



Unverbindliche Illustration – Änderungen vorbehalten



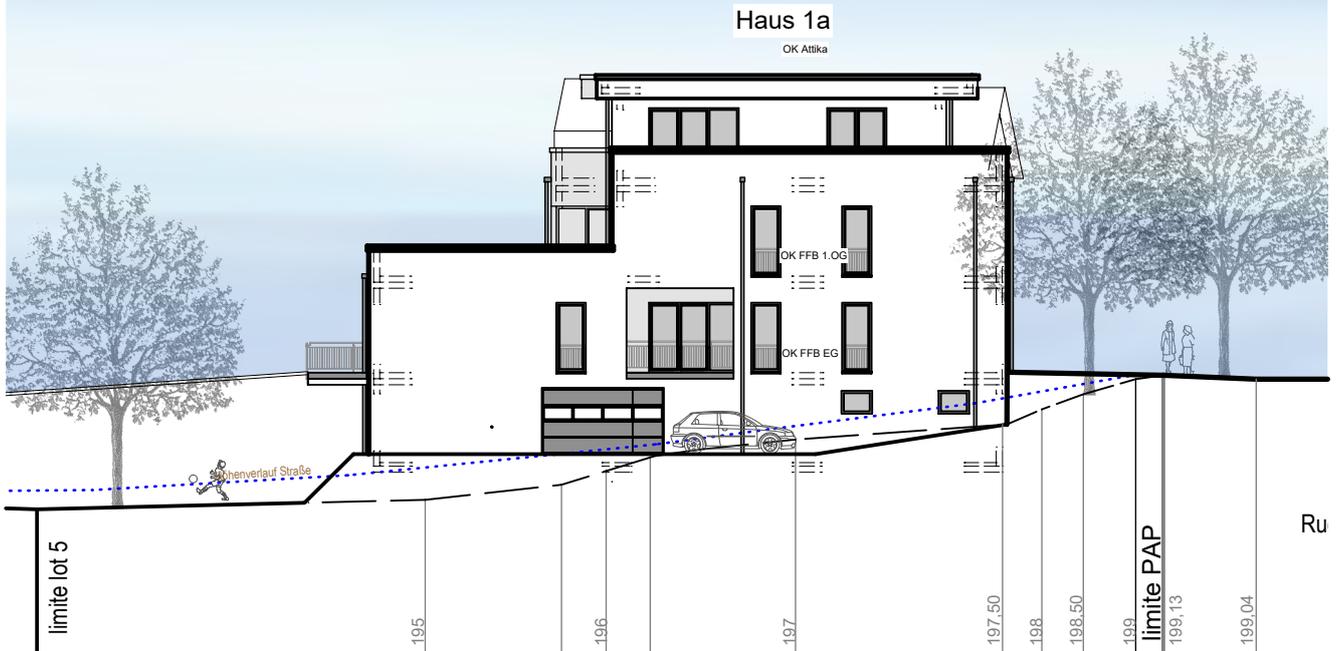
VORDERANSICHT (STRASSENANSICHT)
SÜD-OST ANSICHT



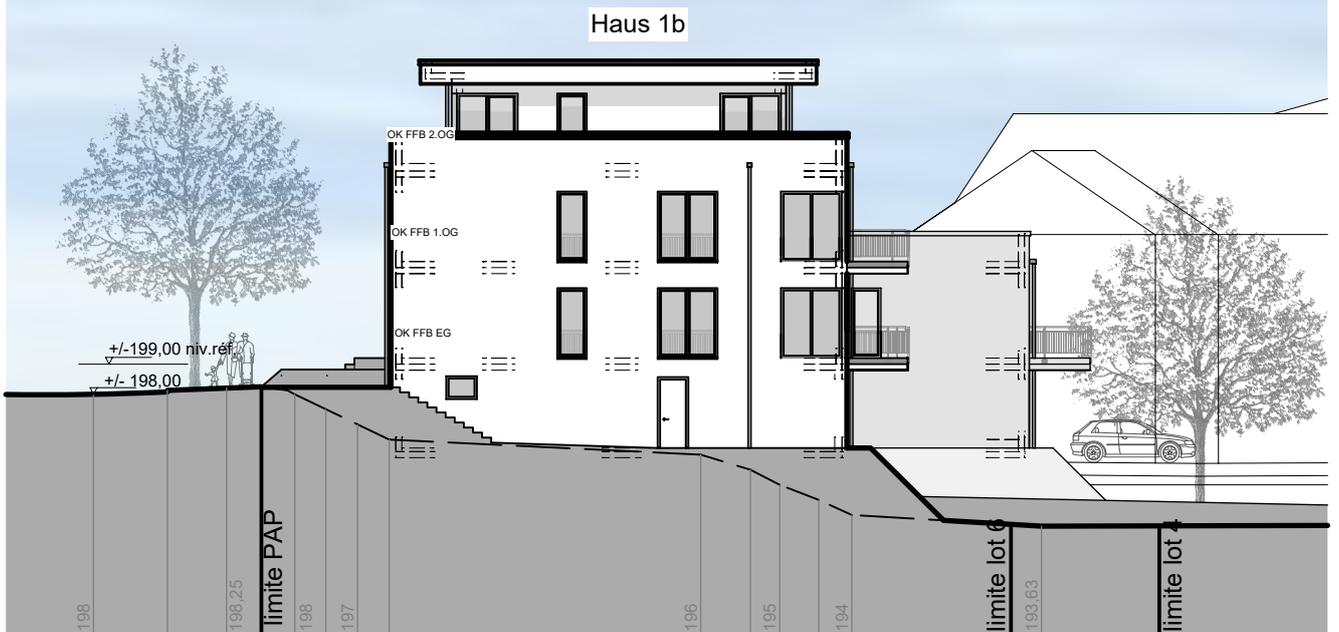
RÜCKANSICHT
NORD-WEST ANSICHT

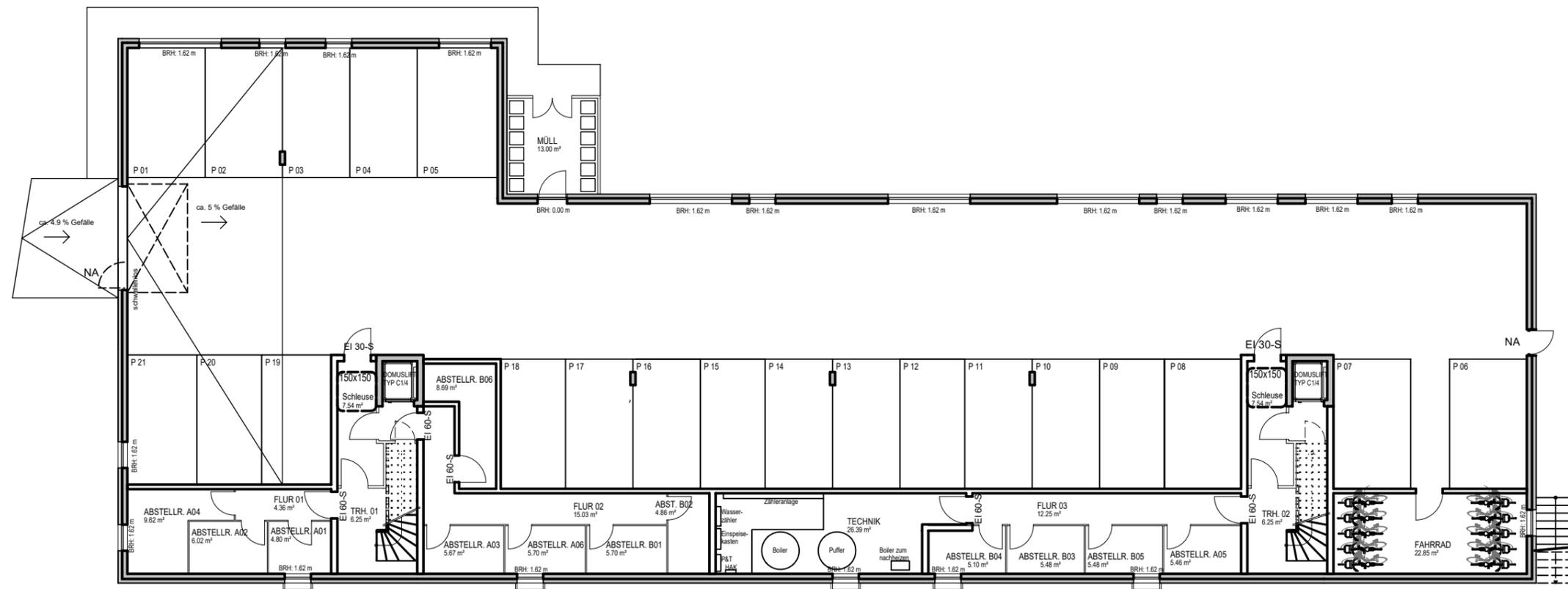


**LINKE SEITENANSICHT
 SÜD-WEST ANSICHT**



**RECHTE SEITENANSICHT
 NORD-OST ANSICHT**







WHG 1a/01 90,23 m²

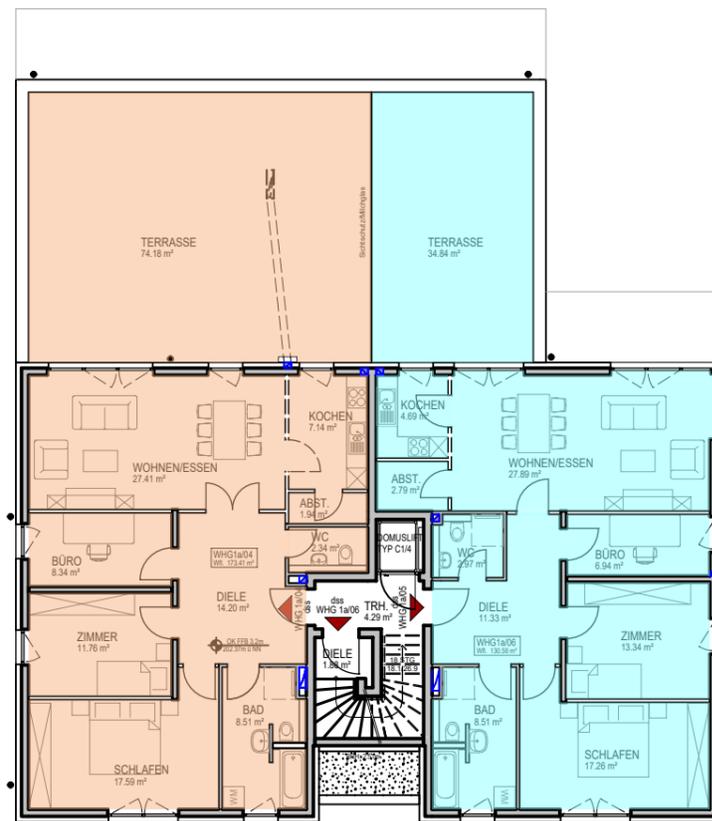
WHG 1a/03 147,27 m²

WHG 1b/01 209,85 m²

WHG 1b/02 129,67 m²

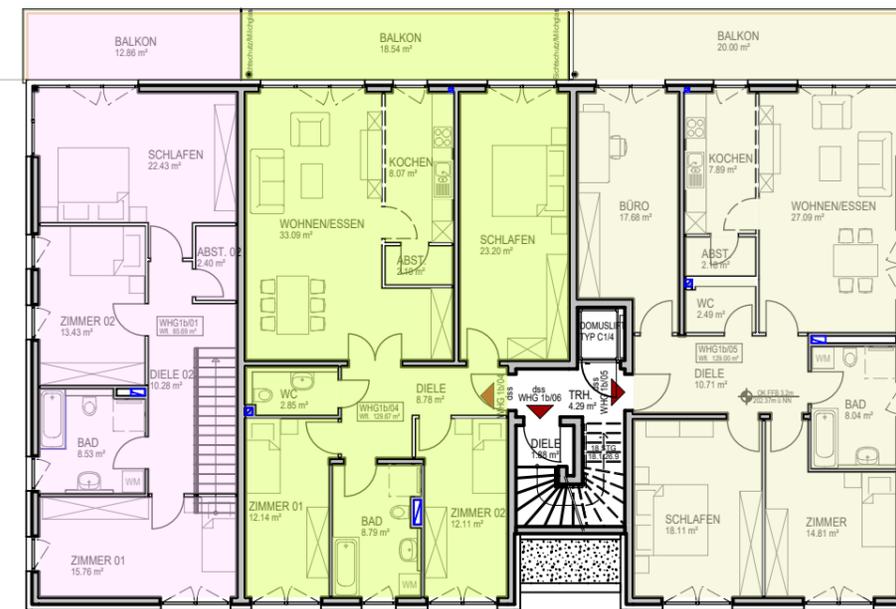
WHG 1b/03 129,67 m²

1. Obergeschoss



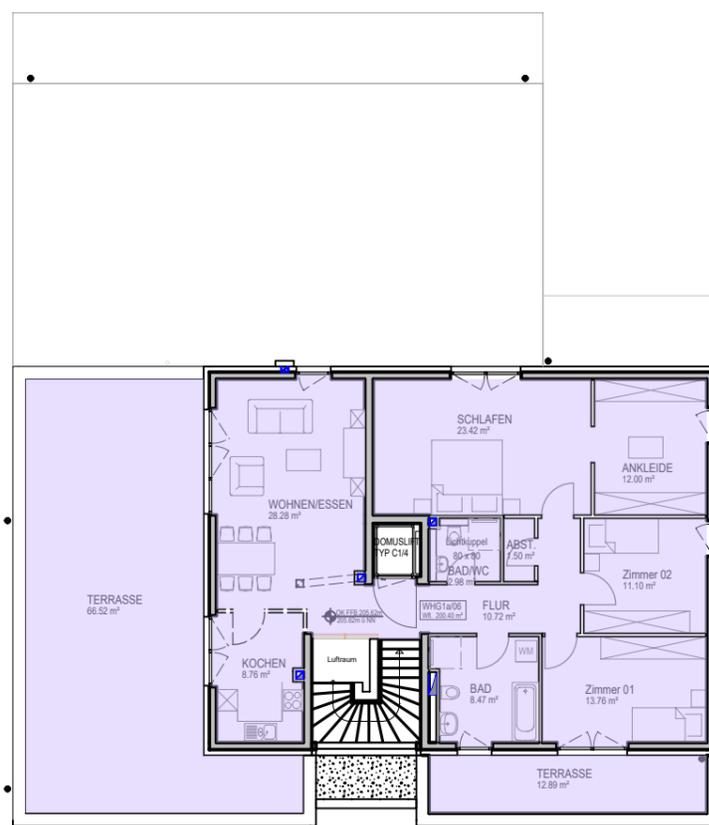
Haus 1a

WHG 1a/04	173,41 m ²	WHG 1a/05	130,56 m ²
