



Besichtigungsbericht

Auftragsnummer: ImmoFin 23-20814
Auftragstyp: G-W
Erstellung: 07.02.2023 07:38
Auftraggeber: Dati ImmoFin
Deniz Tas
Kunde: Herr Marcel Rudat
ID-Nr./Darlehensnr.: 0
Objekt: MFH (Mehrfamilienhaus)
Hügelstr. 16
D-75179 Pforzheim

Dienstleister: Dati-Team
Besichtigerbüro: Dati Team GmbH Sachverständigenbüro
Auslieferung: 22.02.2023 10:09

Leistungen				
Leistungstyp	Objektlage	Besichtiger	Ortstermin	Seite
Wohnflächenberechnung	KG + EG + 1.OG + 2. OG + DG + SB	Deniz Tas	06.02.2023 17:00	2-7
Grundriss		Deniz Tas	06.02.2023 17:00	8-58

Wohnflächenberechnung

Auftrag: ImmoFin 23-20814 (G-W)
Kunde: Herr Marcel Rudat, 0
Objekt: MFH, Hügelstr. 16, D-75179 Pforzheim

Besichtiger: Deniz Tas
Ortstermin: 06.02.2023 17:00

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: KG + EG + 1.OG + 2.OG + DG + SB					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Kellergeschoss					
Abstellfläche 1-4	NF	3,47 m	4,55 m	1,00	15,79 m²
Abstellfläche 2-4	NF	2,32 m	1,27 m	-1,00	-2,95 m²
Abstellfläche 3-4	NF	0,16 m	1,79 m	-1,00	-0,29 m²
Abstellfläche 4-4	NF	0,72 m	0,73 m	-0,50	-0,26 m²
Diele 1-4	NF	1,79 m	4,54 m	1,00	8,13 m²
Diele 2-4	NF	0,97 m	0,76 m	-1,00	-0,74 m²
Diele 3-4	NF	0,50 m	0,14 m	-1,00	-0,07 m²
Diele 4-4	NF	0,12 m	0,59 m	-1,00	-0,07 m²
Flur 1, 1-4	NF	8,85 m	2,00 m	1,00	17,70 m²
Flur 1, 2-4	NF	0,50 m	0,45 m	-1,00	-0,23 m²
Flur 1, 3-4	NF	5,19 m	0,93 m	-1,00	-4,83 m²
Flur 1, 4-4	NF	0,93 m	0,94 m	-0,50	-0,44 m²
Flur 2	NF	4,99 m	1,05 m	1,00	5,24 m²
Kellerraum 1	NF	4,45 m	2,00 m	1,00	8,90 m²
Kellerraum 10	NF	2,91 m	4,45 m	1,00	12,95 m²
Kellerraum 2	NF	4,45 m	2,00 m	1,00	8,90 m²
Kellerraum 3	NF	4,45 m	1,70 m	1,00	7,57 m²
Kellerraum 4	NF	4,40 m	2,70 m	1,00	11,88 m²
Kellerraum 5	NF	2,53 m	2,10 m	1,00	5,31 m²
Kellerraum 6	NF	2,53 m	2,03 m	1,00	5,14 m²
Kellerraum 7	NF	4,55 m	2,63 m	1,00	11,97 m²
Kellerraum 8	NF	2,41 m	5,71 m	1,00	13,76 m²
Kellerraum 9, 1-3	NF	4,15 m	4,49 m	1,00	18,63 m²
Kellerraum 9, 2-3	NF	1,74 m	1,30 m	-0,50	-1,13 m²
Kellerraum 9, 3-3	NF	1,12 m	2,00 m	-1,00	-2,24 m²
				Summe Wohnung:	0,00 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	138,63 m²
Kellergeschoss (Nutz - Verkehrsfläche)					
Treppenaufgang 1-2	NF	1,91 m	1,52 m	1,00	2,90 m²
Treppenaufgang 2-2	NF	0,91 m	0,67 m	-1,00	-0,61 m²
Treppenhaus / Flur	NF	2,30 m	4,45 m	1,00	10,24 m²
				Summe Wohnung:	0,00 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	12,53 m²
Erdgeschoss Links (WE 1)					
Bad	W	1,73 m	1,30 m	1,00	2,25 m²
Flur 1-2	W	4,42 m	1,18 m	1,00	5,22 m²
Flur 2-2	W	0,46 m	1,18 m	-0,50	-0,27 m²
Kinderzimmer 1-2	W	4,90 m	2,87 m	1,00	14,06 m²
Kinderzimmer 2-2	W	0,55 m	0,55 m	-1,00	-0,30 m²
Küche 1-4	W	3,92 m	3,63 m	1,00	14,23 m²
Küche 2-4	W	1,87 m	1,42 m	-1,00	-2,66 m²

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: KG + EG + 1.OG + 2.OG + DG + SB					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Küche 3-4	W	1,71 m	1,74 m	-1,00	-2,98 m ²
Küche 4-4	W	0,65 m	0,57 m	-1,00	-0,37 m ²
Schlafzimmer 1-2	W	3,80 m	4,79 m	1,00	18,20 m ²
Schlafzimmer 2-2	W	0,50 m	1,24 m	-0,50	-0,31 m ²
WC 1-2	W	1,18 m	1,60 m	1,00	1,89 m ²
WC 2-2	W	0,73 m	0,30 m	-1,00	-0,22 m ²
Wohnzimmer 1-2	W	4,68 m	4,87 m	1,00	22,79 m ²
Wohnzimmer 2-2	W	2,38 m	1,82 m	-0,50	-2,17 m ²
				Summe Wohnung:	69,37 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,00 m²
Erdgeschoss Rechts (WE 2)					
Bad	W	2,85 m	1,53 m	1,00	4,36 m ²
Flur 1-5	W	2,90 m	1,22 m	1,00	3,54 m ²
Flur 2-5	W	0,34 m	0,96 m	1,00	0,33 m ²
Flur 3-5	W	1,34 m	1,19 m	1,00	1,59 m ²
Flur 4-5	W	0,85 m	1,19 m	0,50	0,51 m ²
Flur 5-5	W	1,19 m	0,44 m	-0,50	-0,26 m ²
Küche 1-5	W	3,25 m	3,37 m	1,00	10,95 m ²
Küche 2-5	W	0,62 m	0,55 m	-1,00	-0,34 m ²
Küche 3-5	W	0,40 m	0,27 m	-1,00	-0,11 m ²
Küche 4-5	W	1,99 m	0,40 m	-1,00	-0,80 m ²
Küche 5-5	W	0,97 m	0,84 m	-0,50	-0,41 m ²
Schlafzimmer 1-2	W	4,95 m	2,87 m	1,00	14,21 m ²
Schlafzimmer 2-2	W	0,54 m	0,53 m	-1,00	-0,29 m ²
Veranda	W	1,20 m	2,10 m	1,00	2,52 m ²
WC 1-5	W	1,19 m	0,66 m	1,00	0,79 m ²
WC 2-5	W	0,90 m	0,47 m	1,00	0,42 m ²
WC 3-5	W	0,90 m	0,03 m	0,50	0,01 m ²
WC 4-5	W	0,85 m	0,68 m	0,50	0,29 m ²
WC 5-5	W	1,19 m	0,40 m	-0,50	-0,24 m ²
Wohnzimmer 1-2	W	6,46 m	3,55 m	1,00	22,93 m ²
Wohnzimmer 2-2	W	1,70 m	1,51 m	-0,50	-1,28 m ²
				Summe Wohnung:	58,73 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,00 m²
Erdgeschoss (Nutz - Verkehrsfläche)					
Treppenhaus / Flur	NF	6,30 m	2,30 m	1,00	14,49 m ²
				Summe Wohnung:	0,00 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	14,49 m²
1. Obergeschoss Links (WE 3)					
Bad 1-3	W	3,60 m	1,64 m	1,00	5,90 m ²
Bad 2-3	W	2,74 m	0,48 m	-1,00	-1,32 m ²
Bad 3-3	W	1,43 m	0,07 m	-1,00	-0,10 m ²
Flur 1-2	W	4,41 m	1,18 m	1,00	5,20 m ²
Flur 2-2	W	0,45 m	1,18 m	-0,50	-0,27 m ²
Kinderzimmer 1-2	W	3,80 m	5,04 m	1,00	19,15 m ²
Kinderzimmer 2-2	W	1,28 m	0,50 m	-0,50	-0,32 m ²

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: KG + EG + 1.OG + 2.OG + DG + SB					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Schlafzimmer 1-2	W	4,93 m	2,87 m	1,00	14,15 m ²
Schlafzimmer 2-2	W	0,55 m	0,55 m	-1,00	-0,30 m ²
Wohnzimmer 1-4	W	4,68 m	4,90 m	1,00	22,93 m ²
Wohnzimmer 2-4	W	2,04 m	0,17 m	1,00	0,35 m ²
Wohnzimmer 3-4	W	1,48 m	0,14 m	1,00	0,21 m ²
Wohnzimmer 4-4	W	1,09 m	0,53 m	-0,50	-0,29 m ²
Küche 1-4	W	2,65 m	3,82 m	1,00	10,12 m ²
Küche 2-4	W	0,65 m	0,57 m	-1,00	-0,37 m ²
Küche 3-4	W	1,87 m	0,35 m	-1,00	-0,65 m ²
Küche 4-4	W	0,35 m	0,30 m	-1,00	-0,11 m ²
Veranda	W	1,20 m	2,38 m	1,00	2,86 m ²
				Summe Wohnung:	77,15 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,00 m²
1. Obergeschoss Rechts (WE 4)					
Bad	W	2,89 m	1,53 m	1,00	4,42 m ²
Flur 1-5	W	2,90 m	1,21 m	1,00	3,51 m ²
Flur 2-5	W	0,97 m	0,35 m	1,00	0,34 m ²
Flur 3-5	W	2,23 m	1,22 m	1,00	2,72 m ²
Flur 4-5	W	0,84 m	1,22 m	-0,50	-0,51 m ²
Flur 5-5	W	1,22 m	0,55 m	-0,50	-0,34 m ²
Küche 1-5	W	3,29 m	3,36 m	1,00	11,05 m ²
Küche 2-5	W	0,62 m	0,55 m	-1,00	-0,34 m ²
Küche 3-5	W	0,40 m	0,27 m	-1,00	-0,11 m ²
Küche 4-5	W	1,50 m	0,40 m	-1,00	-0,60 m ²
Küche 5-5	W	1,04 m	0,84 m	-0,50	-0,44 m ²
Schlafzimmer 1-2	W	4,95 m	2,87 m	1,00	14,21 m ²
Schlafzimmer 2-2	W	0,54 m	0,53 m	-1,00	-0,29 m ²
Veranda	W	1,20 m	2,10 m	1,00	2,52 m ²
WC 1-5	W	1,19 m	0,70 m	1,00	0,83 m ²
WC 2-5	W	0,90 m	0,47 m	1,00	0,42 m ²
WC 3-5	W	0,90 m	0,02 m	0,50	0,01 m ²
WC 4-5	W	1,19 m	0,42 m	-0,50	-0,25 m ²
WC 5-5	W	0,68 m	0,83 m	0,50	0,28 m ²
Wohnzimmer 1-2	W	6,50 m	3,61 m	1,00	23,47 m ²
Wohnzimmer 2-2	W	1,55 m	1,76 m	-0,50	-1,36 m ²
				Summe Wohnung:	59,55 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,00 m²
1. Obergeschoss (Nutz - Verkehrsfläche)					
Treppenhaus / Flur 1-2	NF	6,30 m	2,30 m	1,00	14,49 m ²
Treppenhaus / Flur 2-2	NF	1,08 m	0,30 m	1,00	0,32 m ²
				Summe Wohnung:	0,00 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	14,81 m²
2. Obergeschoss Links (WE 5, nicht vermessen abgeleitet von der WE 3)					
Kinderzimmer 1-2	W	4,93 m	2,87 m	1,00	14,15 m ²
Kinderzimmer 2-2	W	0,55 m	0,55 m	-1,00	-0,30 m ²
Schlafzimmer 1-2	W	5,04 m	3,80 m	1,00	19,15 m ²

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: KG + EG + 1.OG + 2.OG + DG + SB					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Schlafzimmer 2-2	W	1,49 m	0,50 m	-0,50	-0,37 m²
Bad 1-3	W	3,63 m	1,64 m	1,00	5,95 m²
Bad 2-3	W	1,45 m	0,08 m	-1,00	-0,12 m²
Bad 3-3	W	2,77 m	0,47 m	-1,00	-1,30 m²
Flur 1-2	W	4,41 m	1,18 m	1,00	5,20 m²
Flur 2-2	W	0,44 m	1,18 m	-0,50	-0,26 m²
Küche 1-4	W	2,65 m	3,82 m	1,00	10,12 m²
Küche 2-4	W	0,30 m	0,35 m	-1,00	-0,11 m²
Küche 3-4	W	1,87 m	0,35 m	-1,00	-0,65 m²
Küche 4-4	W	0,65 m	0,57 m	-1,00	-0,37 m²
Veranda	W	1,20 m	2,38 m	1,00	2,86 m²
Wohnzimmer 1-4	W	4,68 m	4,90 m	1,00	22,93 m²
Wohnzimmer 2-4	W	0,17 m	1,80 m	1,00	0,31 m²
Wohnzimmer 3-4	W	1,32 m	0,15 m	1,00	0,20 m²
Wohnzimmer 4-4	W	0,37 m	0,85 m	-0,50	-0,16 m²
				Summe Wohnung:	77,23 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,00 m²
2. Obergeschoss Rechts (WE 6)					
Bad	W	2,89 m	1,53 m	1,00	4,42 m²
Flur 1-5	W	2,90 m	1,32 m	1,00	3,83 m²
Flur 2-5	W	0,11 m	1,32 m	-0,50	-0,07 m²
Flur 3-5	W	1,32 m	1,24 m	1,00	1,64 m²
Flur 4-5	W	0,96 m	1,24 m	0,50	0,60 m²
Flur 5-5	W	1,24 m	0,37 m	-0,50	-0,23 m²
Küche 1-5	W	3,29 m	3,55 m	1,00	11,68 m²
Küche 2-5	W	0,62 m	0,55 m	-1,00	-0,34 m²
Küche 3-5	W	0,45 m	0,40 m	-1,00	-0,18 m²
Küche 4-5	W	1,52 m	0,40 m	-1,00	-0,61 m²
Küche 5-5	W	0,85 m	1,04 m	-0,50	-0,44 m²
Schlafzimmer 1-2	W	5,05 m	2,87 m	1,00	14,49 m²
Schlafzimmer 2-2	W	0,54 m	0,53 m	-1,00	-0,29 m²
WC 1-5	W	1,19 m	0,70 m	1,00	0,83 m²
WC 2-5	W	1,19 m	0,41 m	-0,50	-0,24 m²
WC 3-5	W	0,47 m	0,90 m	1,00	0,42 m²
WC 4-5	W	0,01 m	0,90 m	0,50	0,00 m²
WC 5-5	W	0,68 m	0,85 m	0,50	0,29 m²
Wohnzimmer 1-2	W	6,53 m	3,61 m	1,00	23,57 m²
Wohnzimmer 2-2	W	1,55 m	1,76 m	-0,50	-1,36 m²
				Summe Wohnung:	58,01 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,00 m²
2. Obergeschoss (Nutz - Verkehrsfläche)					
Treppenhaus / Flur 1-2	NF	6,30 m	2,30 m	1,00	14,49 m²
Treppenhaus / Flur 2-2	NF	1,09 m	0,30 m	1,00	0,33 m²
				Summe Wohnung:	0,00 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	14,82 m²
Dachgeschoss Links (WE 7)					

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: KG + EG + 1.OG + 2.OG + DG + SB					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Bad 1-3	W	3,59 m	1,65 m	1,00	5,92 m ²
Bad 2-3	W	1,47 m	0,14 m	-1,00	-0,21 m ²
Bad 3-3	W	2,76 m	0,45 m	-1,00	-1,24 m ²
Flur 1-2	W	4,25 m	1,32 m	1,00	5,61 m ²
Flur 2-2	W	0,63 m	1,32 m	-0,50	-0,42 m ²
Kinderzimmer 1-5	W	5,10 m	2,88 m	1,00	14,69 m ²
Kinderzimmer 2-5	W	0,55 m	0,55 m	-1,00	-0,30 m ²
Kinderzimmer 3-5	W	2,88 m	0,15 m	-1,00	-0,43 m ²
Kinderzimmer 4-5	NF	2,88 m	0,15 m	1,00	0,43 m ²
Kinderzimmer 5-5	W	2,88 m	0,90 m	-0,50	-1,30 m ²
Küche 1-4	W	2,55 m	3,80 m	1,00	9,69 m ²
Küche 2-4	W	0,77 m	0,49 m	-1,00	-0,38 m ²
Küche 3-4	W	0,30 m	0,37 m	-1,00	-0,11 m ²
Küche 4-4	W	1,85 m	0,27 m	-1,00	-0,50 m ²
Schlafzimmer 1-8	W	3,98 m	5,14 m	1,00	20,46 m ²
Schlafzimmer 2-8	W	1,39 m	0,68 m	-0,50	-0,47 m ²
Schlafzimmer 3-8	W	1,45 m	0,15 m	-1,00	-0,22 m ²
Schlafzimmer 4-8	NF	1,45 m	0,15 m	1,00	0,22 m ²
Schlafzimmer 5-8	W	1,45 m	0,90 m	-0,50	-0,65 m ²
Schlafzimmer 6-8	W	1,45 m	0,15 m	-1,00	-0,22 m ²
Schlafzimmer 7-8	NF	1,45 m	0,15 m	1,00	0,22 m ²
Schlafzimmer 8-8	W	1,45 m	0,90 m	-0,50	-0,65 m ²
Veranda	W	1,20 m	2,38 m	1,00	2,86 m ²
Wohnzimmer 1-7	W	4,68 m	5,10 m	1,00	23,87 m ²
Wohnzimmer 2-7	W	1,80 m	0,18 m	1,00	0,32 m ²
Wohnzimmer 3-7	W	1,31 m	0,10 m	1,00	0,13 m ²
Wohnzimmer 4-7	W	0,85 m	0,34 m	-0,50	-0,14 m ²
Wohnzimmer 5-7	W	0,65 m	0,15 m	-1,00	-0,10 m ²
Wohnzimmer 6-7	NF	0,65 m	0,15 m	1,00	0,10 m ²
Wohnzimmer 7-7	W	0,65 m	0,90 m	-0,50	-0,29 m ²
				Summe Wohnung:	75,92 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,96 m²
Dachgeschoss Rechts (WE 8)					
Bad	W	3,13 m	1,52 m	1,00	4,76 m ²
Flur 1-5	W	2,94 m	1,32 m	1,00	3,88 m ²
Flur 2-5	W	0,23 m	1,32 m	-0,50	-0,15 m ²
Flur 3-5	W	2,27 m	1,28 m	1,00	2,91 m ²
Flur 4-5	W	0,88 m	1,28 m	-0,50	-0,56 m ²
Flur 5-5	W	1,28 m	0,22 m	-0,50	-0,14 m ²
Küche 1-5	W	3,12 m	3,49 m	1,00	10,89 m ²
Küche 2-5	W	0,67 m	0,41 m	-1,00	-0,27 m ²
Küche 3-5	W	0,23 m	0,40 m	-1,00	-0,09 m ²
Küche 4-5	W	1,52 m	0,23 m	-1,00	-0,35 m ²
Küche 5-5	W	0,87 m	0,80 m	-0,50	-0,35 m ²
Schlafzimmer 1-6	W	5,04 m	2,89 m	1,00	14,57 m ²
Schlafzimmer 2-6	W	0,54 m	0,53 m	-1,00	-0,29 m ²
Schlafzimmer 3-6	W	0,95 m	0,99 m	-1,00	-0,94 m ²
Schlafzimmer 4-6	W	2,89 m	0,15 m	-1,00	-0,43 m ²

