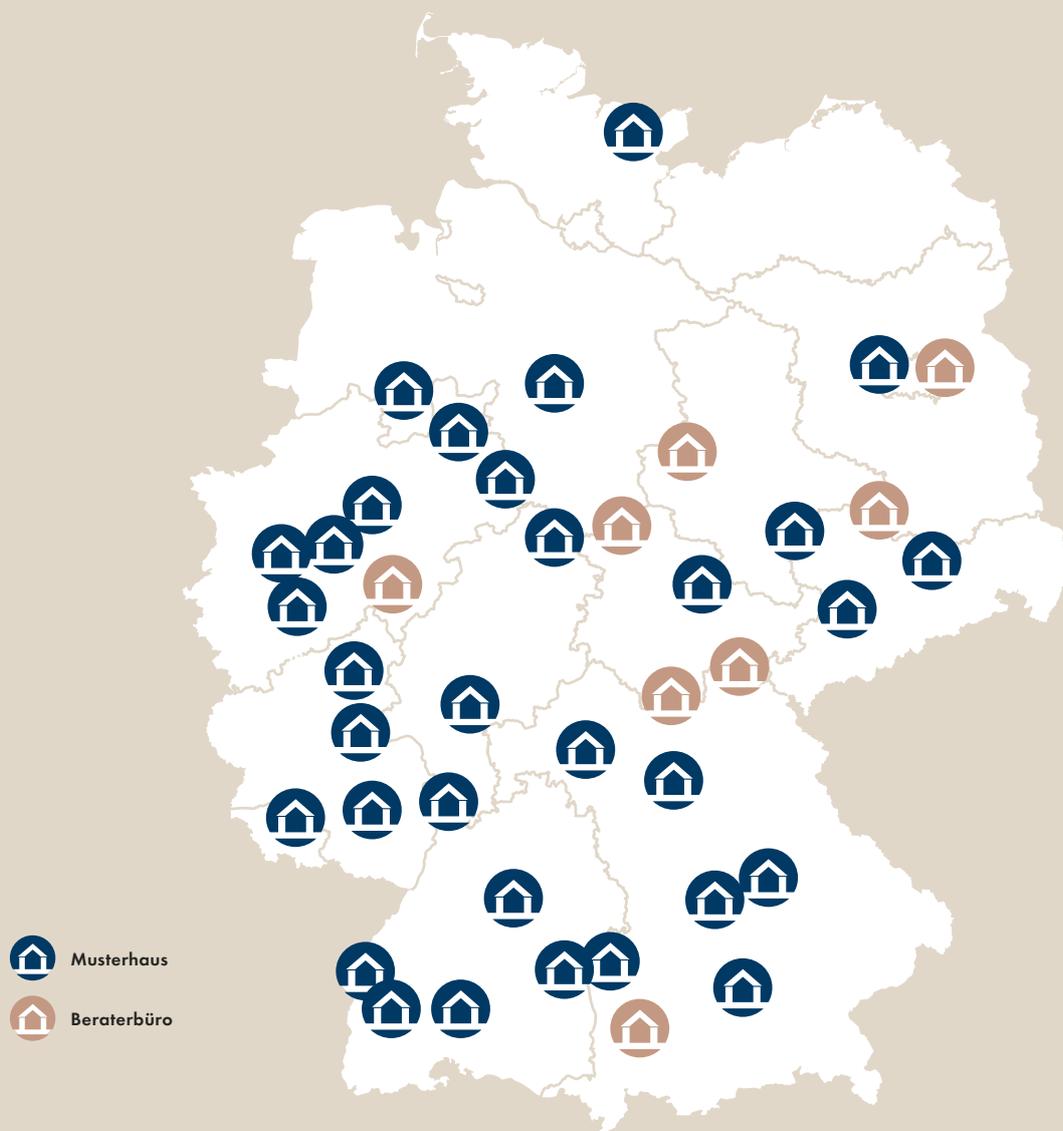
Die neue Förderung ab 01.03.2023 löst die bisherigen Förderrichtlinien BEG Wohngebäude und BEG Nichtwohngebäude ab. Anspruch auf eine „KFN-Förderung in der Förderstufe Klimafreundliches Wohngebäude (KFWG)“ erhalten alle klimafreundlich gebauten Wohngebäude der Effizienzhäuser. Welche Häuser das bei allkauf sind, erfährst du in einem Gespräch bei deinem persönlichen Verkaufsberater.

Zertifizierung für allkauf-Häuser

allkauf lässt einige seiner Ausbauhäuser mit Ausbaupaketen nach dem System der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifizieren – ohne Mehrkosten für Baufamilien. Neben ökologischen und ökonomischen Kriterien bewertet das System der DGNB auch technische, funktionelle, gestalterische und soziokulturelle Aspekte.

*Deutschlandweit
für dich da:*

BESUCHE UNS IN EINEM UNSERER MUSTERHÄUSER



www.allkauf.de

allkauf 
DAS HAUS ZUM LEBEN.