------------------	-----------------------	------------------	-----------------------

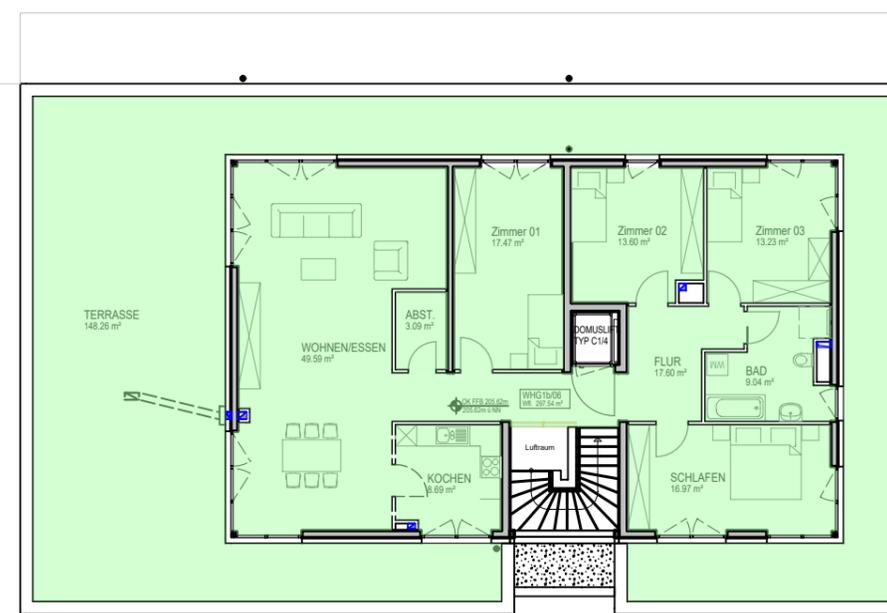


Haus 1b

WHG 1b/01	209,85 m ²	WHG 1b/04	129,67 m ²	WHG 1b/05	129,00 m ²
------------------	-----------------------	------------------	-----------------------	------------------	-----------------------

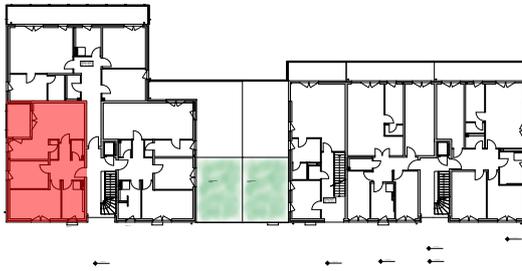


WHG 1a/06 202,28 m²



WHG 1b/06 299,42 m²





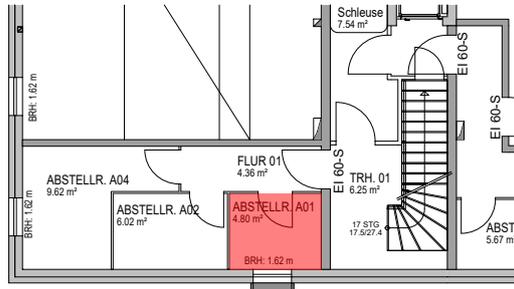
Route de Mondorf
ERDGESCHOSS

Wohnung 1a/01

Essen/Wohnen	21,53 m ²
Kochen	8,23 m ²
Abstellraum	1,68 m ²
Schlafen	17,57 m ²
Kind	11,71 m ²
Bad	8,65 m ²
WC	2,32 m ²
Diele	8,97 m ²
Loggia	9,57 m ²
Gesamt	90,23 m²