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: KG + EG + 1.OG + 2.OG + DG + SB					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Schlafzimmer 5-6	NF	2,89 m	0,15 m	1,00	0,43 m ²
Schlafzimmer 6-6	W	2,89 m	0,90 m	-0,50	-1,30 m ²
Veranda	W	1,20 m	2,05 m	1,00	2,46 m ²
WC 1-5	W	1,21 m	0,65 m	1,00	0,79 m ²
WC 2-5	W	0,29 m	0,89 m	1,00	0,26 m ²
WC 3-5	W	0,01 m	0,89 m	-0,50	0,00 m ²
WC 4-5	W	1,21 m	0,39 m	-0,50	-0,24 m ²
WC 5-5	W	0,61 m	0,90 m	0,50	0,27 m ²
Wohnzimmer 1-2	W	6,56 m	3,67 m	1,00	24,08 m ²
Wohnzimmer 2-2	W	1,78 m	1,78 m	-0,50	-1,58 m ²
				Summe Wohnung:	58,15 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,43 m²
Dachgeschoss (Nutz - Verkehrsfläche)					
Treppenhaus / Flur 1-2	NF	6,50 m	2,46 m	1,00	15,99 m ²
Treppenhaus / Flur 2-2	NF	0,87 m	0,95 m	1,00	0,83 m ²
				Summe Wohnung:	0,00 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	16,82 m²
Spitzboden					
Dachboden 1-5	NF	17,58 m	10,44 m	1,00	183,54 m ²
Dachboden 2-5	NF	12,27 m	5,01 m	-1,00	-61,47 m ²
Dachboden 3-5	NF	0,52 m	8,80 m	-1,00	-4,58 m ²
Dachboden 4-5	NF	15,25 m	1,00 m	-1,00	-15,25 m ²
Dachboden 5-5 (Abzug Treppe)	NF	1,90 m	0,75 m	-1,00	-1,43 m ²
				Summe Wohnung:	0,00 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	100,81 m²
				Gesamtsumme Wohnung:	534,11 m²
				Gesamtsumme Gewerbe:	0,00 m²
				Gesamtsumme Nutzfläche:	314,30 m²

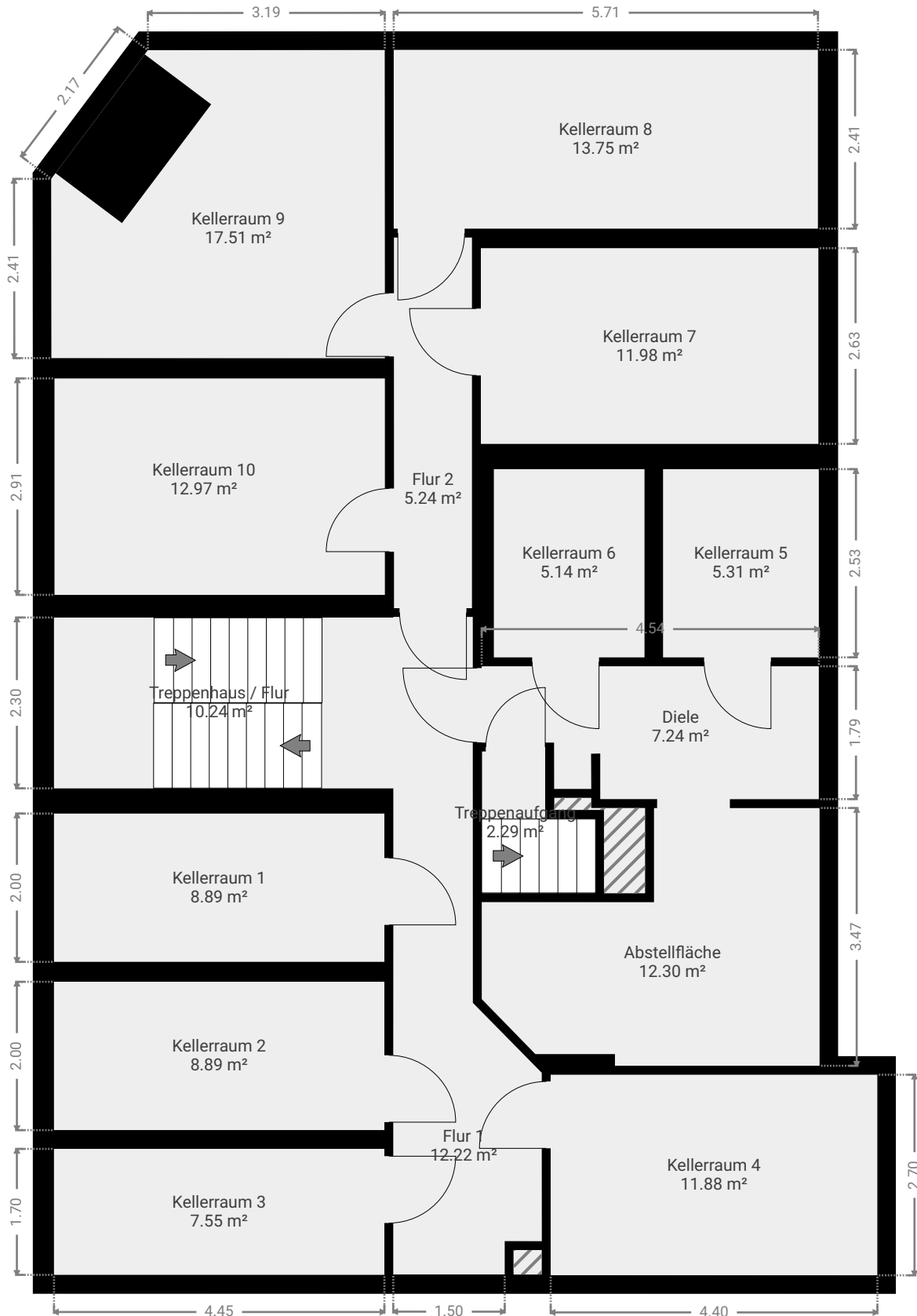
GESAMT	
Gesamtsumme Wohnung:	534,11 m²
Gesamtsumme Gewerbe:	0,00 m²
Gesamtsumme Nutzfläche:	314,30 m²


 Unterschrift Besichtigter

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung, Raumteile mit einer Höhe über 1 Meter, aber unter 2 Metern: 50-prozentige Anrechnung Raumteile mit einer Höhe über 2 Metern: volle Anrechnung auf die Wohnfläche. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss diese Fläche zwingend der Nutzfläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1 % der Vermessungsfläche betragen.

Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

▼ 1. Untergeschoss

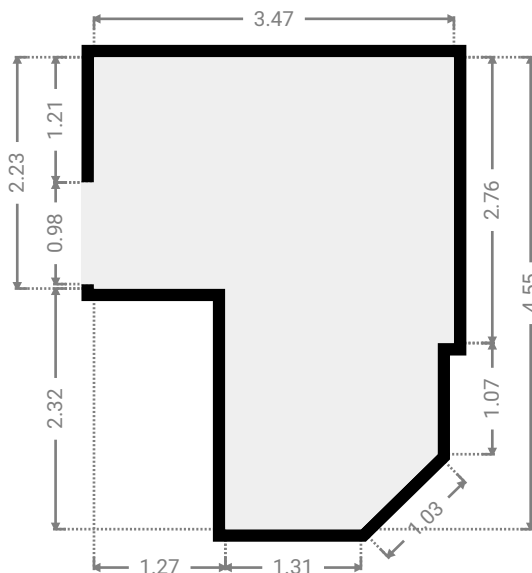
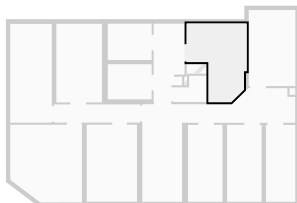


Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbedingungen der Dati-Team GmbH

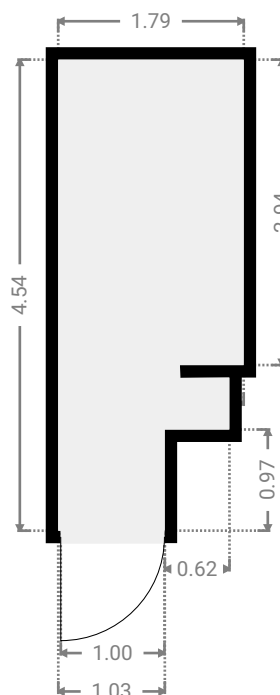
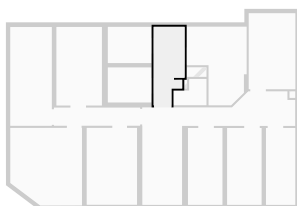
0 1 2 3m
1:80

▼ **Abstellfläche**

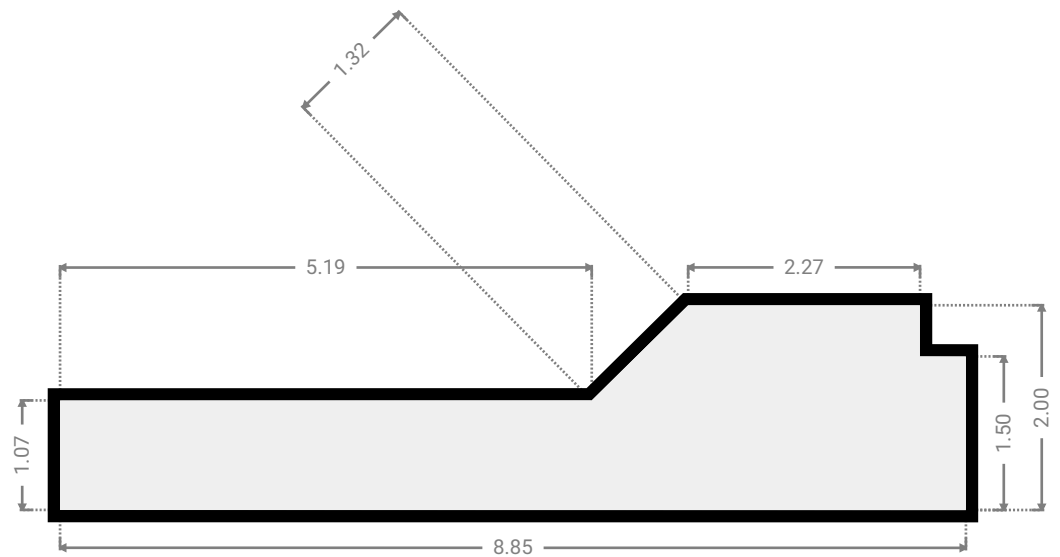
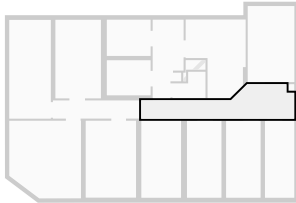
1. Untergeschoss

▼ **Diele**

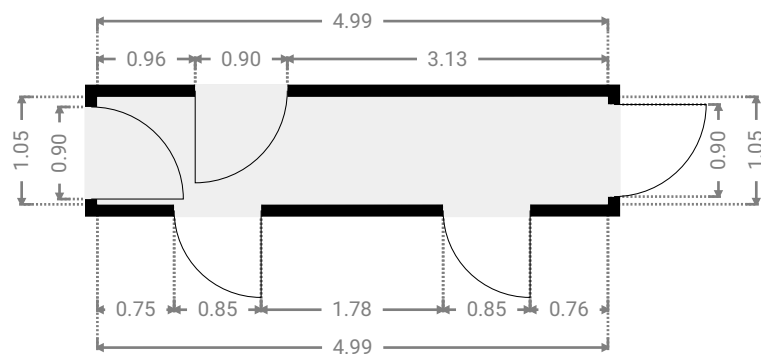
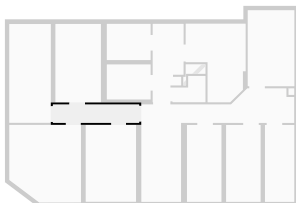
1. Untergeschoss



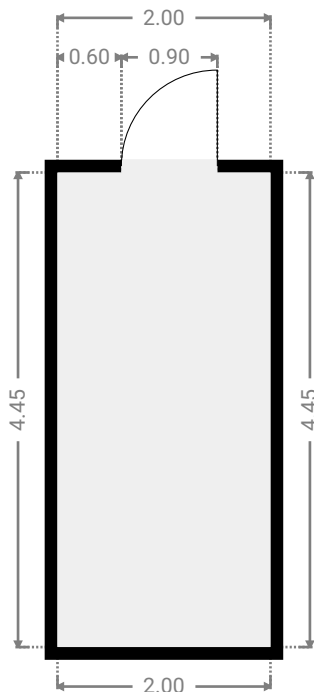
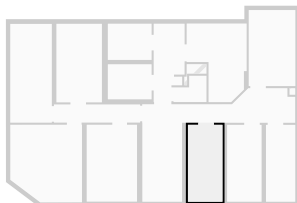
▼ **Flur 1**
1. Untergeschoss



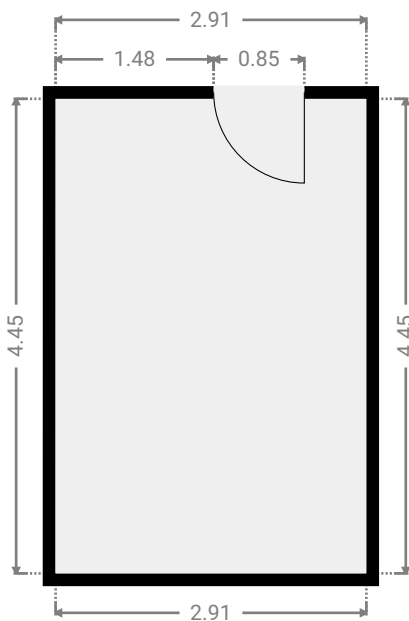
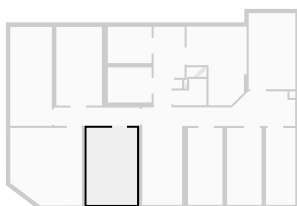
▼ **Flur 2**
1. Untergeschoss



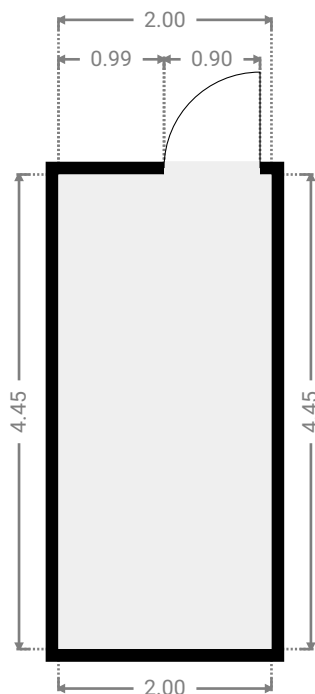
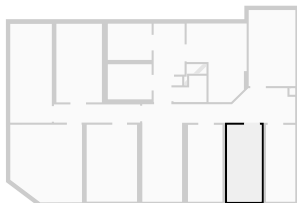
▼ **Kellerraum 1**
1. Untergeschoss



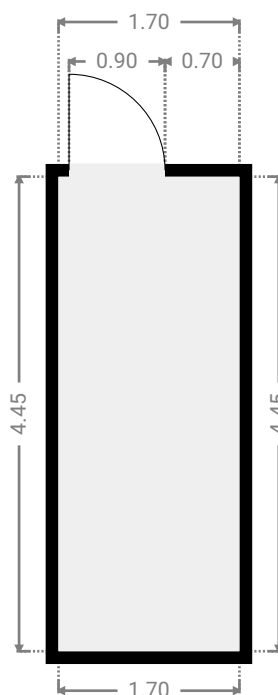
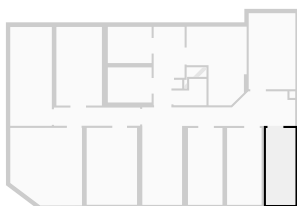
▼ **Kellerraum 10**
1. Untergeschoss



