



Flächen (entsprechend Zeichnungen inkl. gewählter Grundrissvarianten):

Diele:	5,40 m ²
Windfang:	2,68 m ²
HAR:	5,01 m ²
Küche:	8,18 m ²
Wohnen:	24,58 m ²
Schlafen:	14,04 m ²
Kind:	10,59 m ²
Galerie:	8,78 m ²
Bad:	7,99 m ²
WC:	3,14 m ²
Gesamt-Fläche nach Wohnflächenverordnung:	85,38 m ²
Nutzungsflächen (Hausanschlussraum, Abstellräume):	5,01 m ²
Gesamt:	90,39 m²

Gesamt-Wohnfläche:	85,38 m²
Gesamt-Nutzungsfläche:	5,01 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung.
Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.