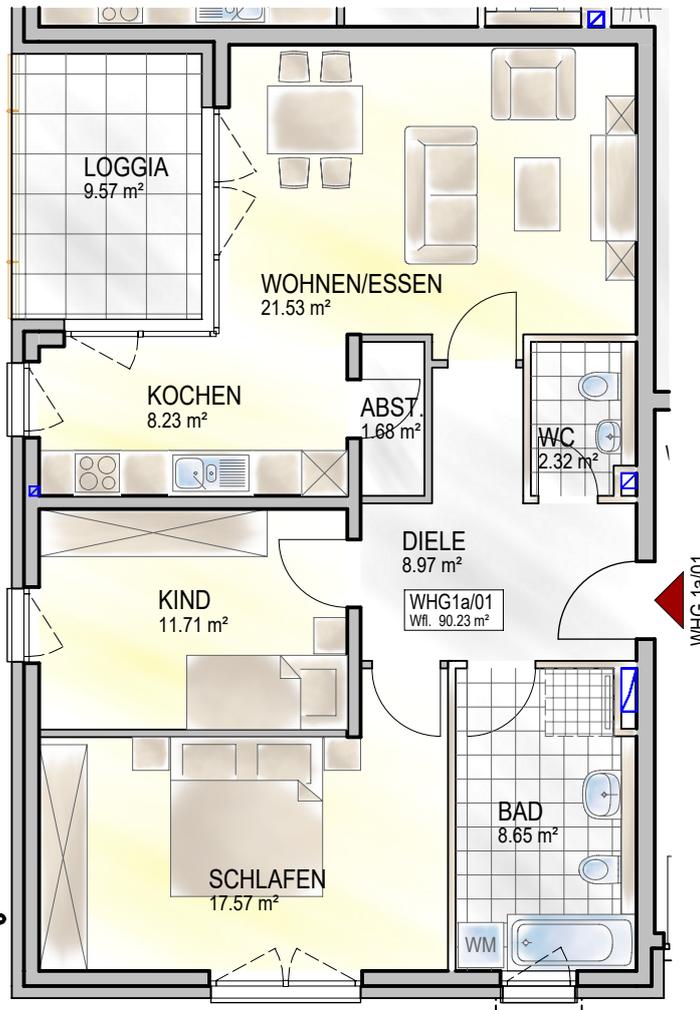
zzgl. Abst. A01 in TG 4,80 m²
Gesamt 95,03 m²

Geschossübersicht



Übersicht Abstellraum

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen.
Ohne Gewichtung.



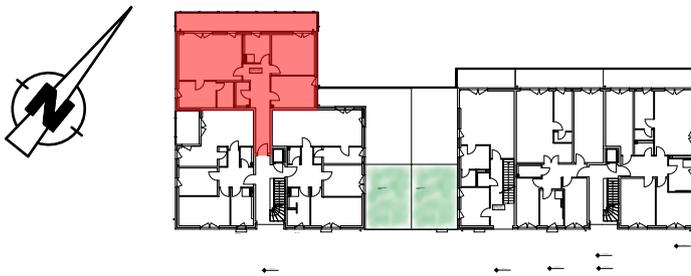
Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um.
Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.



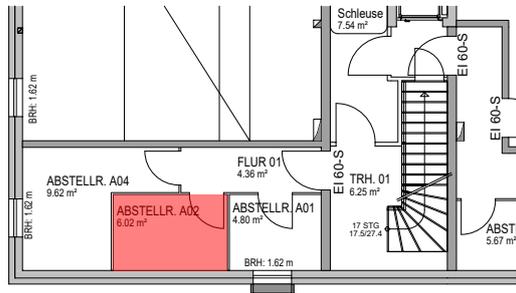
IFA Lux S.A.



Wohnung 1a/02



Geschossübersicht

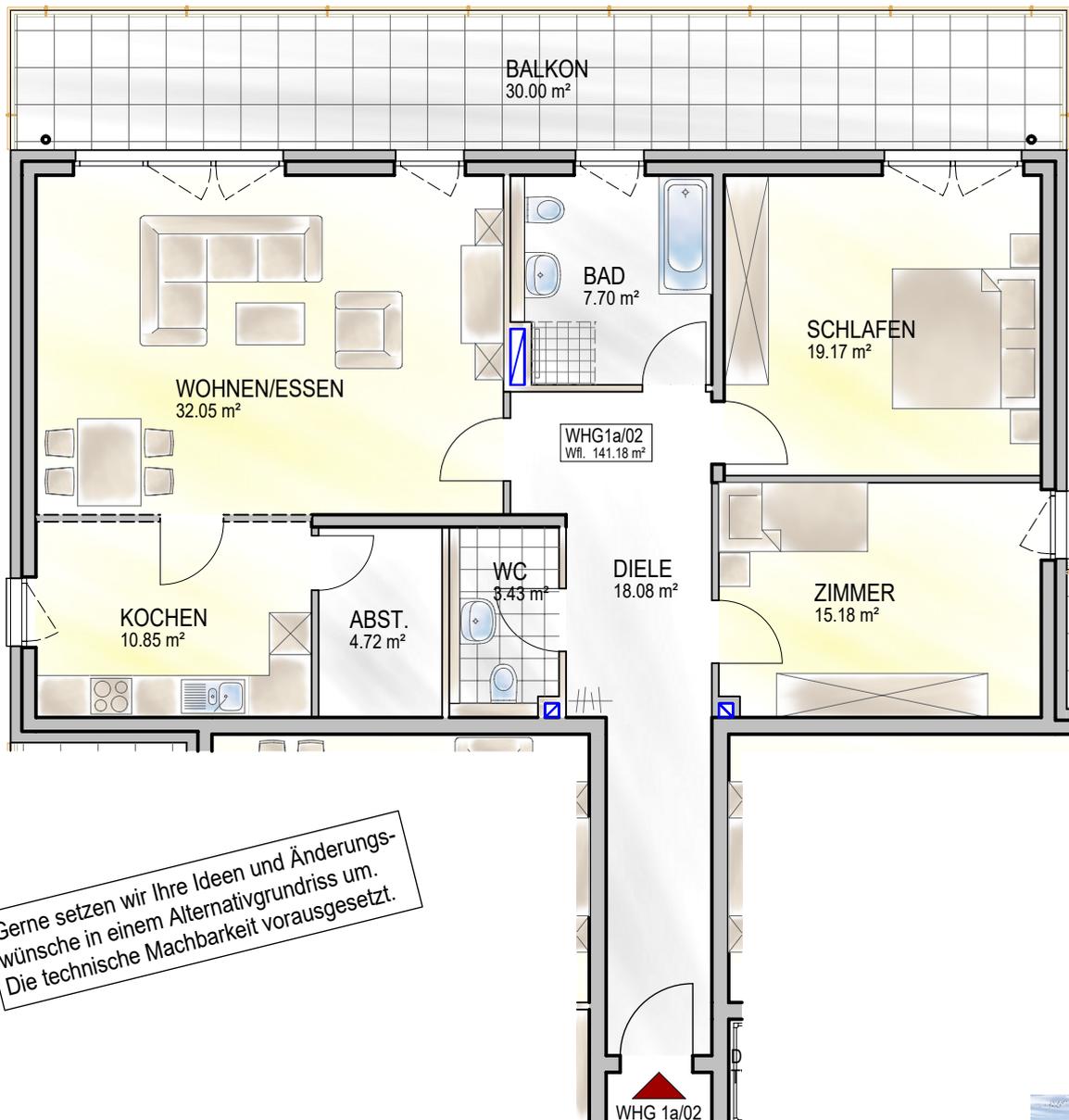


Übersicht Abstellraum

Essen/Wohnen	32,05 m ²
Kochen	10,85 m ²
Abstellraum	4,72 m ²
Schlafen	19,17 m ²
Kind	15,18 m ²
Bad	7,70 m ²
WC	3,43 m ²
Diele	18,08 m ²
Balkon	30,00 m ²
Gesamt	141,18 m²

zzgl. Abst. A02 in TG	6,02 m ²
Gesamt	147,20 m²

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen. Ohne Gewichtung.



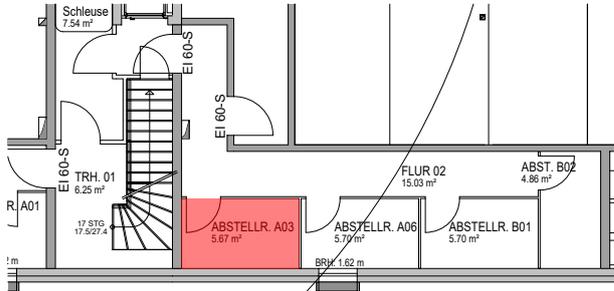
Geme setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um. Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.