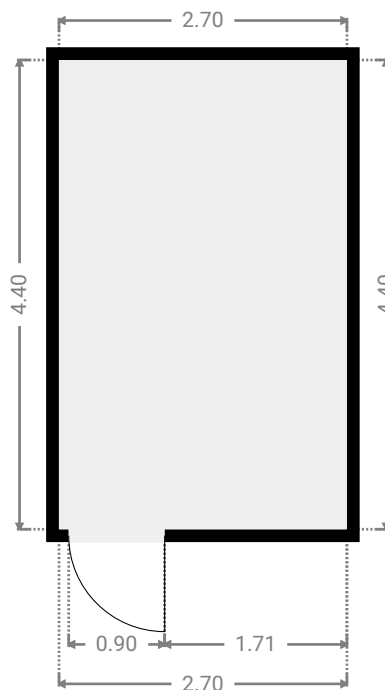
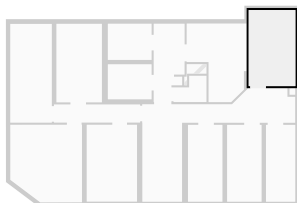
▼ **Kellerraum 2**
1. Untergeschoss



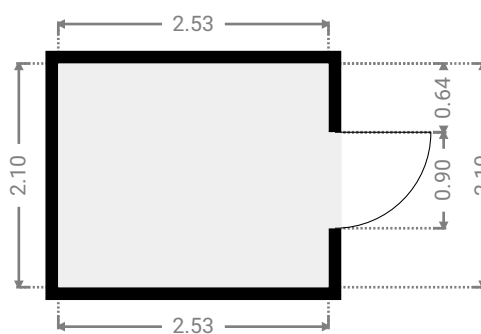
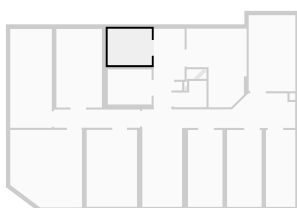
▼ **Kellerraum 3**
1. Untergeschoss



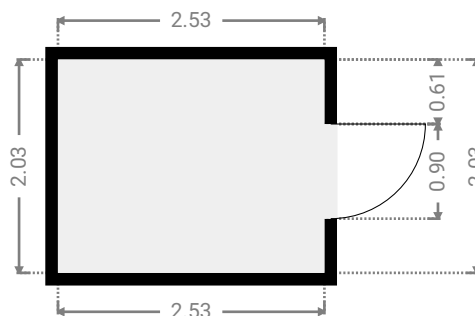
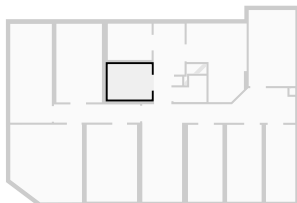
▼ **Kellerraum 4**
1. Untergeschoss



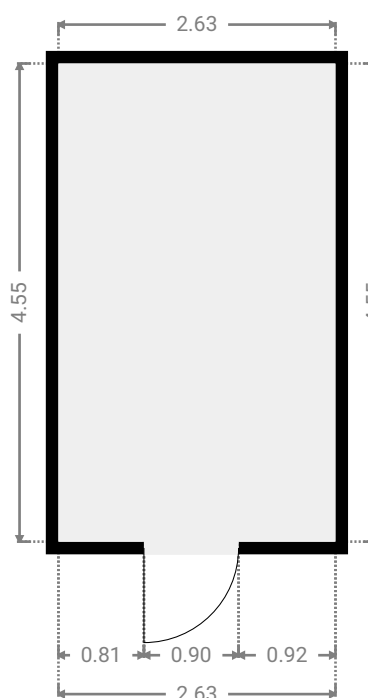
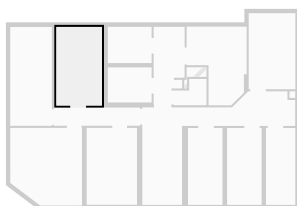
▼ **Kellerraum 5**
1. Untergeschoss



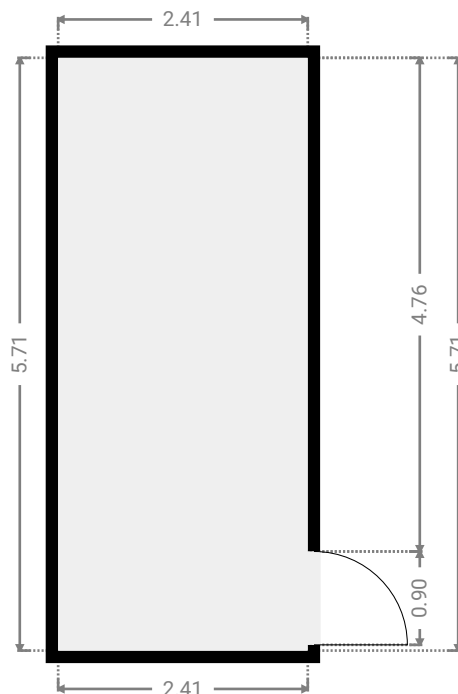
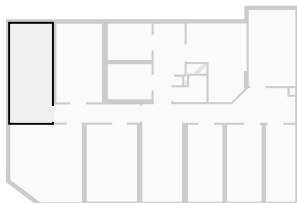
▼ **Kellerraum 6**
1. Untergeschoss



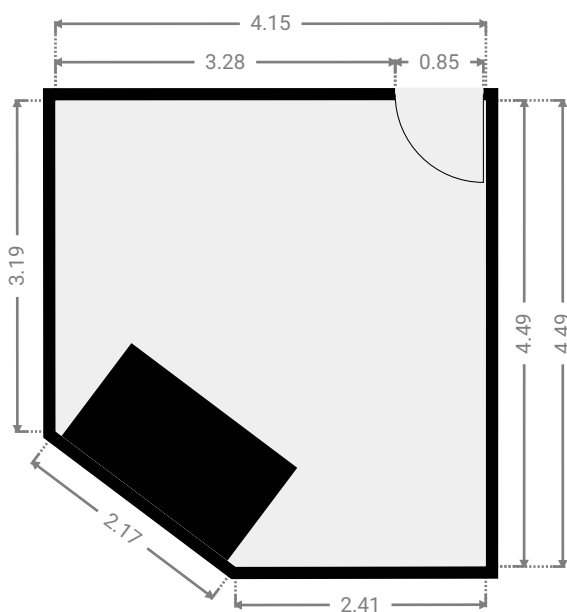
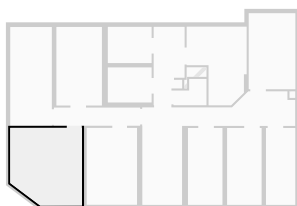
▼ **Kellerraum 7**
1. Untergeschoss



▼ **Kellerraum 8**
1. Untergeschoss

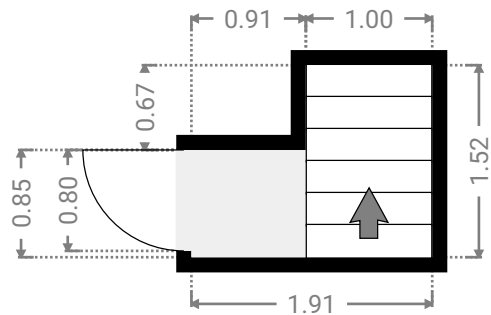
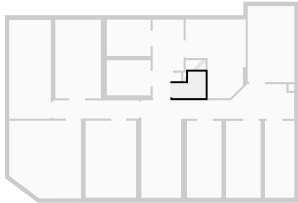


▼ **Kellerraum 9**
1. Untergeschoss



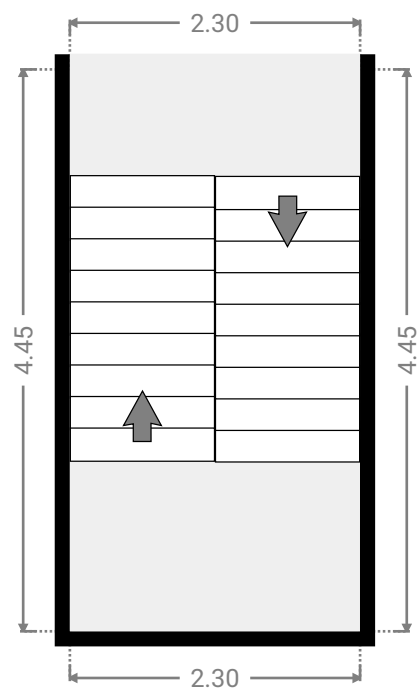
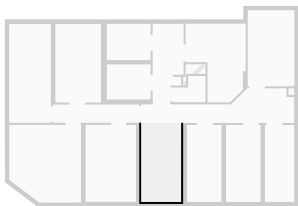
▼ Treppenaufgang

1. Untergeschoss



▼ Treppenhaus / Flur

1. Untergeschoss

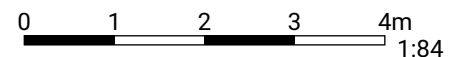


Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

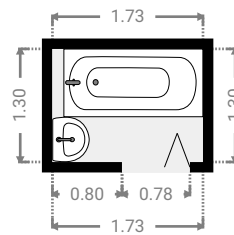
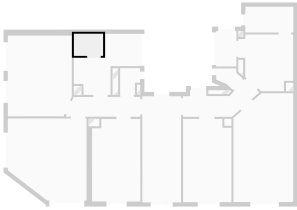
▼ Erdgeschoss



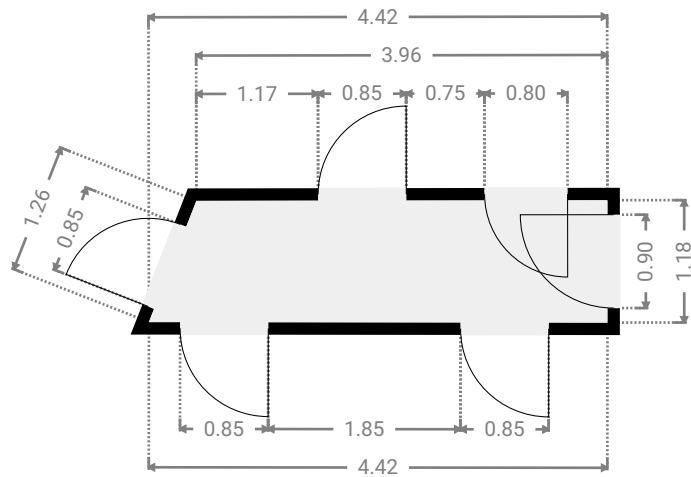
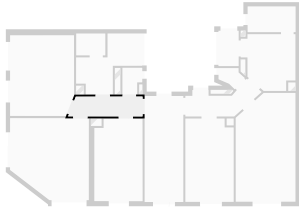
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbedingungen der Dati-Team GmbH



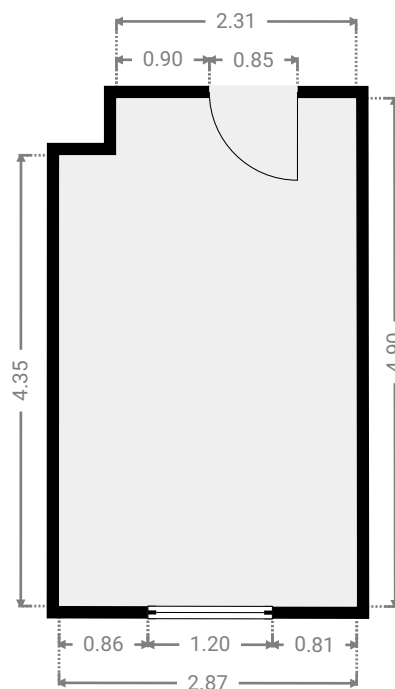
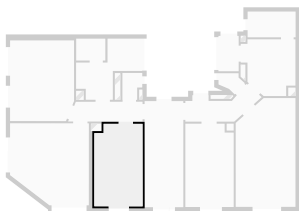
▼ **WE1 Bad**
Erdgeschoss



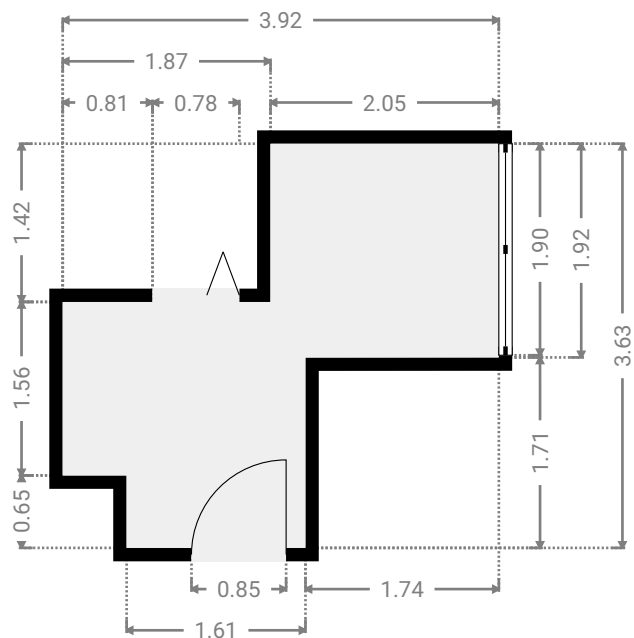
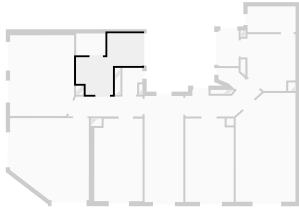
▼ **WE1 Flur**
Erdgeschoss



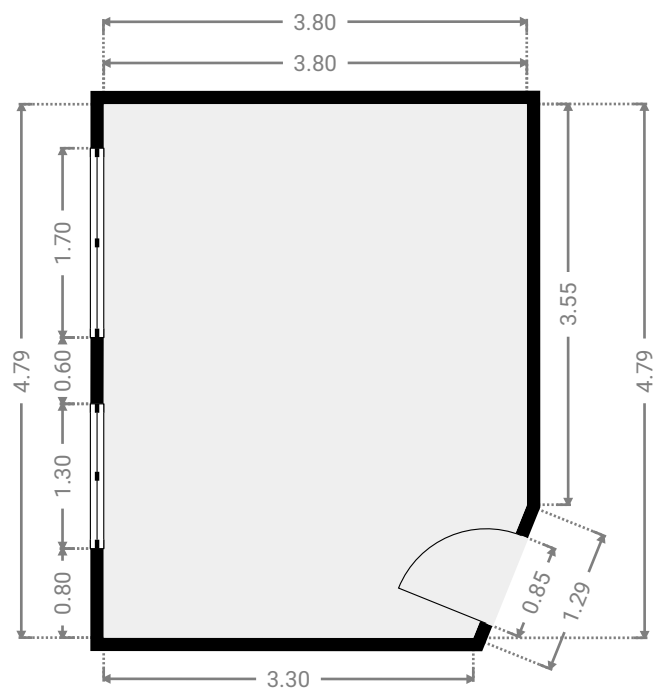
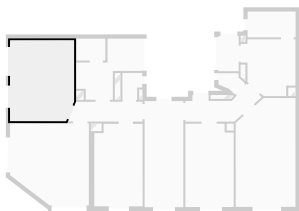
▼ **WE1 Kinderzimmer**
Erdgeschoss



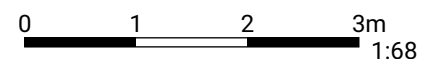
▼ **WE1 Küche**
Erdgeschoss



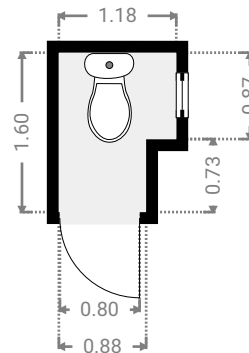
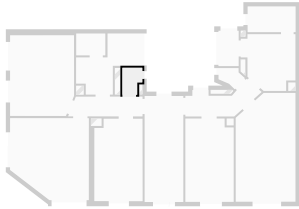
▼ **WE1 Schlafzimmer**
Erdgeschoss



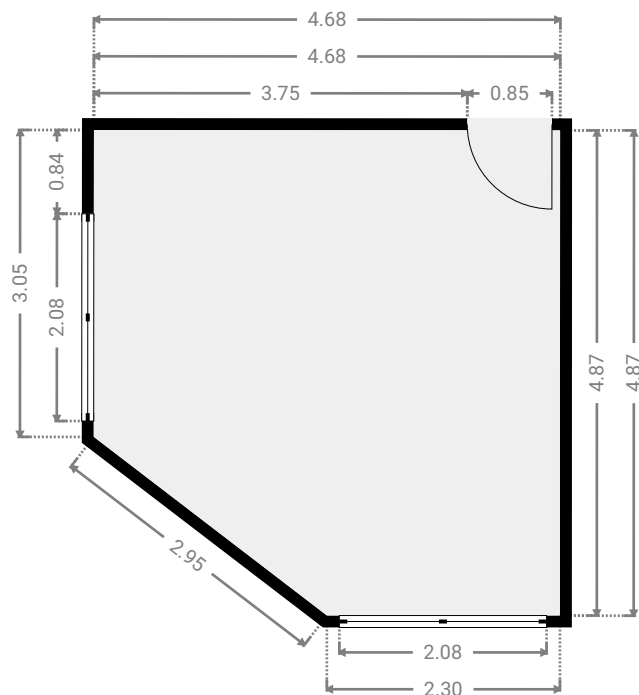
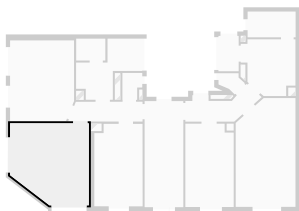
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbedingungen der Dati-Team GmbH



