



MARIUS HÖFE

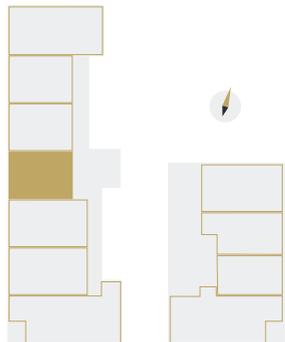
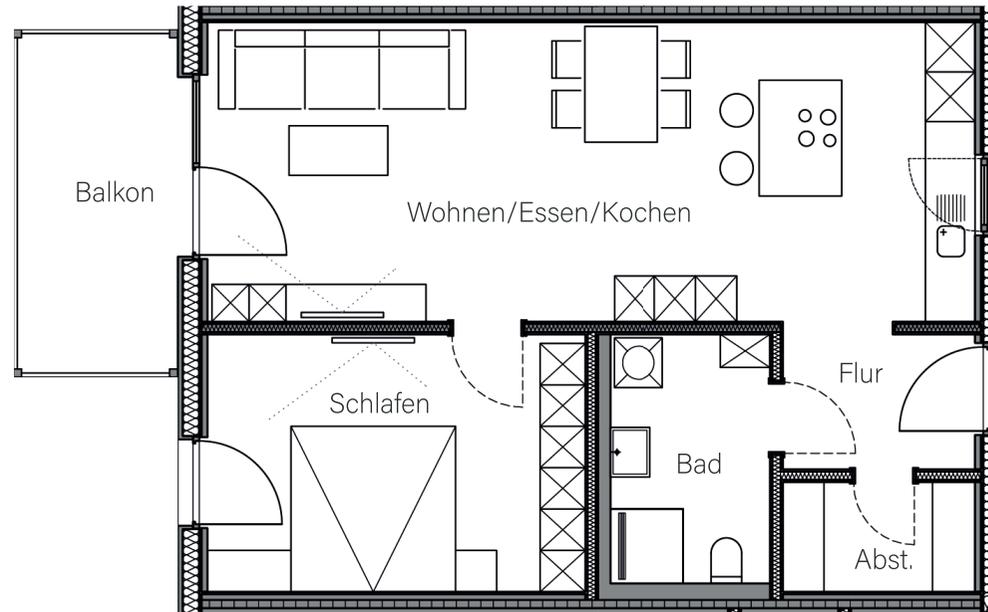
ANSBACH

WOHNUNG 11

1. Obergeschoss | 2 Zimmer | 64,98 m² Wohnfläche

WOHNUNG 11

Flur	4,00 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,75 m ²
Schlafen	14,28 m ²
Bad	5,88 m ²
Abst.	3,08 m ²
Balkon (50%)	3,99 m ²
Wohnfläche	64,98 m²



BAUGLEICH / ÄHNLICH

WHG 09 – 1. OG

WHG 20 – 2. OG | WHG 22 – 2. OG

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 19.12.2023.