Wohnung 1a/03



Geschossübersicht



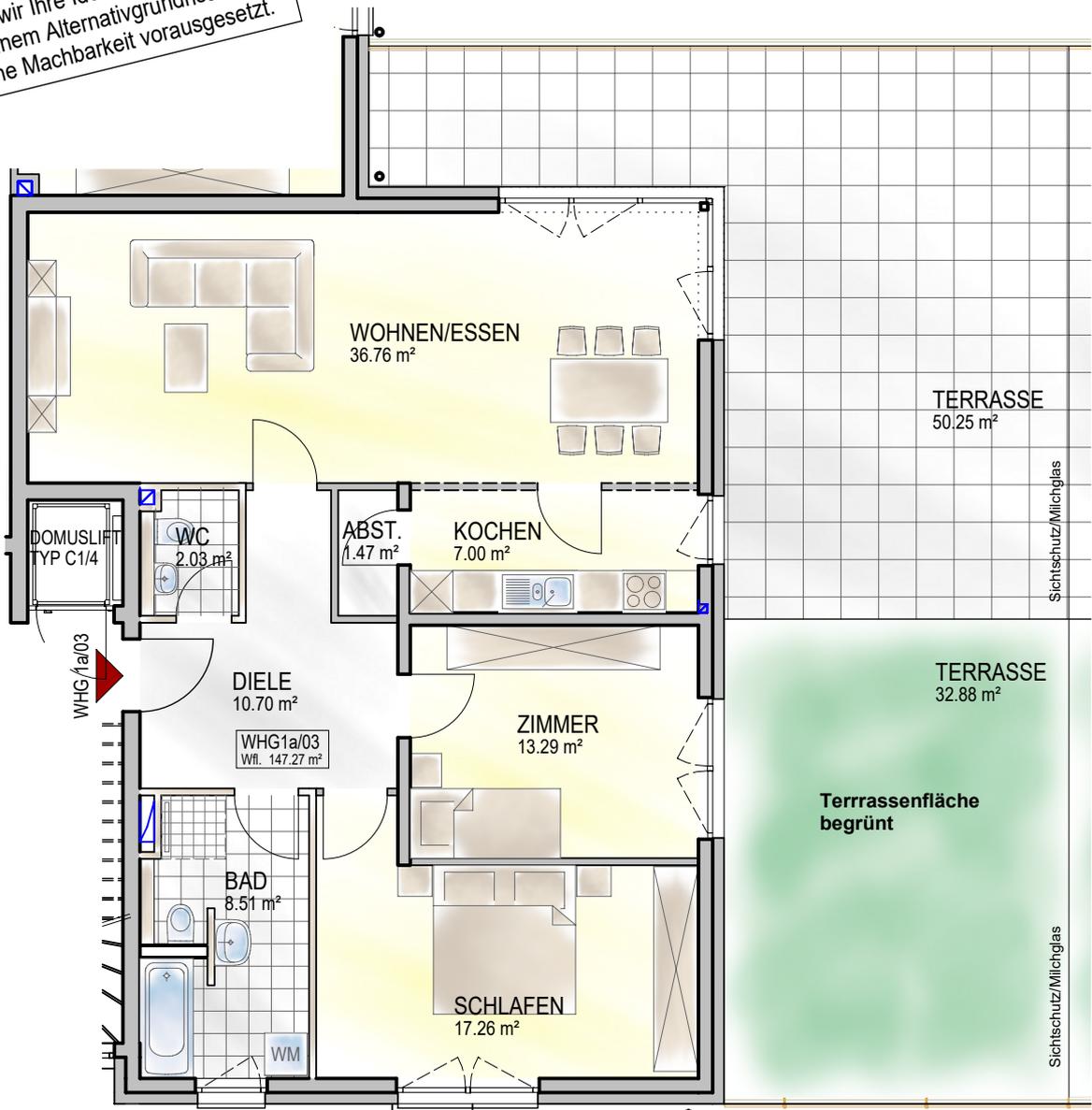
Übersicht Abstellraum

Essen/Wohnen	36,76 m ²
Kochen	7,00 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Schlafen	17,26 m ²
Kind	13,29 m ²
Bad	8,51 m ²
WC	2,03 m ²
Diele	10,70 m ²
Terrasse	50,25 m ²
Gesamt	147,27 m²

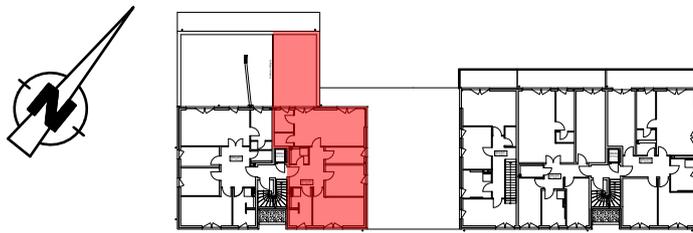
zzgl. Abst. A03 in TG 5,67 m²
Gesamt 152,94 m²

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen.
 Ohne Gewichtung.

Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um. Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.



Wohnung 1a/05

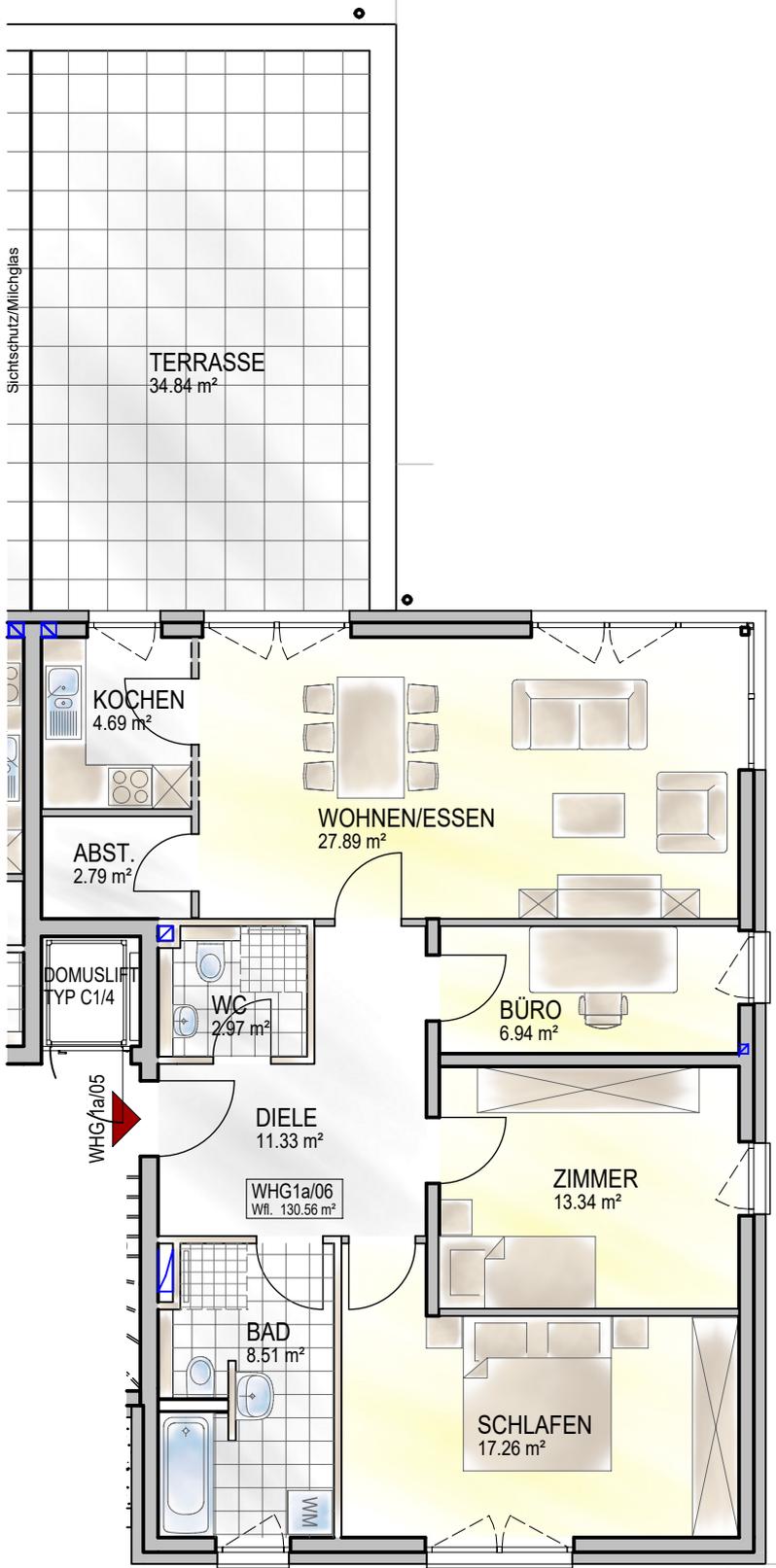


Geschossübersicht

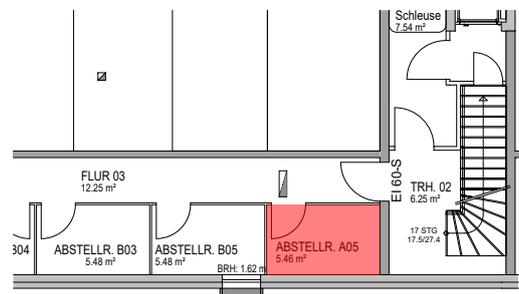
Essen/Wohnen	27,89 m ²
Kochen	4,69 m ²
Abstellraum	2,79 m ²
Schlafen	17,26 m ²
Zimmer	13,34 m ²
Bad	8,51 m ²
Büro	6,94 m ²
WC	2,97 m ²
Diele	11,33 m ²
Terrasse	34,84 m ²
Gesamt	130,56 m²

zzgl. Abst. A05 in TG	5,45 m ²
Gesamt	136,01 m²

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen.
Ohne Gewichtung.