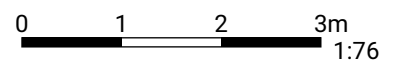
▼ **WE1 WC**
Erdgeschoss



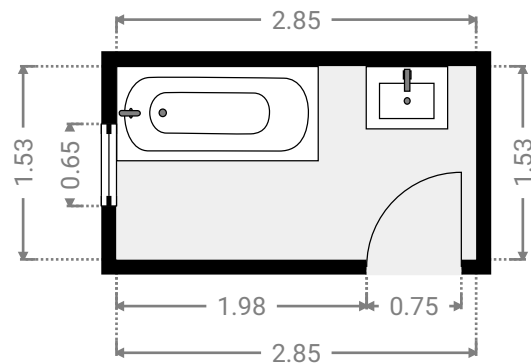
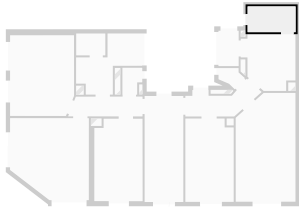
▼ **WE1 Wohnzimmer**
Erdgeschoss



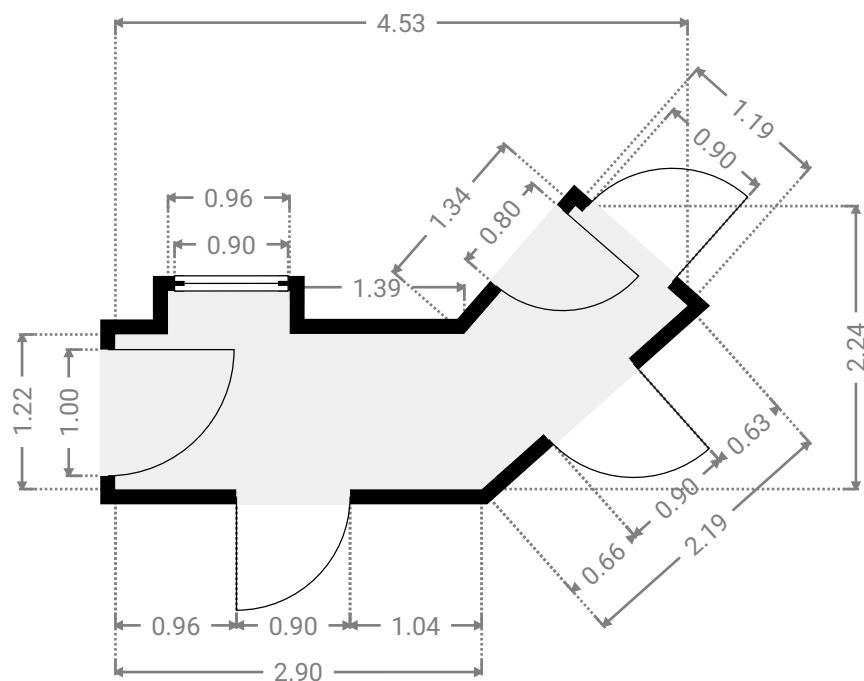
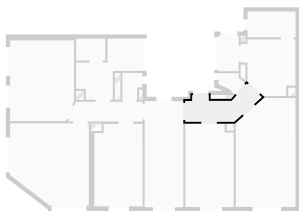
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbedingungen der Dati-Team GmbH



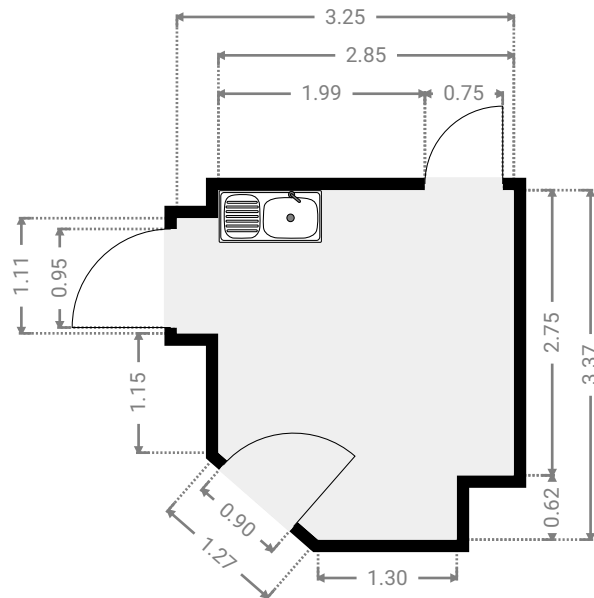
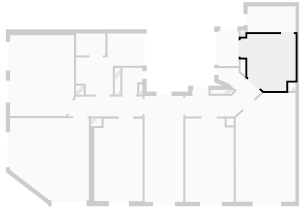
▼ **WE2 Bad**
Erdgeschoss



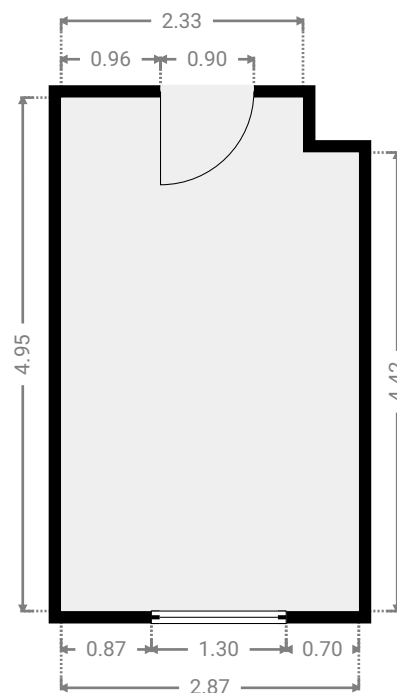
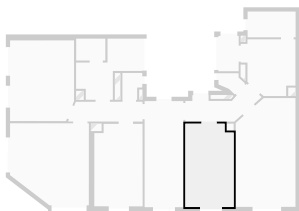
▼ **WE2 Flur**
Erdgeschoss



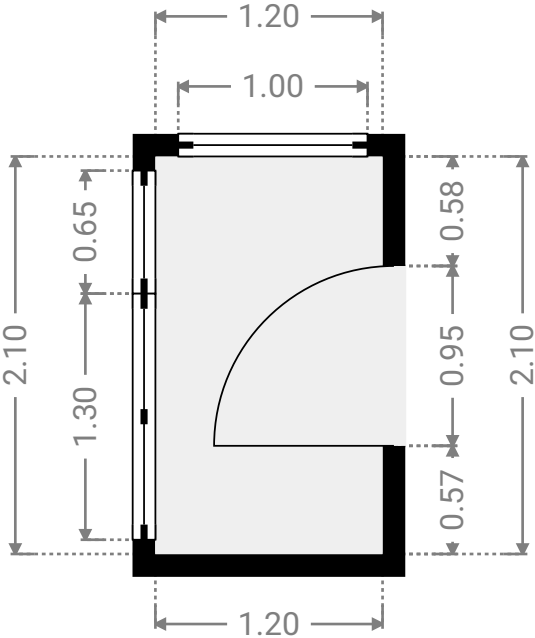
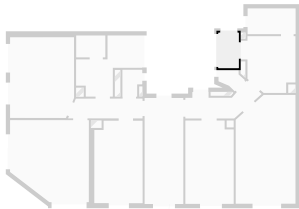
▼ **WE2 Küche**
Erdgeschoss



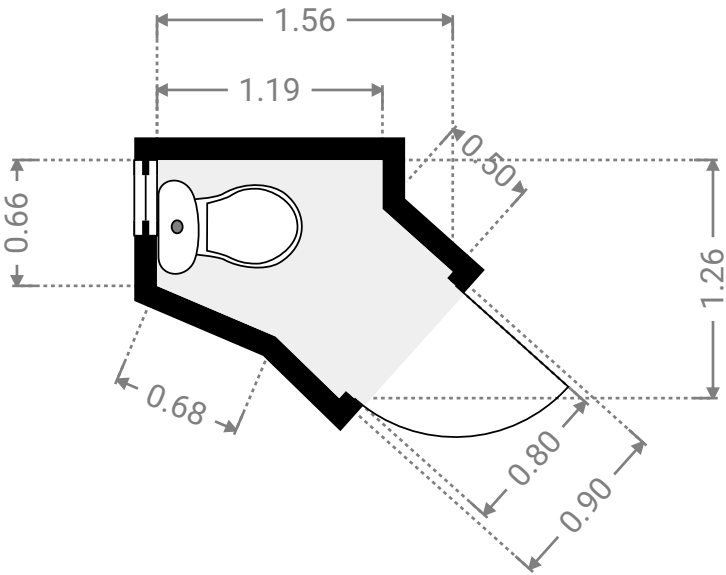
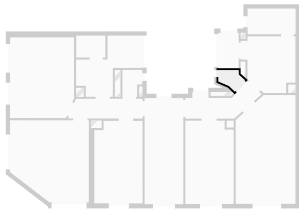
▼ **WE2 Schlafzimmer**
Erdgeschoss



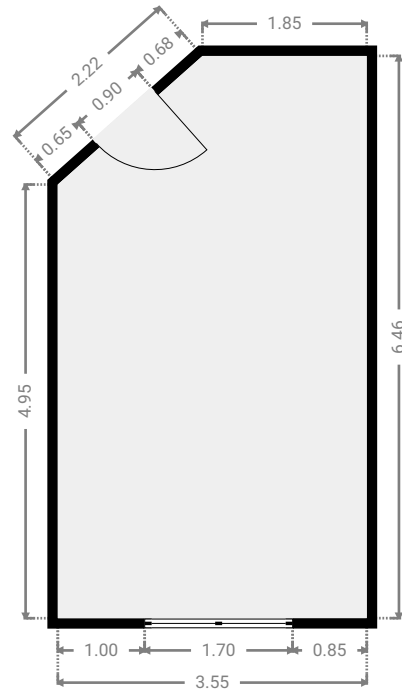
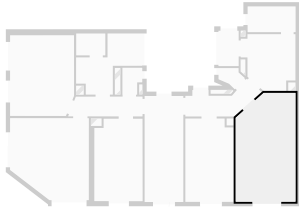
▼ WE2 Veranda
Erdgeschoss



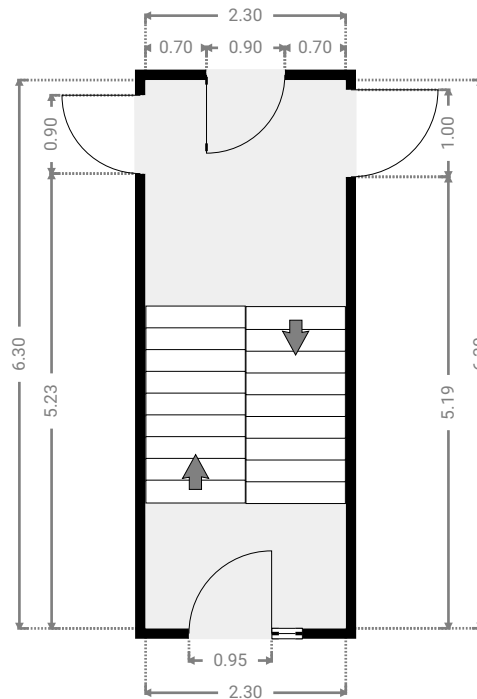
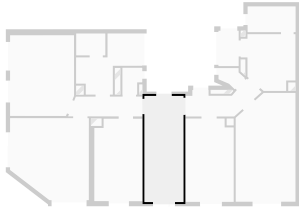
▼ WE2 WC
Erdgeschoss



▼ WE2 Wohnzimmer
Erdgeschoss

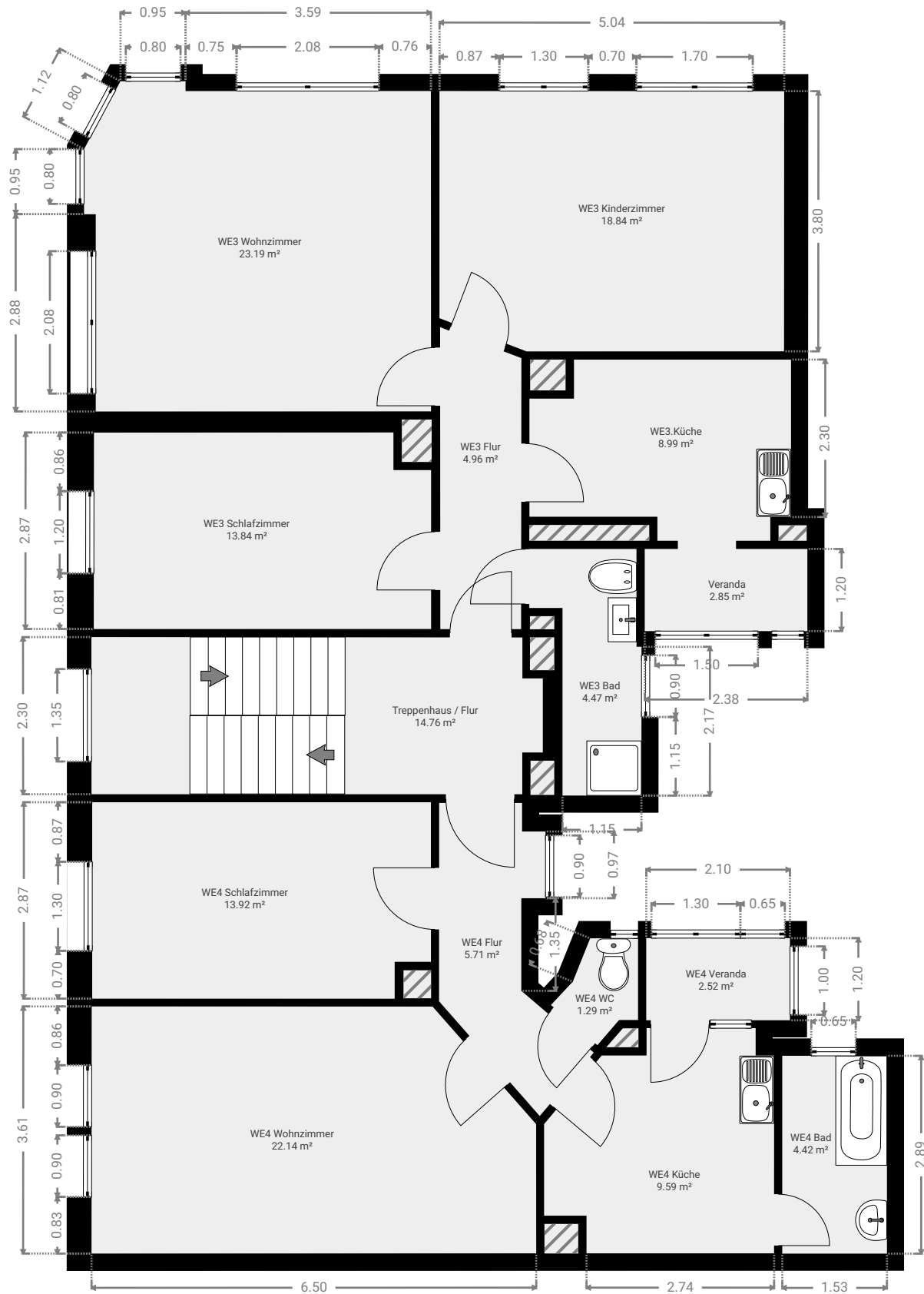


▼ **Treppenhaus / Flur**
Erdgeschoss



Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

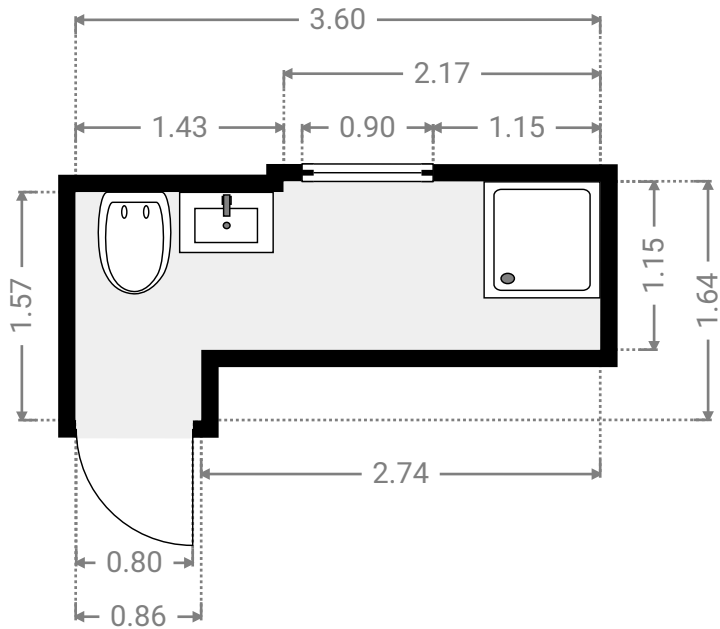
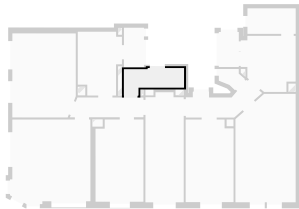
▼ 1. Stock



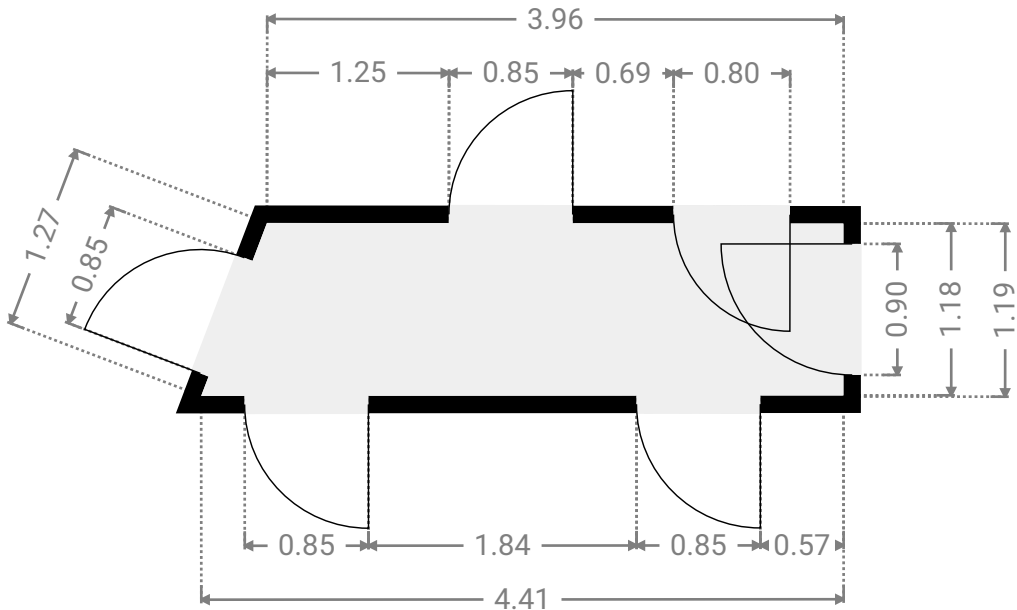
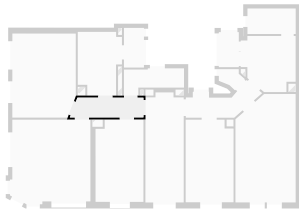
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbedingungen der Dati-Team GmbH

