

Neue Liebe

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN POTSDAM



Legende

- AHD** Abhangdecke
- BRF** Brüstungsfenster
- HWR** Hauswirtschaftsraum

Maßstab 1:100



Wohnung F.1.3

Hans-Paasche-Straße 3 | 14469 Potsdam

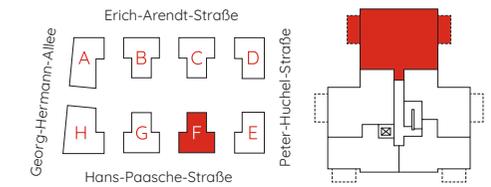
1. Obergeschoss | 4 Zimmer | 2 Balkone

KAUFPREIS*

EUR 799.500,-

Lageplan

Lage in der Villa



RAUM

WOHNFLÄCHE

| | |
|---|----------------------|
| Entree | 9,62 m ² |
| WC | 2,27 m ² |
| Zimmer 1 | 10,09 m ² |
| Wohnen | 30,11 m ² |
| Bad 1 | 6,12 m ² |
| HWR | 1,46 m ² |
| Schlafen | 15,09 m ² |
| Flur | 4,84 m ² |
| Zimmer 2 | 10,13 m ² |
| Bad 2 | 2,46 m ² |
| Balkon 1 (50% von 7,12 m ²) | 3,56 m ² |
| Balkon 2 (50% von 7,12 m ²) | 3,56 m ² |

GESAMT ca.

99,31 m²

ENGEL & VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

Grundriss ist im Maßstab 1:100. Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. Der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Sanitärobjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021

* PKW-Stellplätze können separat erworben werden und sind nicht im Kaufpreis enthalten.