Übersicht Abstellraum

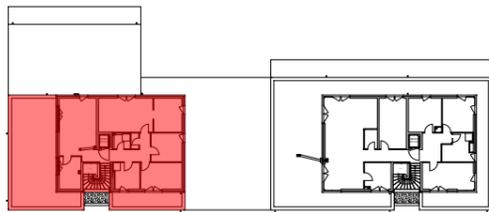


Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um.
Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.

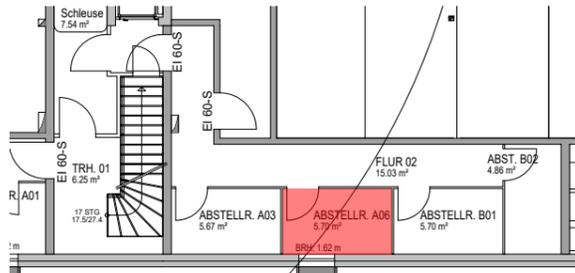


1. OBERGESCHOSS & DACHGESCHOSS

Wohnung 1a/06



Geschossübersicht



Übersicht Abstellraum

1. OBERGESCHOSS

Diele	1,88 m ²
Gesamt 1.OG	1,88 m²

DACHGESCHOSS

Essen/Wohnen	28,28 m ²
Kochen	8,76 m ²
Abstellraum	1,50 m ²
Schlafen	23,42 m ²
Ankleide	12,00 m ²
Zimmer 01	13,76 m ²
Zimmer 02	11,10 m ²
Bad	8,47 m ²
WC	2,98 m ²
Flur	10,72 m ²
Terrasse	66,52 m ²
Terrasse	12,89 m ²
Gesamt DG	200,40 m²

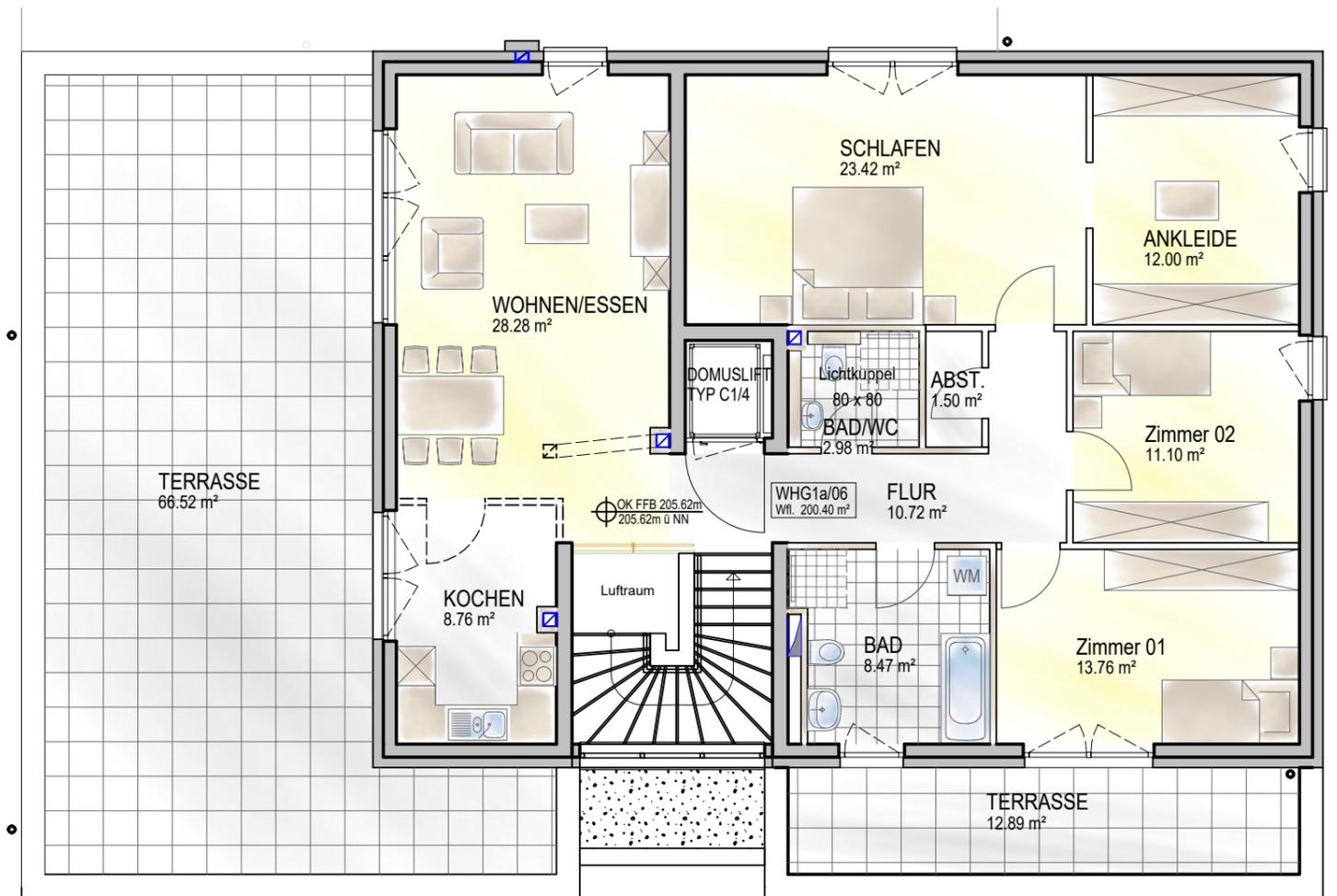
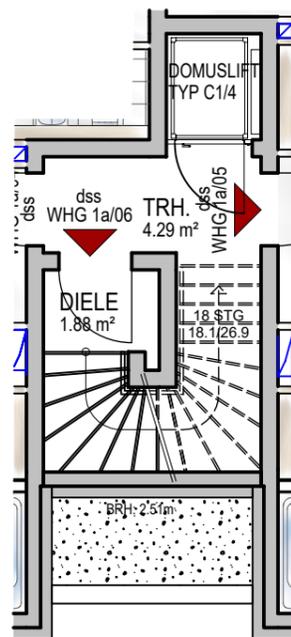
GESAMT

1. Obergeschoss	1,88 m ²
Dachgeschoss	200,40 m ²
Gesamt	202,28 m²

zzgl. Abst. A06 in TG	5,69 m ²
Gesamt	207,97 m²

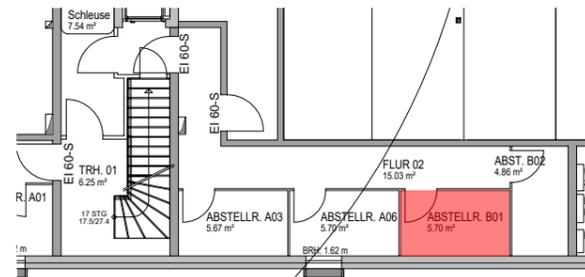
Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen. Ohne Gewichtung.

Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um. Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.