0 1 2 3 4m
1:85

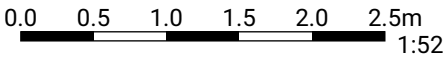
▼ WE3 Bad
1. Stock



▼ WE3 Flur
1. Stock

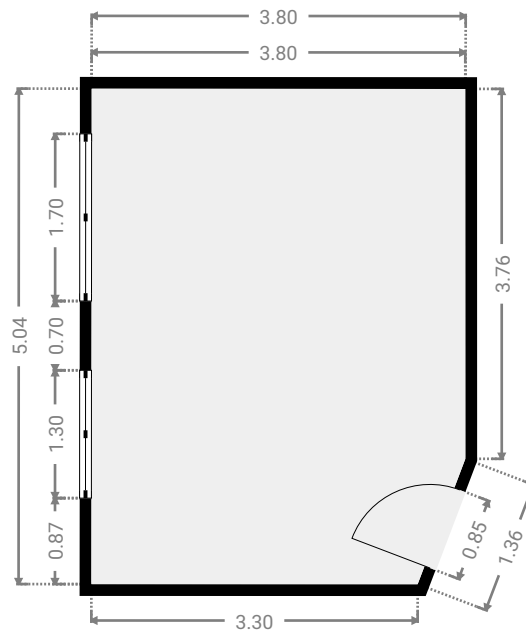
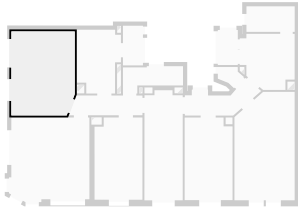


Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbedingungen der Dati-Team GmbH



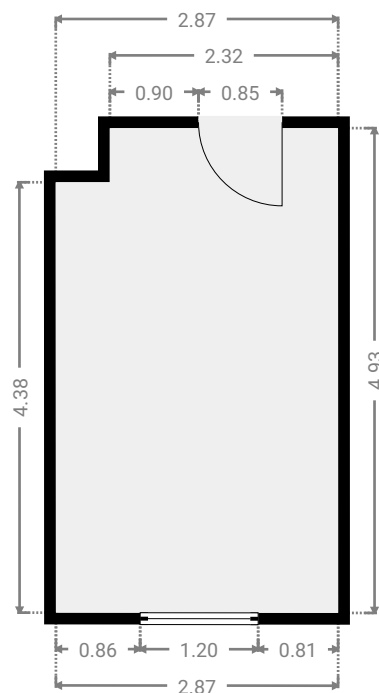
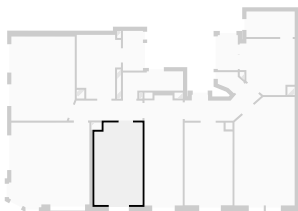
▼ WE3 Kinderzimmer

1. Stock



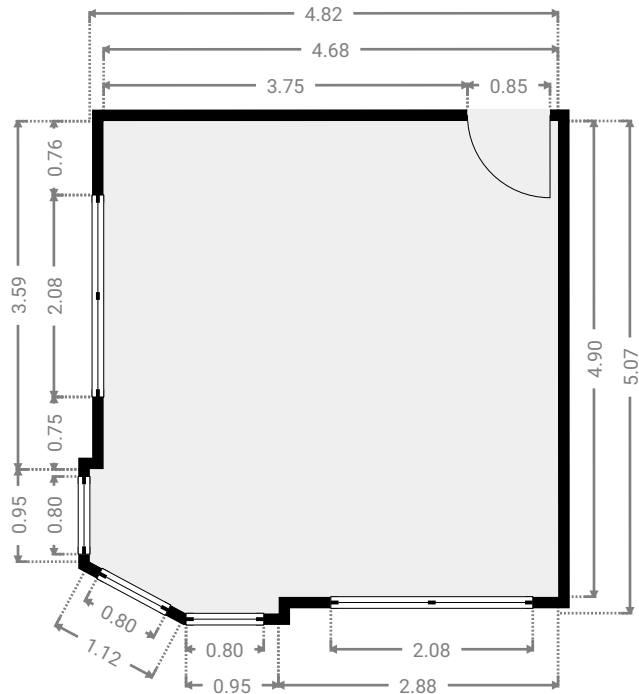
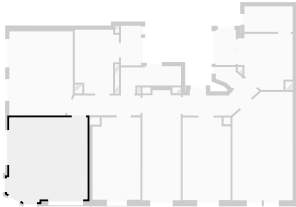
▼ WE3 Schlafzimmer

1. Stock



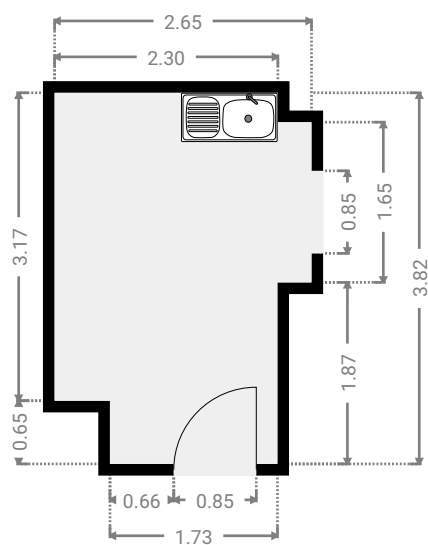
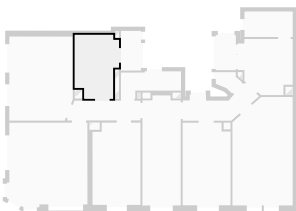
▼ WE3 Wohnzimmer

1. Stock

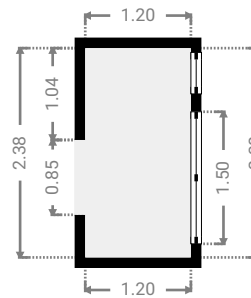
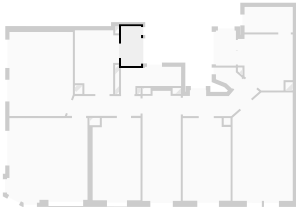


▼ WE3.Küche

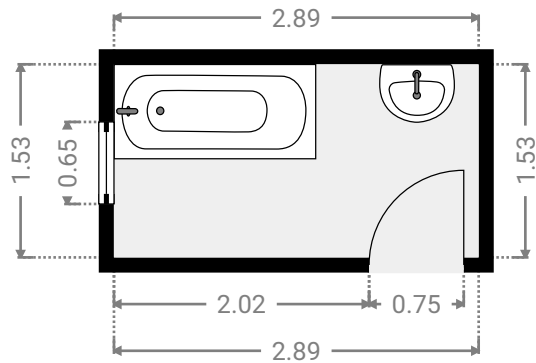
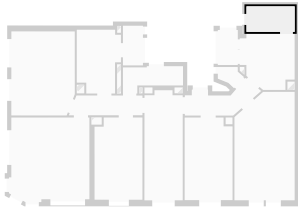
1. Stock



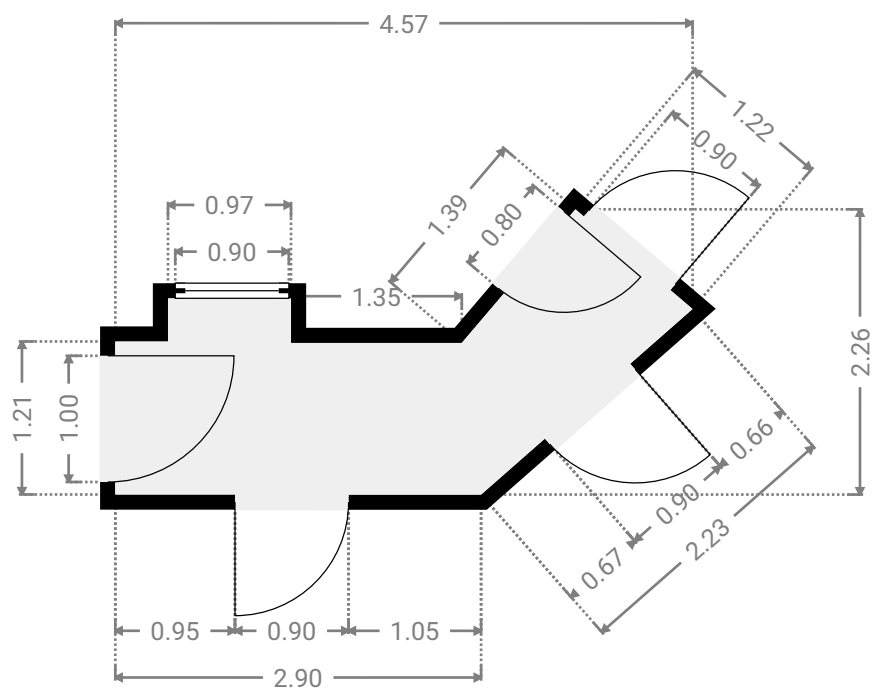
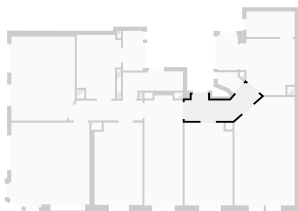
▼ **Veranda**
1. Stock



▼ **WE4 Bad**
1. Stock

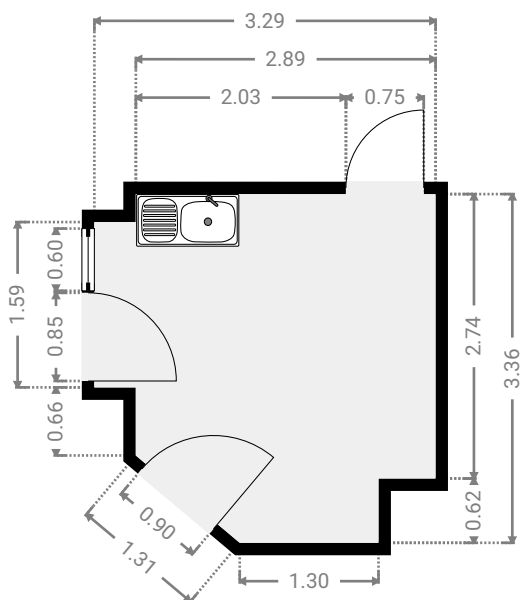
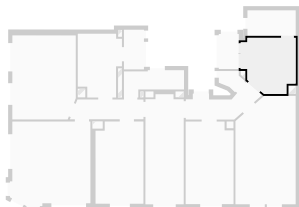


▼ **WE4 Flur**
1. Stock



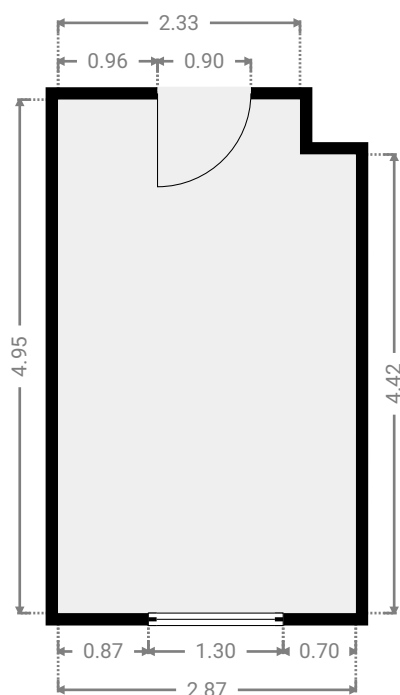
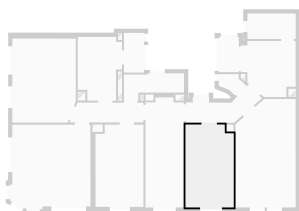
▼ WE4 Küche

1. Stock



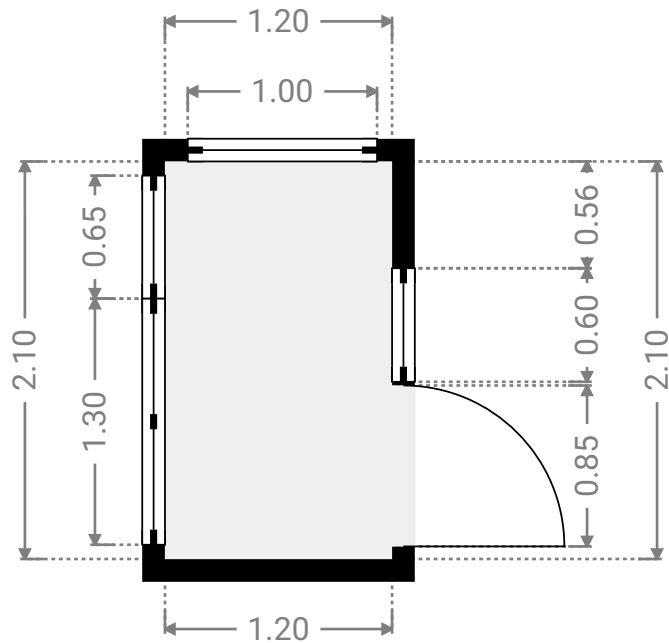
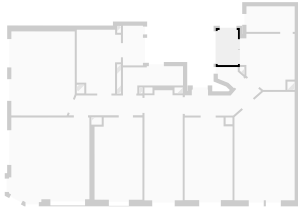
▼ WE4 Schlafzimmer

1. Stock



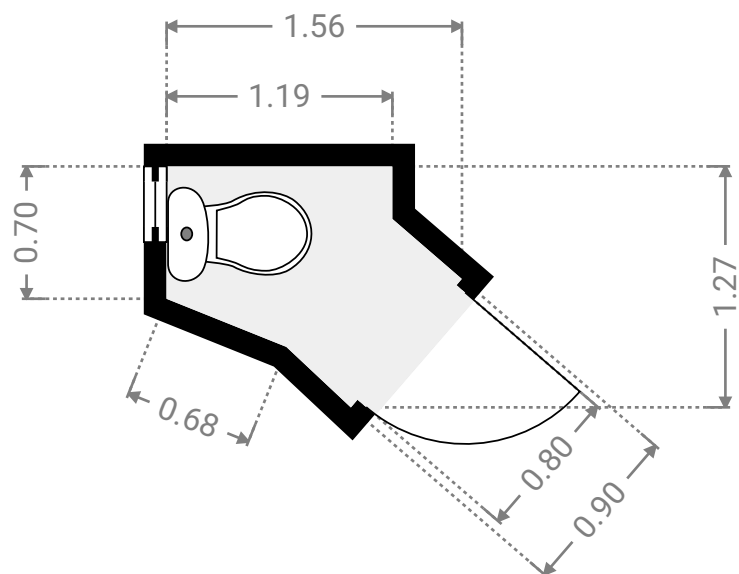
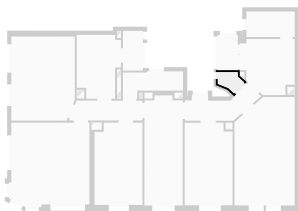
▼ WE4 Veranda

1. Stock

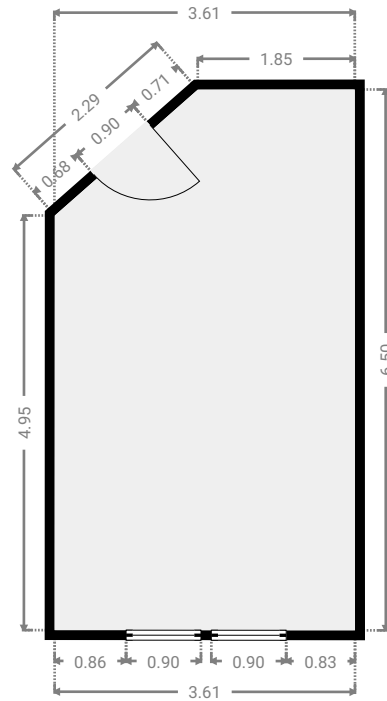
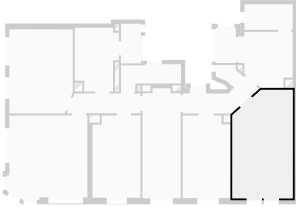


▼ WE4 WC

1. Stock

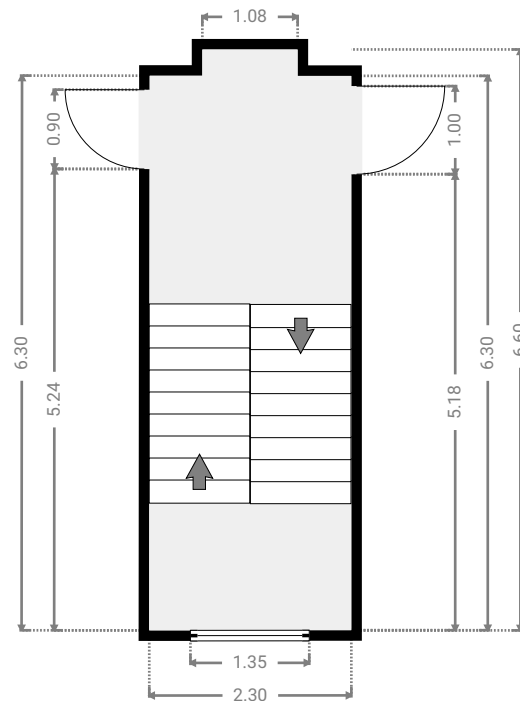
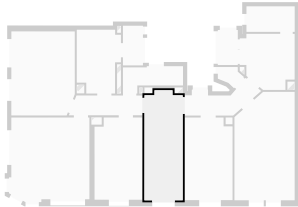


▼ WE4 Wohnzimmer
1. Stock



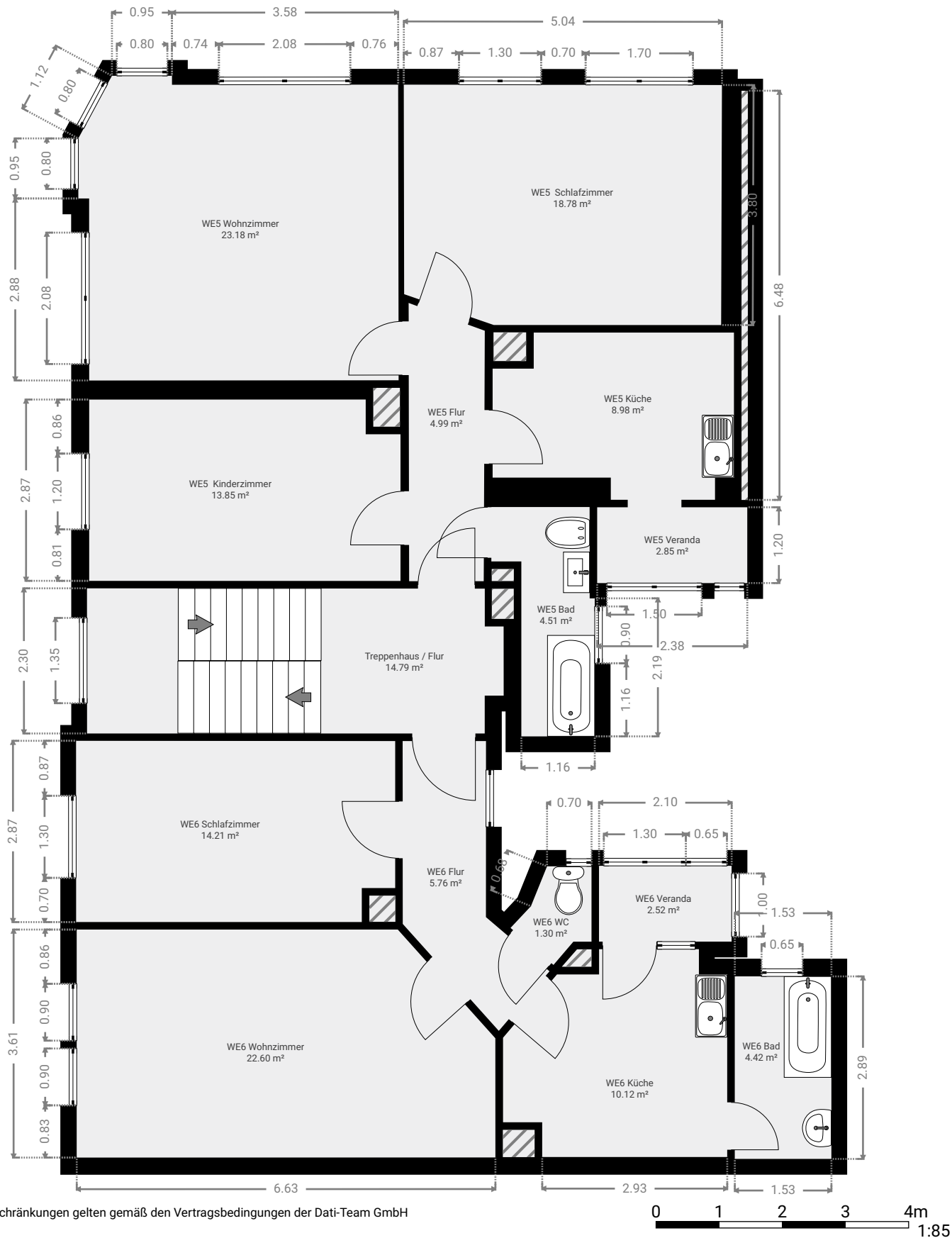
▼ Treppenhaus / Flur

1. Stock

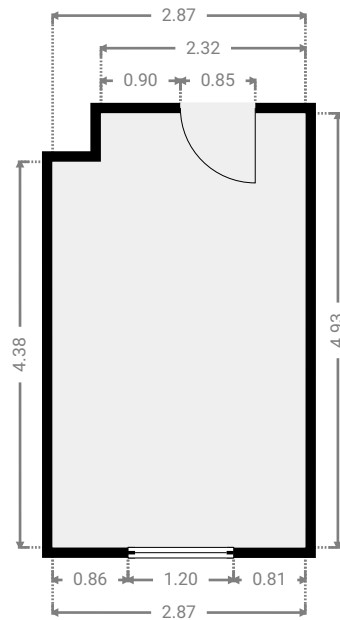
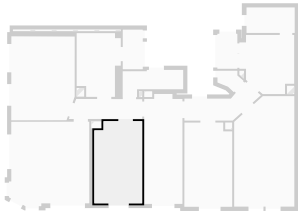


Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

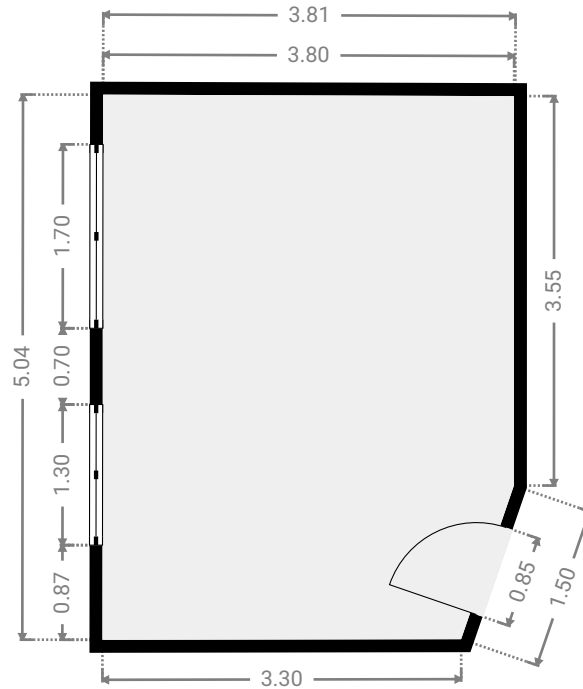
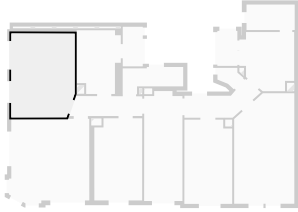
▼ 2. Stock



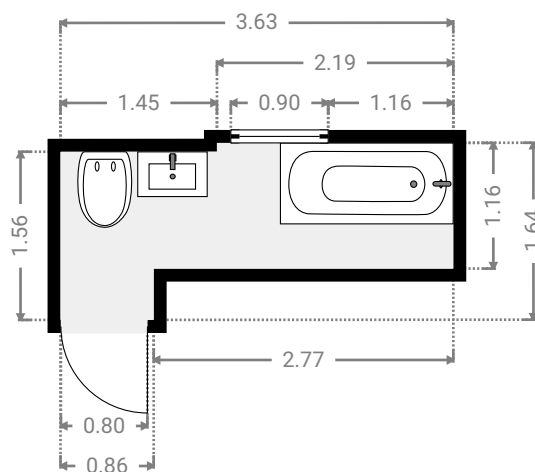
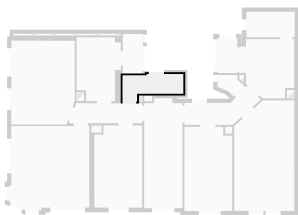
▼ WE5 Kinderzimmer
2. Stock



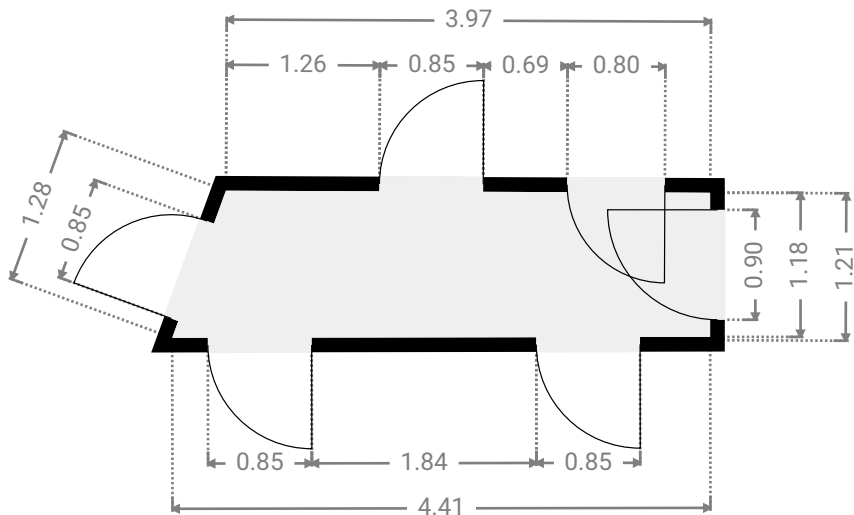
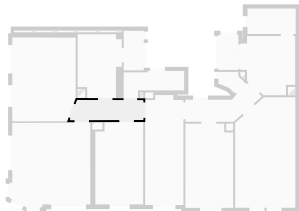
▼ WE5 Schlafzimmer 2. Stock



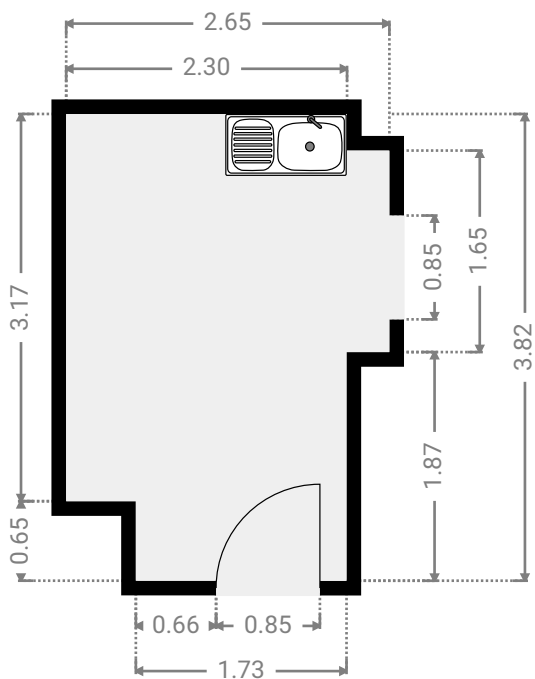
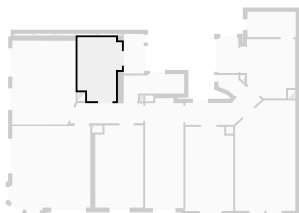
▼ WE5 Bad 2. Stock



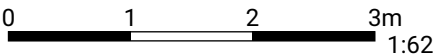
▼ WE5 Flur
2. Stock



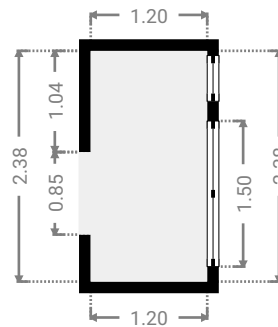
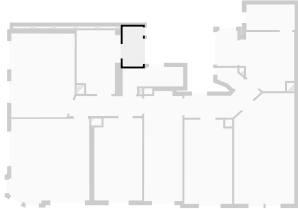
▼ WE5 Küche
2. Stock



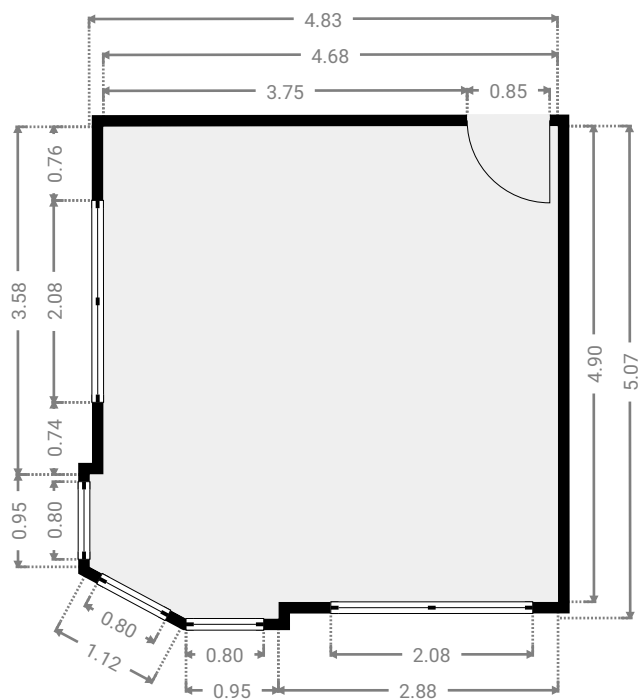
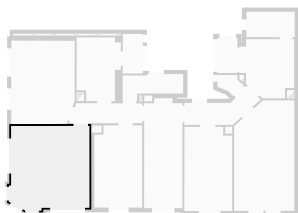
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbedingungen der Dati-Team GmbH



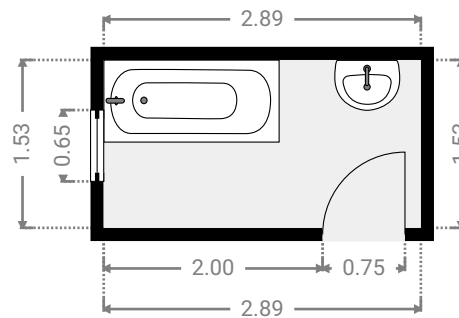
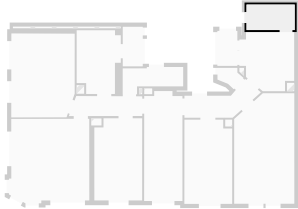
▼ **WE5 Veranda**
2. Stock



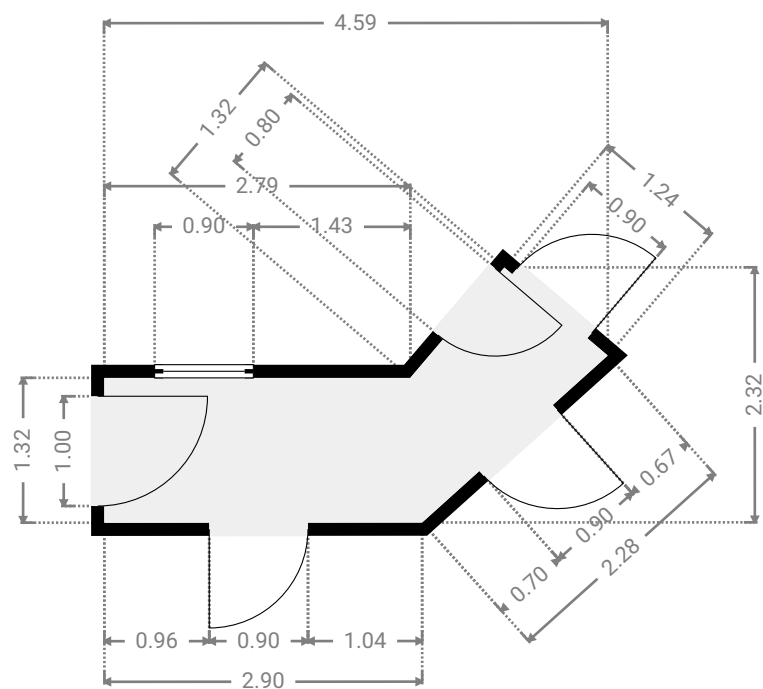
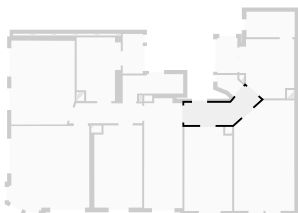
▼ **WE5 Wohnzimmer**
2. Stock



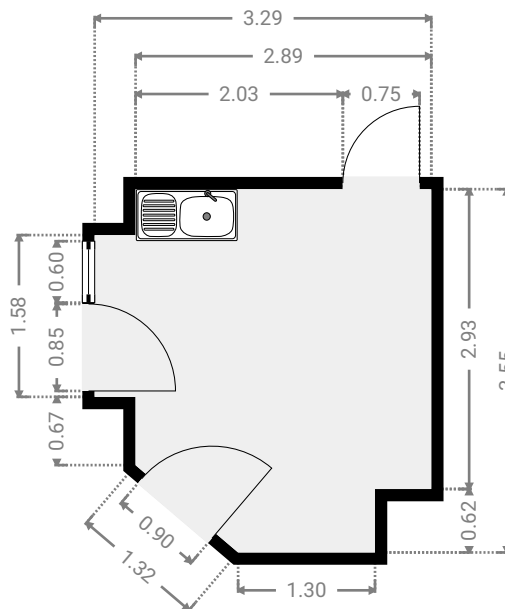
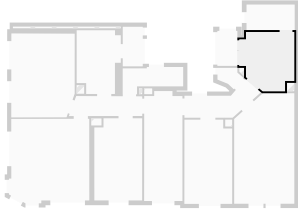
▼ **WE6 Bad**
2. Stock