Geschossübersicht



Übersicht Abstellraum

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	35,80 m ²
Kochen	7,46 m ²
Abst. 01	2,69 m ²
WC	1,73 m ²
Zimmer	12,07 m ²
Diele 01	11,98 m ²
Terrasse	39,76 m ²
Balkon	12,67 m ²
Gesamt EG	124,16 m²

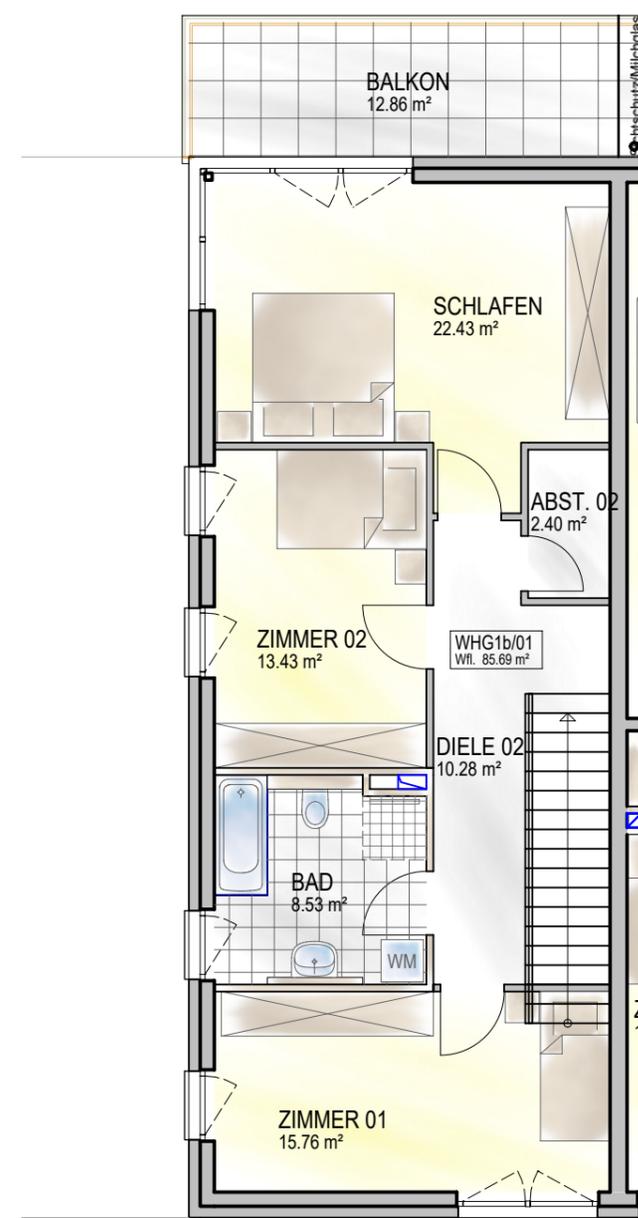
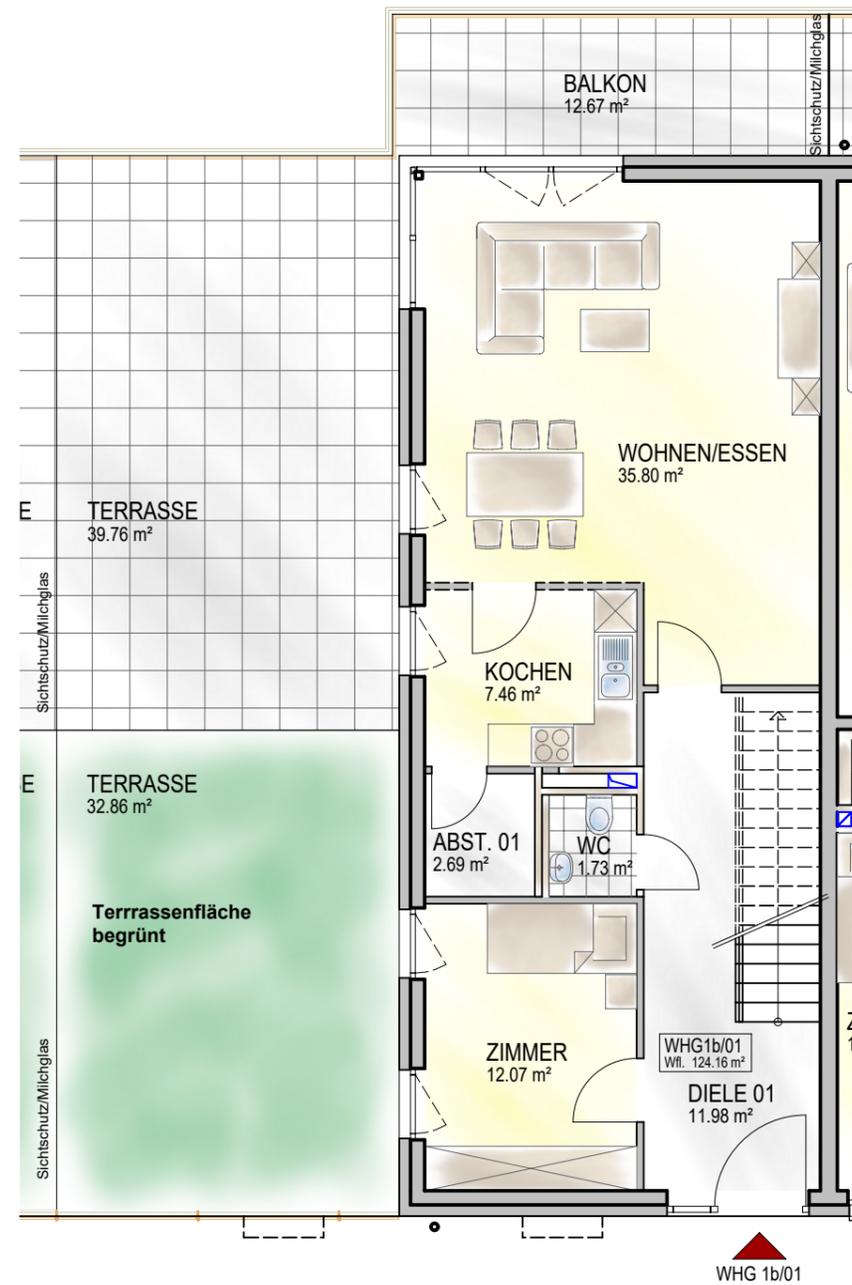
1. OBERGESCHOSS

Schlafen	22,43 m ²
Zimmer 01	15,76 m ²
Zimmer 02	13,43 m ²
Bad	8,53 m ²
Abst. 02	2,40 m ²
Diele 02	10,28 m ²
Balkon	12,86 m ²
Gesamt 1.OG	85,69 m²

GESAMT

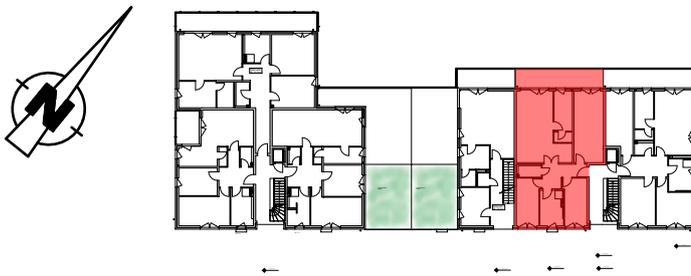
Erdgeschoss	124,16 m ²
1. Obergeschoss	85,69 m ²
Gesamt	209,85 m²
zzgl. Abst. B01 in TG	5,69 m ²
Gesamt	215,54 m²

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen. Ohne Gewichtung.

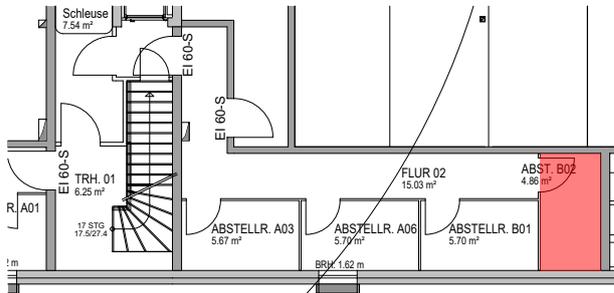


Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um. Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.