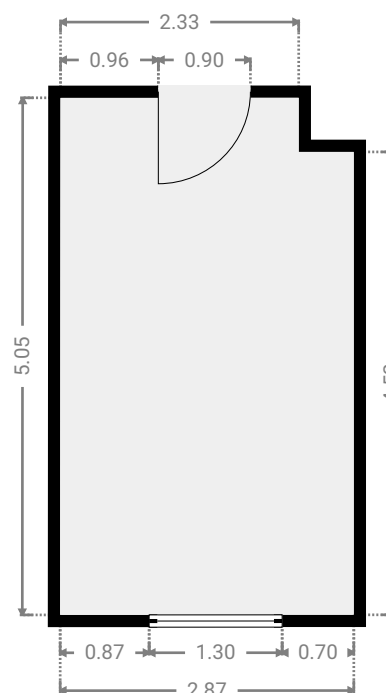
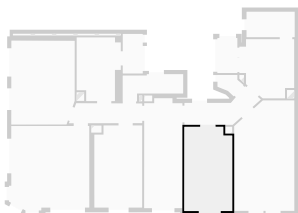
▼ **WE6 Flur**
2. Stock



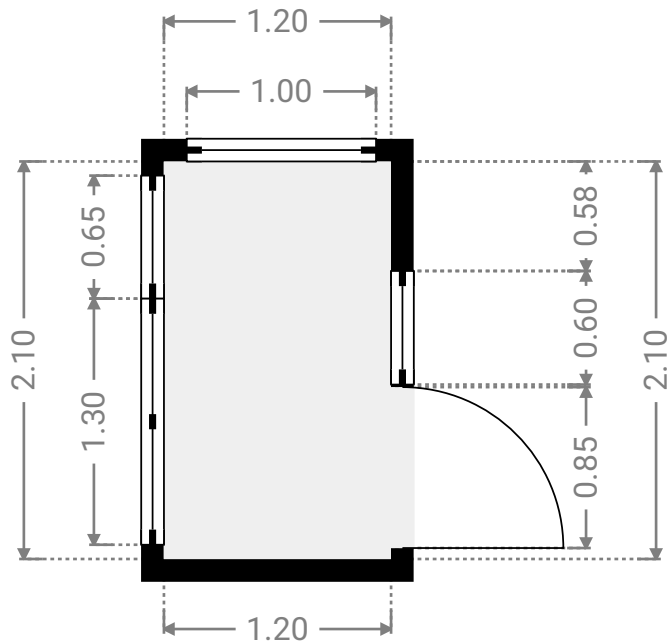
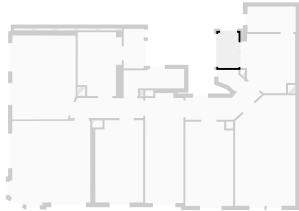
▼ **WE6 Küche**
2. Stock



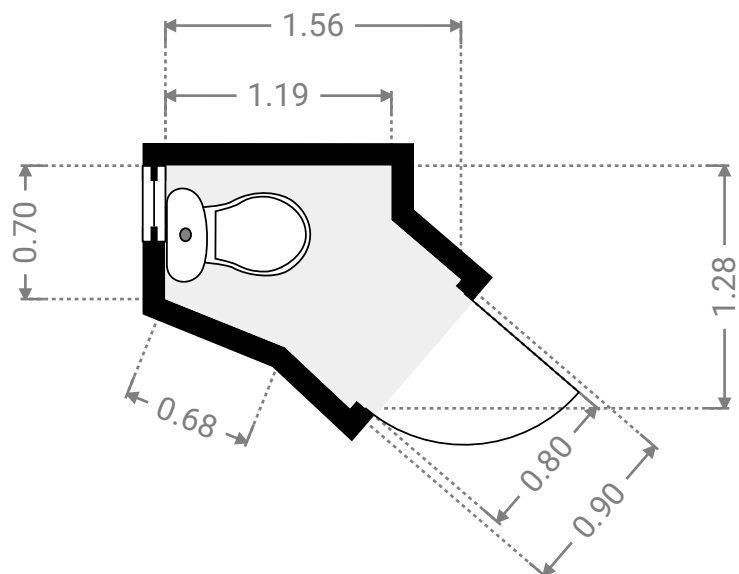
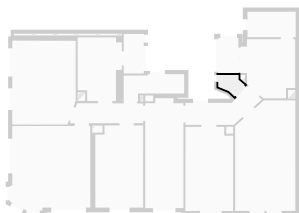
▼ **WE6 Schlafzimmer**
2. Stock



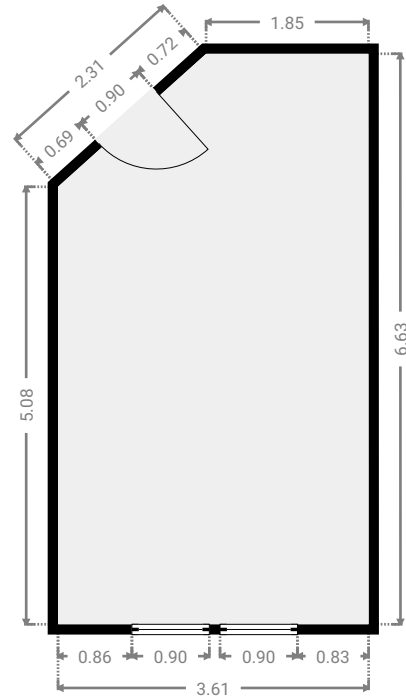
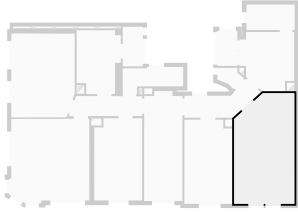
▼ **WE6 Veranda**
2. Stock



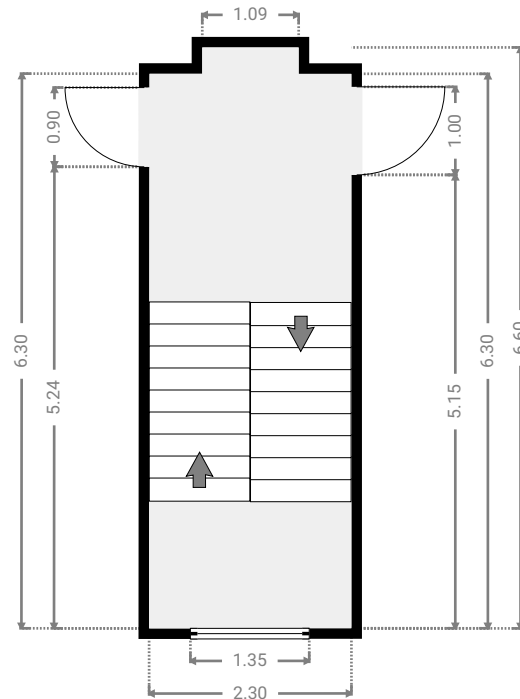
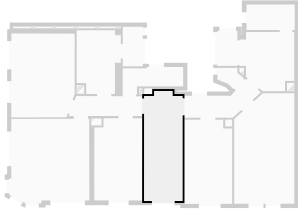
▼ **WE6 WC**
2. Stock



▼ WE6 Wohnzimmer
2. Stock

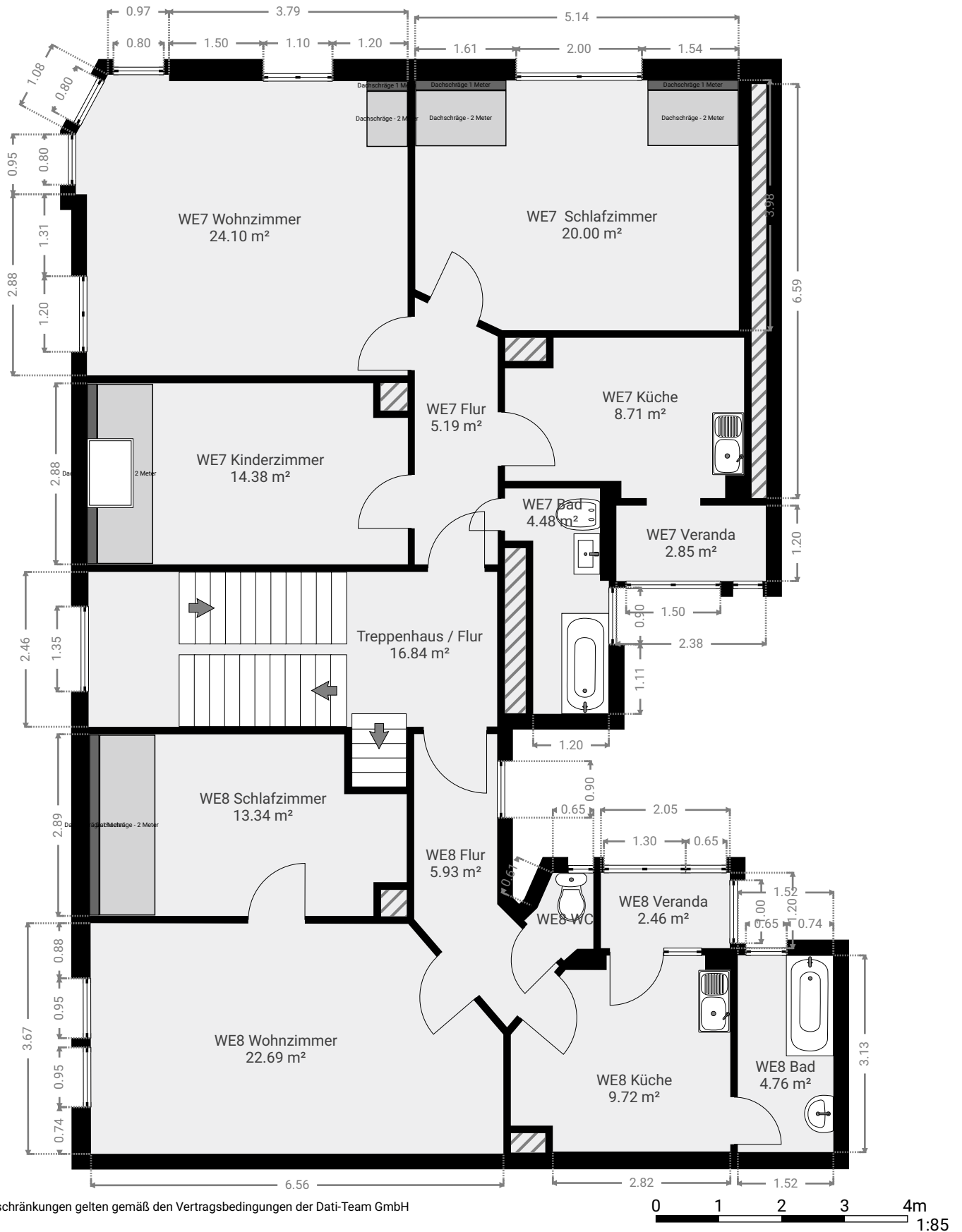


▼ Treppenhaus / Flur
2. Stock

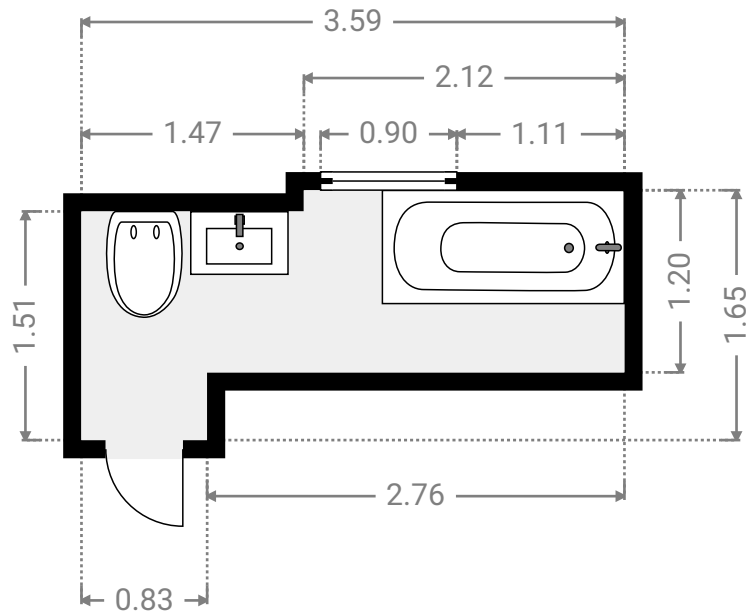
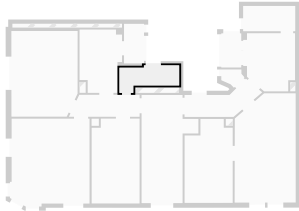


Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

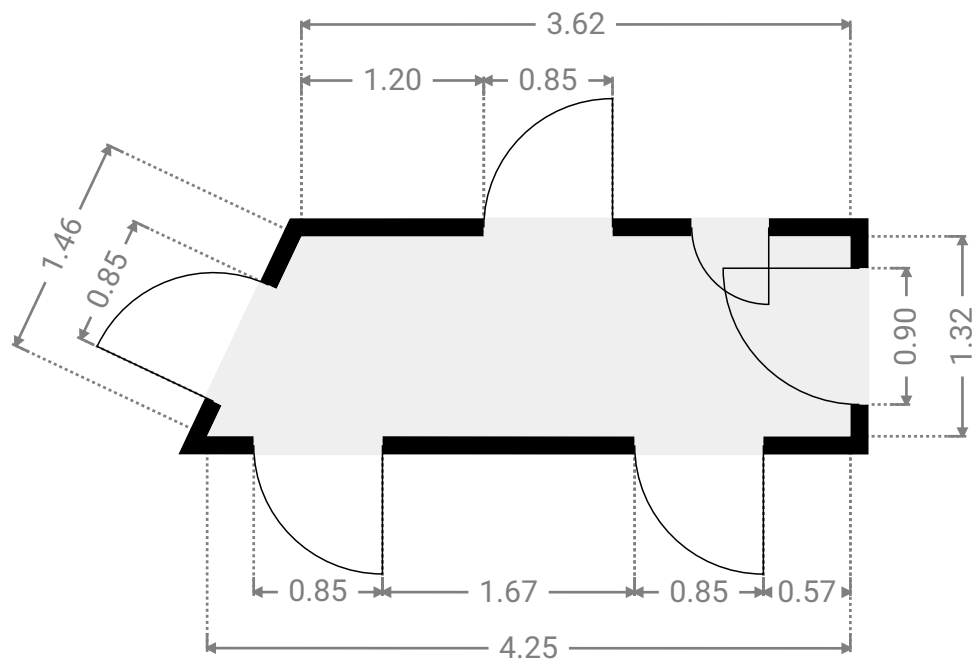
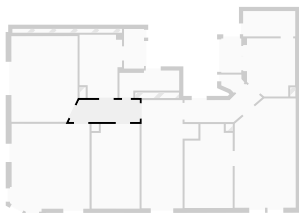
▼ Dachgeschoss



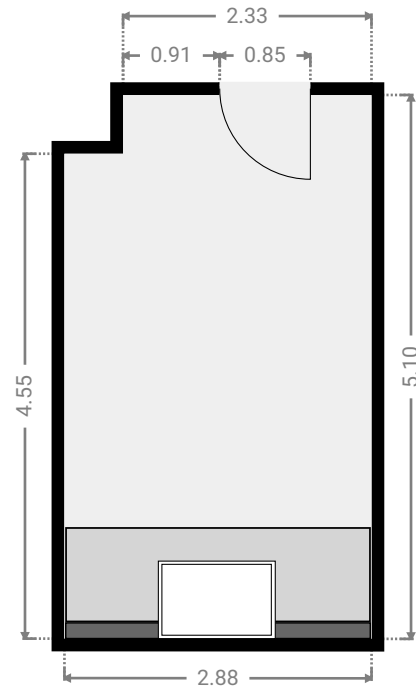
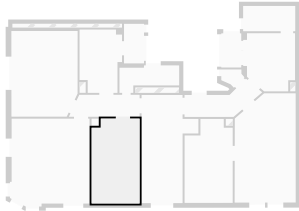
▼ **WE7 Bad**
Dachgeschoss



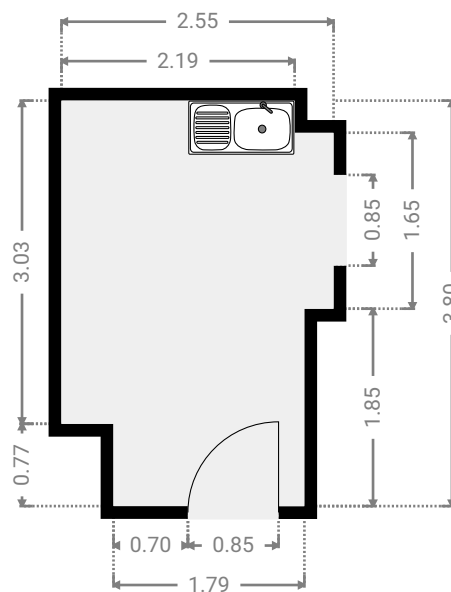
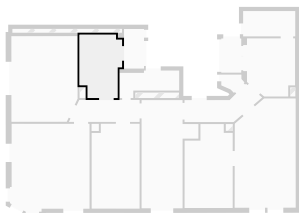
▼ **WE7 Flur**
Dachgeschoss



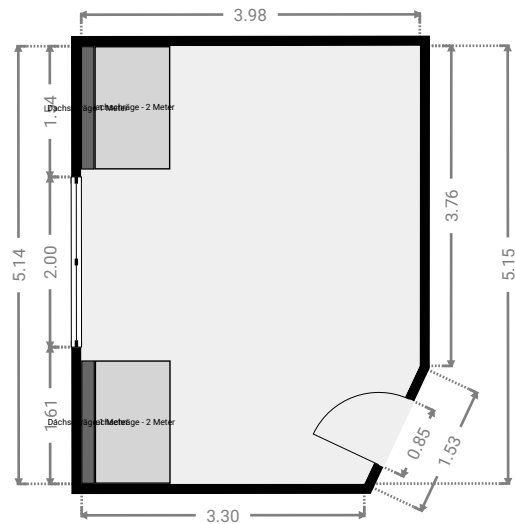
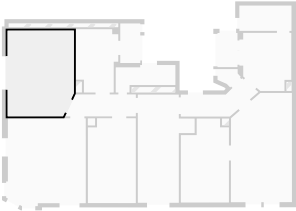
▼ **WE7 Kinderzimmer**
Dachgeschoss