Wohnung 1b/02



Geschossübersicht

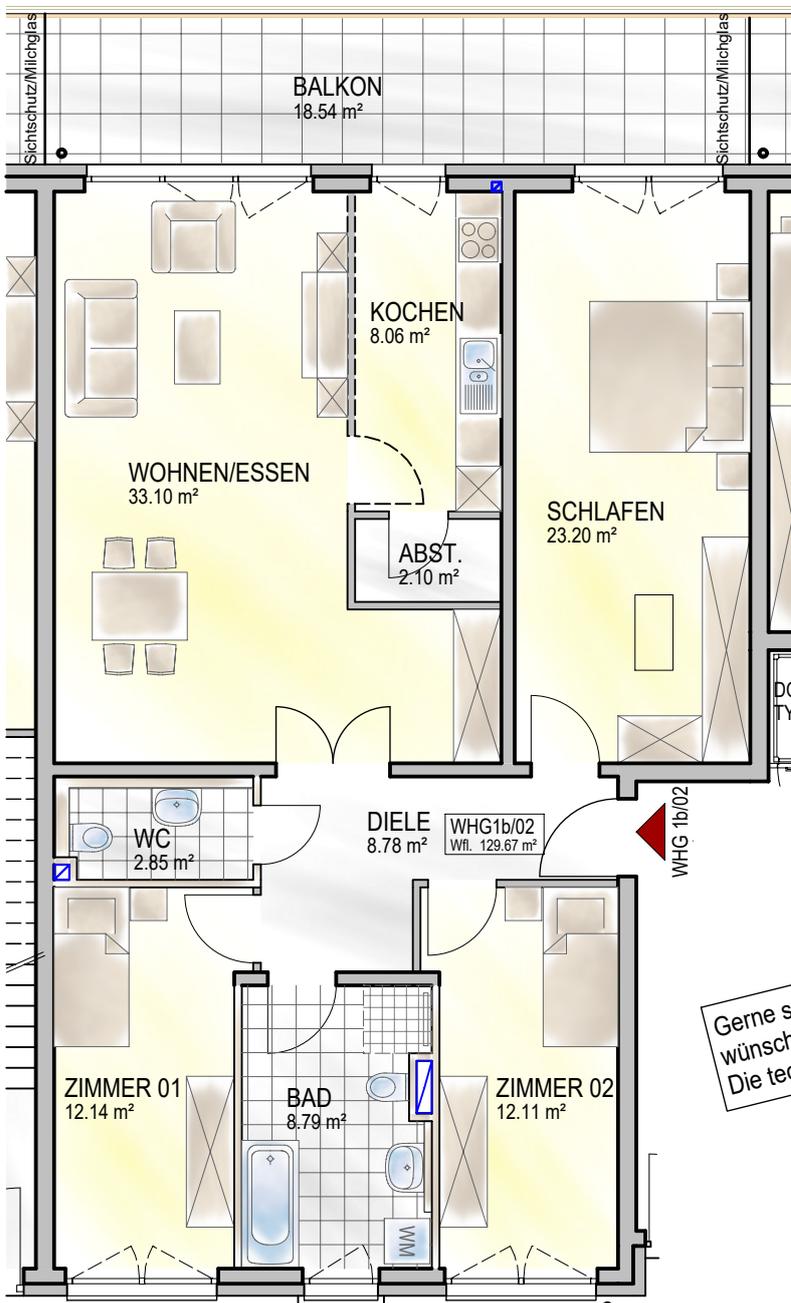


Übersicht Abstellraum

Essen/Wohnen	33,10 m ²
Kochen	8,06 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
Schlafen	23,20 m ²
Zimmer 01	12,14 m ²
Zimmer 02	12,11 m ²
Bad	8,79 m ²
WC	2,85 m ²
Diele	8,78 m ²
Balkon	18,54 m ²
Gesamt	129,67 m²

zzgl. Abst. B02 in TG	4,86 m ²
Gesamt	134,53 m²

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen.
Ohne Gewichtung.



Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um.
Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.

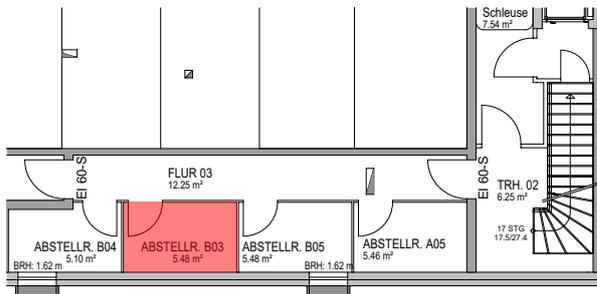




Route de Mondorf ERDGESCHOSS

Wohnung 1b/03

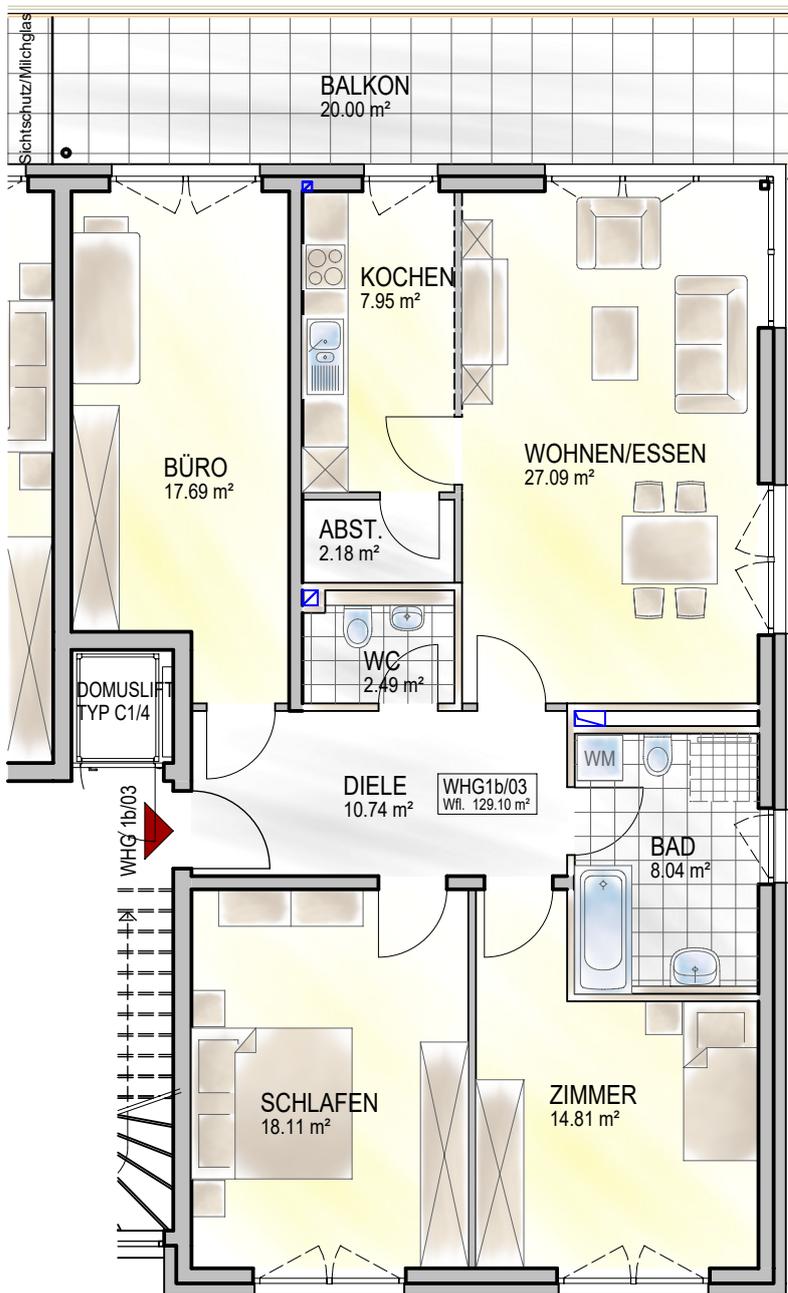
Geschossübersicht



Essen/Wohnen	27,09 m ²
Kochen	7,95 m ²
Abstellraum	2,18 m ²
Schlafen	18,11 m ²
Zimmer	14,81 m ²
Bad	8,04 m ²
Büro	17,69 m ²
WC	2,49 m ²
Diele	10,74 m ²
Balkon	20,00 m ²
Gesamt	129,10 m²

zzgl. Abst. B03 in TG	5,48 m ²
Gesamt	134,58 m²

Übersicht Abstellraum



Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen.
Ohne Gewichtung.

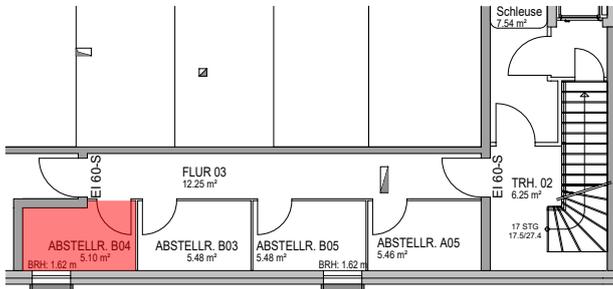
Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um.
Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.