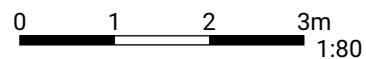
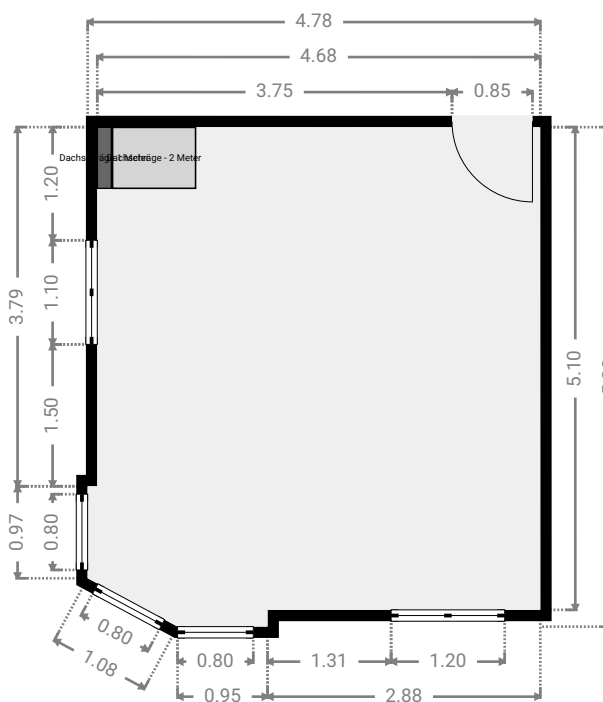
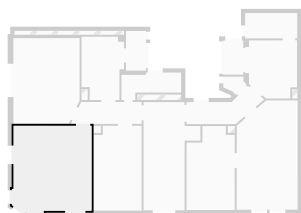
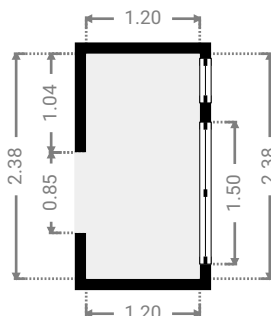
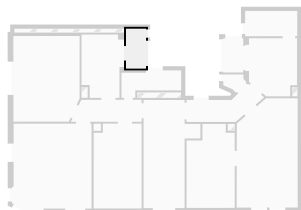


▼ **WE7 Küche**
Dachgeschoss

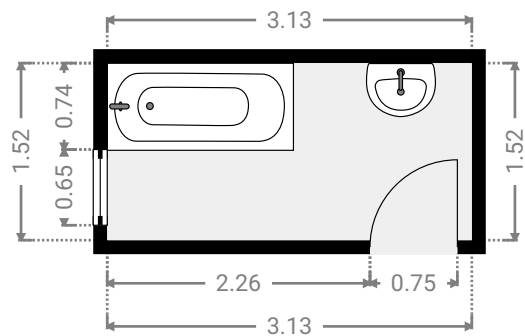
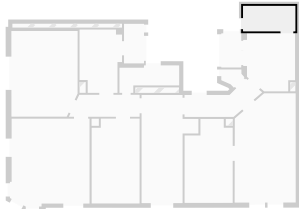


▼ **WE7 Schlafzimmer**
Dachgeschoss

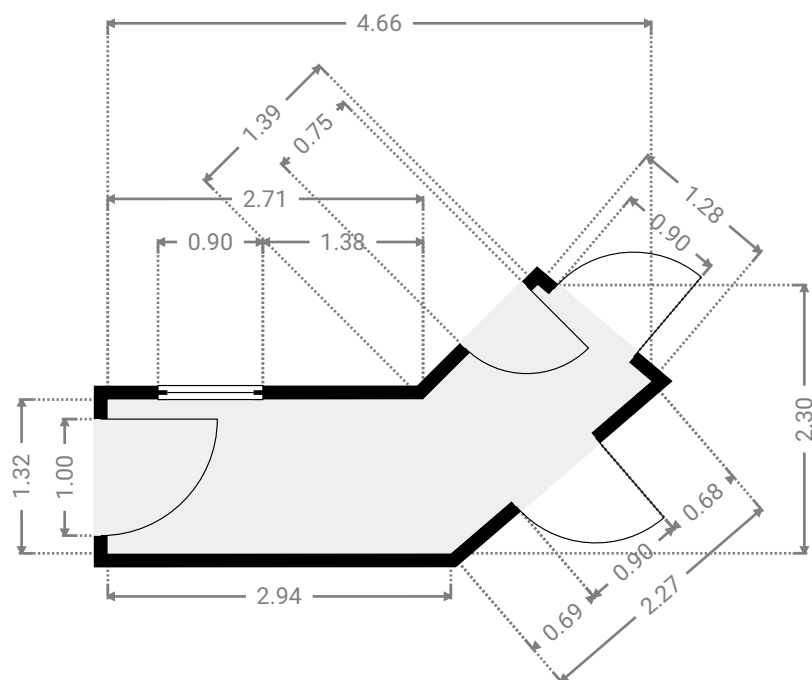
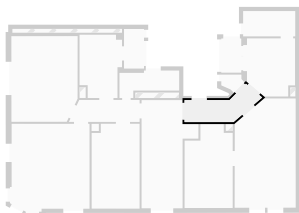




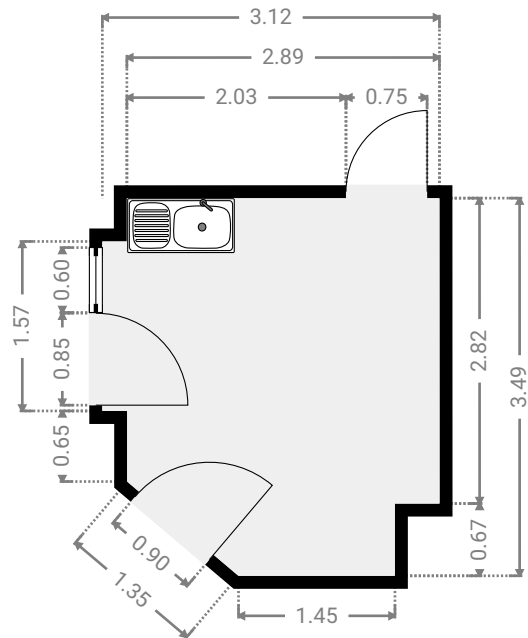
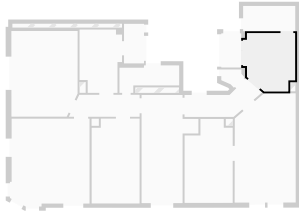
▼ **WE8 Bad**
Dachgeschoss



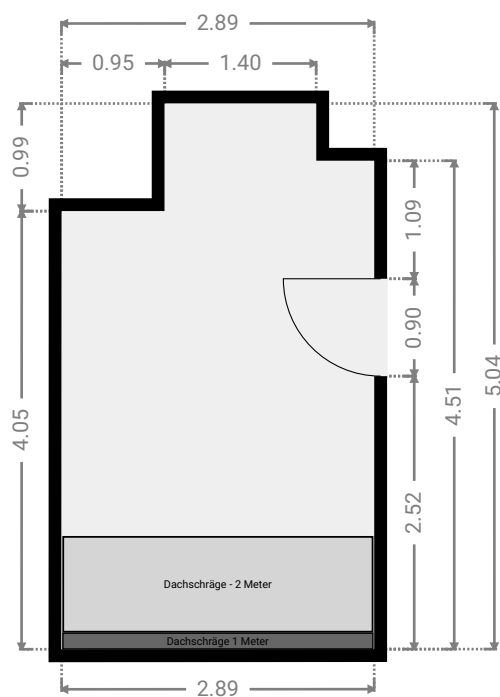
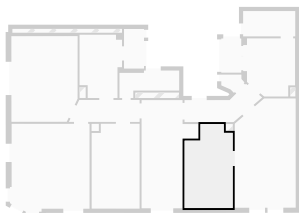
▼ **WE8 Flur**
Dachgeschoss



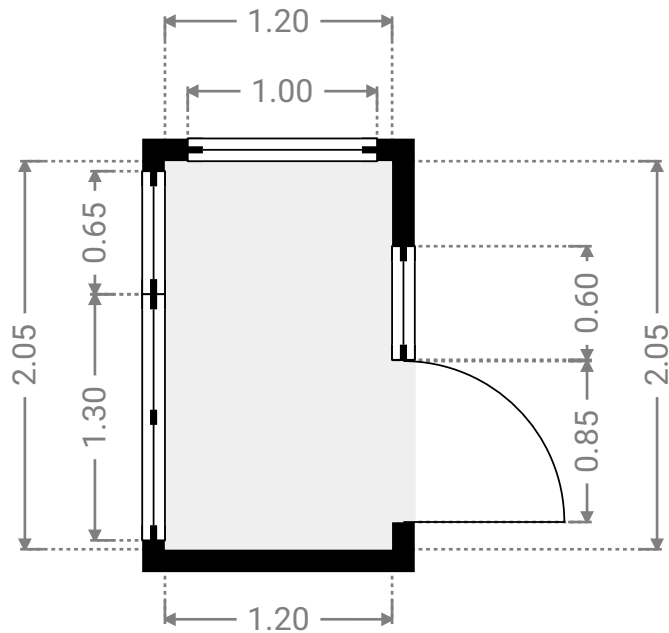
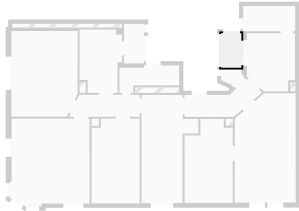
▼ **WE8 Küche**
Dachgeschoss



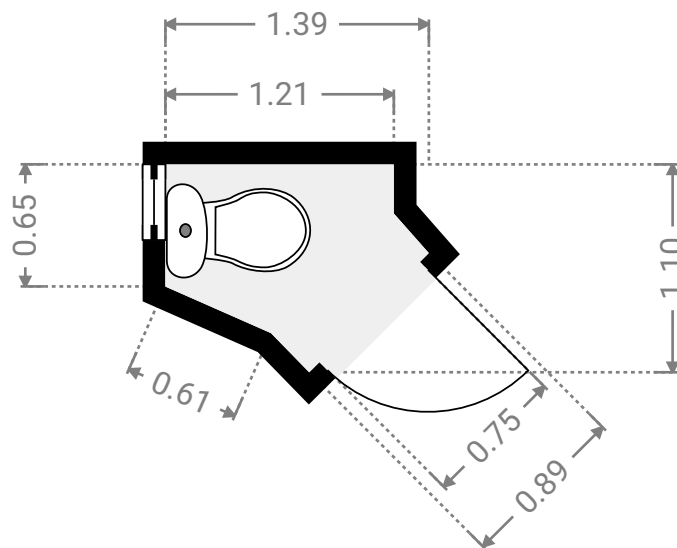
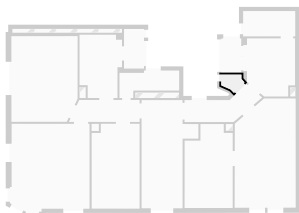
▼ **WE8 Schlafzimmer**
Dachgeschoss



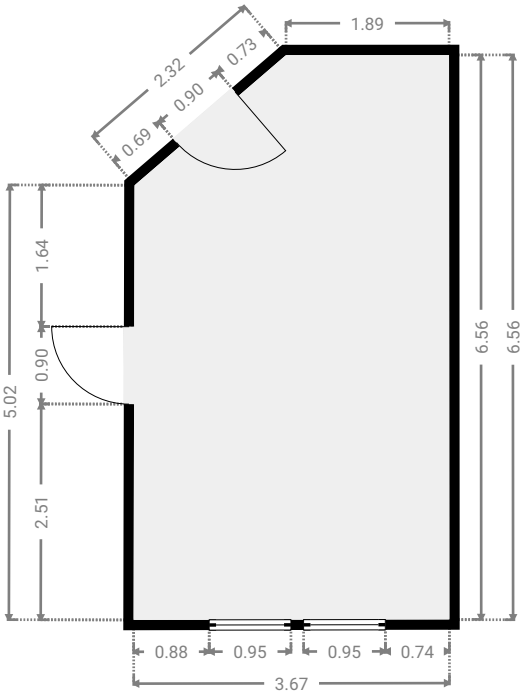
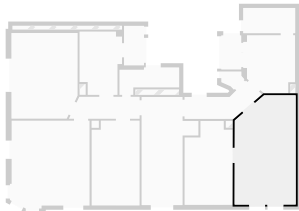
▼ **WE8 Veranda**
Dachgeschoss



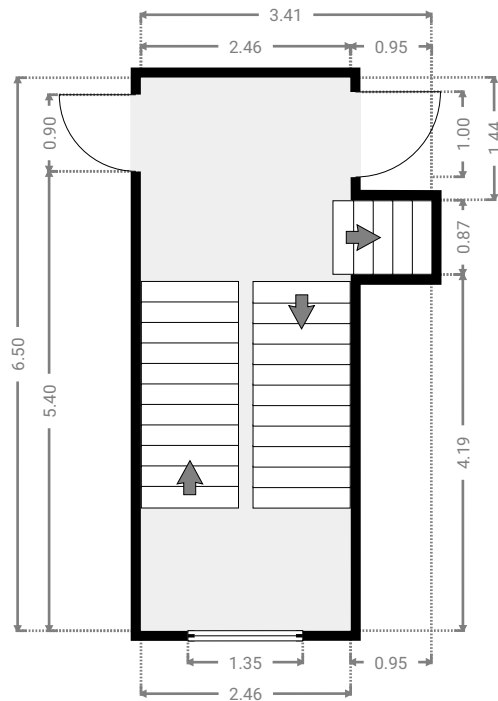
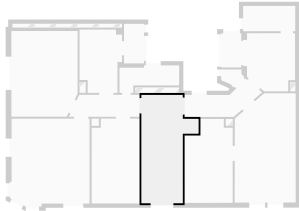
▼ **WE8 WC**
Dachgeschoss



▼ WE8 Wohnzimmer
Dachgeschoss

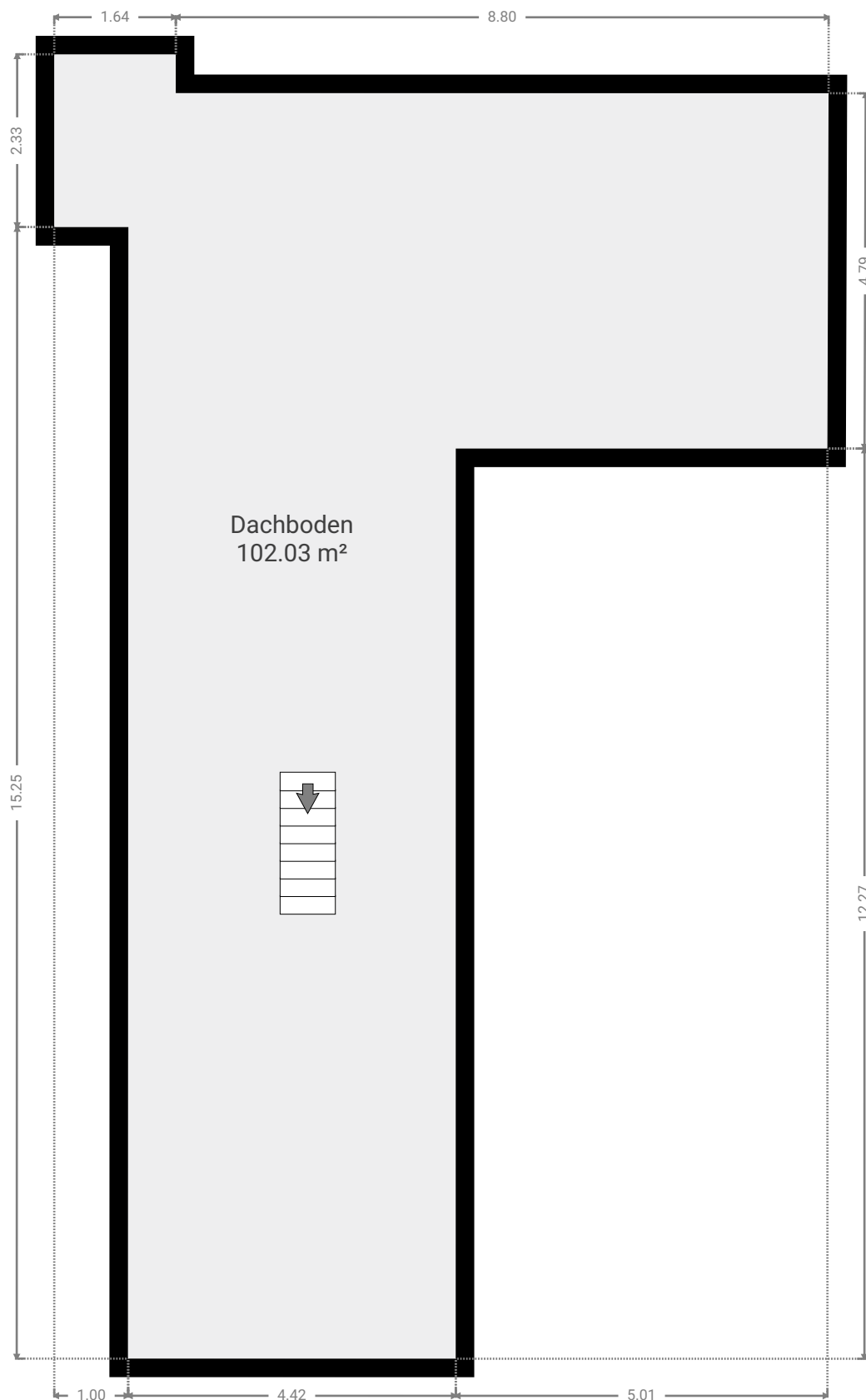


▼ **Treppenhaus / Flur**
Dachgeschoss

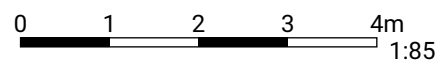


Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

▼ Spitzboden



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbedingungen der Dati-Team GmbH



▼ **Dachboden**
Spitzboden