Wohnung 1b/04



Geschossübersicht

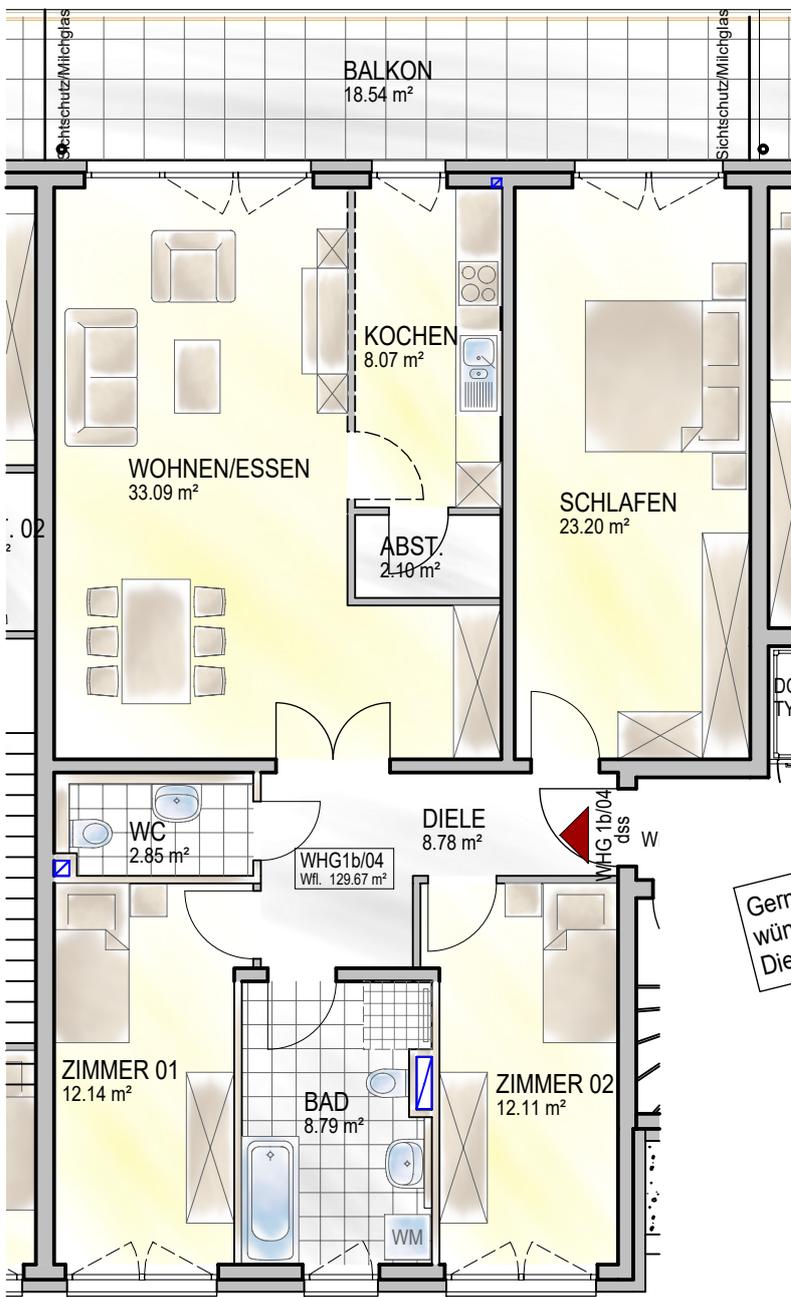


Übersicht Abstellraum

Essen/Wohnen	33,09 m ²
Kochen	8,07 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
Schlafen	23,20 m ²
Zimmer 01	12,14 m ²
Zimmer 02	12,11 m ²
Bad	8,79 m ²
WC	2,85 m ²
Diele	8,78 m ²
Balkon	18,54 m ²
Gesamt	129,67 m²

zzgl. Abst. B04 in TG	5,10 m ²
Gesamt	134,77 m²

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen.
Ohne Gewichtung.

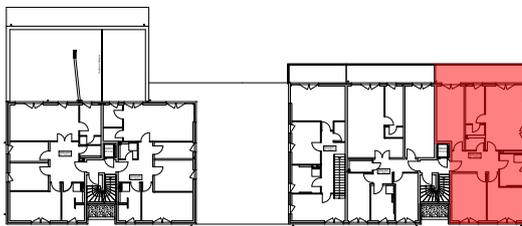


Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um.
Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.

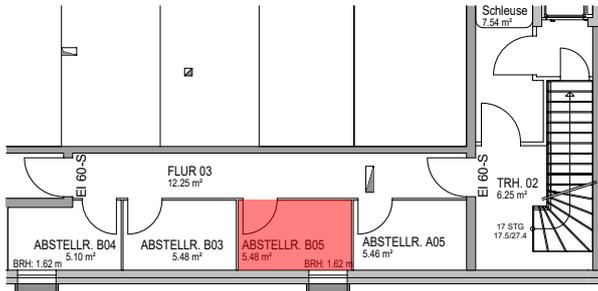


1. OBERGESCHOSS

Wohnung 1b/05



Geschossübersicht

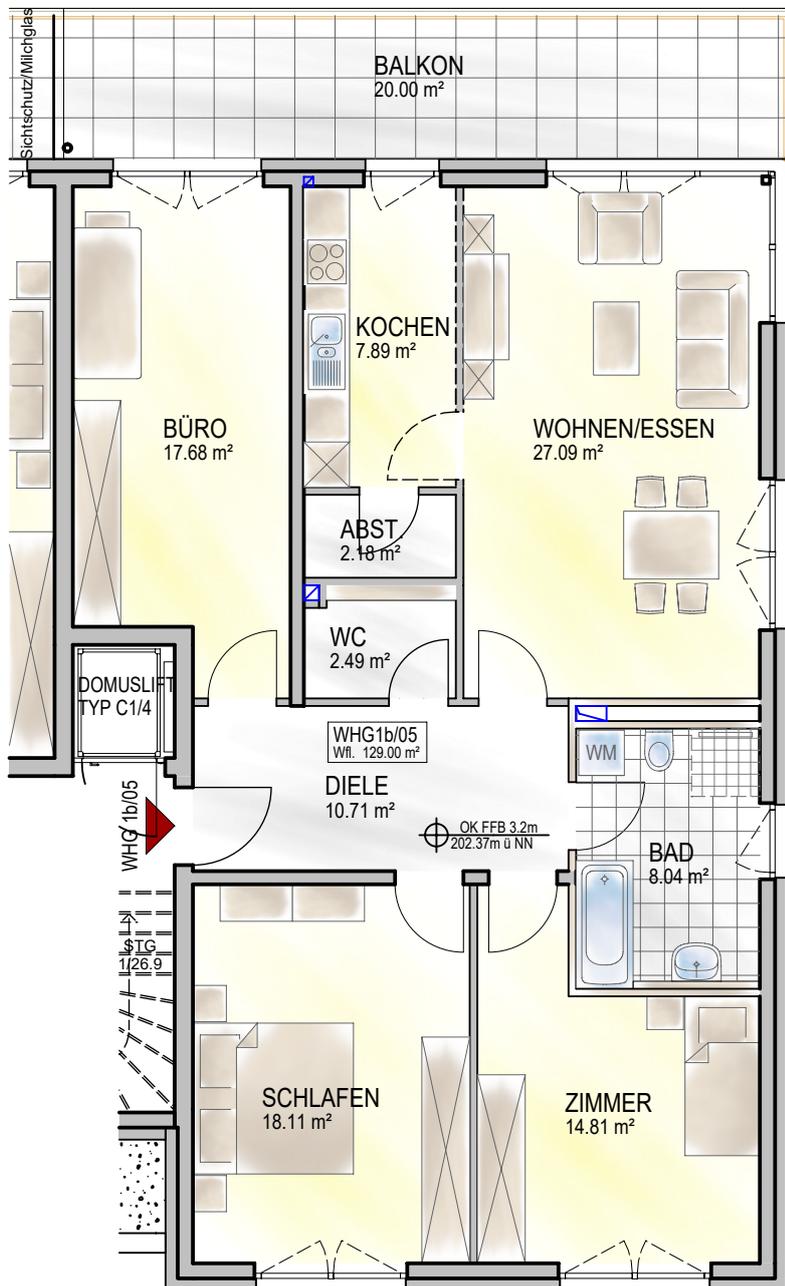


Übersicht Abstellraum

Essen/Wohnen	27,09 m ²
Kochen	7,89 m ²
Abstellraum	2,18 m ²
Schlafen	18,11 m ²
Zimmer	14,81 m ²
Bad	8,04 m ²
Büro	17,68 m ²
WC	2,49 m ²
Diele	10,71 m ²
Balkon	20,00 m ²
Gesamt	129,00 m²

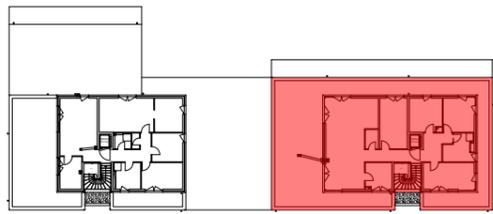
zzgl. Abst. B05 in TG	5,48 m ²
Gesamt	134,48 m²

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen.
Ohne Gewichtung.

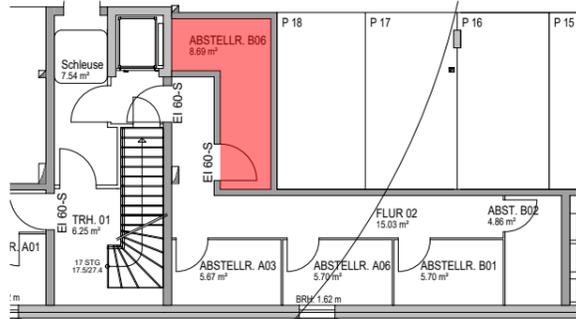


Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um.
Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.





Geschossübersicht



Übersicht Abstellraum

1. OBERGESCHOSS

Diele	1,88 m ²
Gesamt 1.OG	1,88 m²

DACHGESCHOSS

Essen/Wohnen	49,59 m ²
Kochen	8,69 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Schlafen	16,97 m ²
Zimmer 01	17,47 m ²
Zimmer 02	13,60 m ²
Zimmer 03	13,23 m ²
Bad	9,04 m ²
Flur	17,60 m ²
Terrasse	148,26 m ²
Gesamt DG	297,54 m²

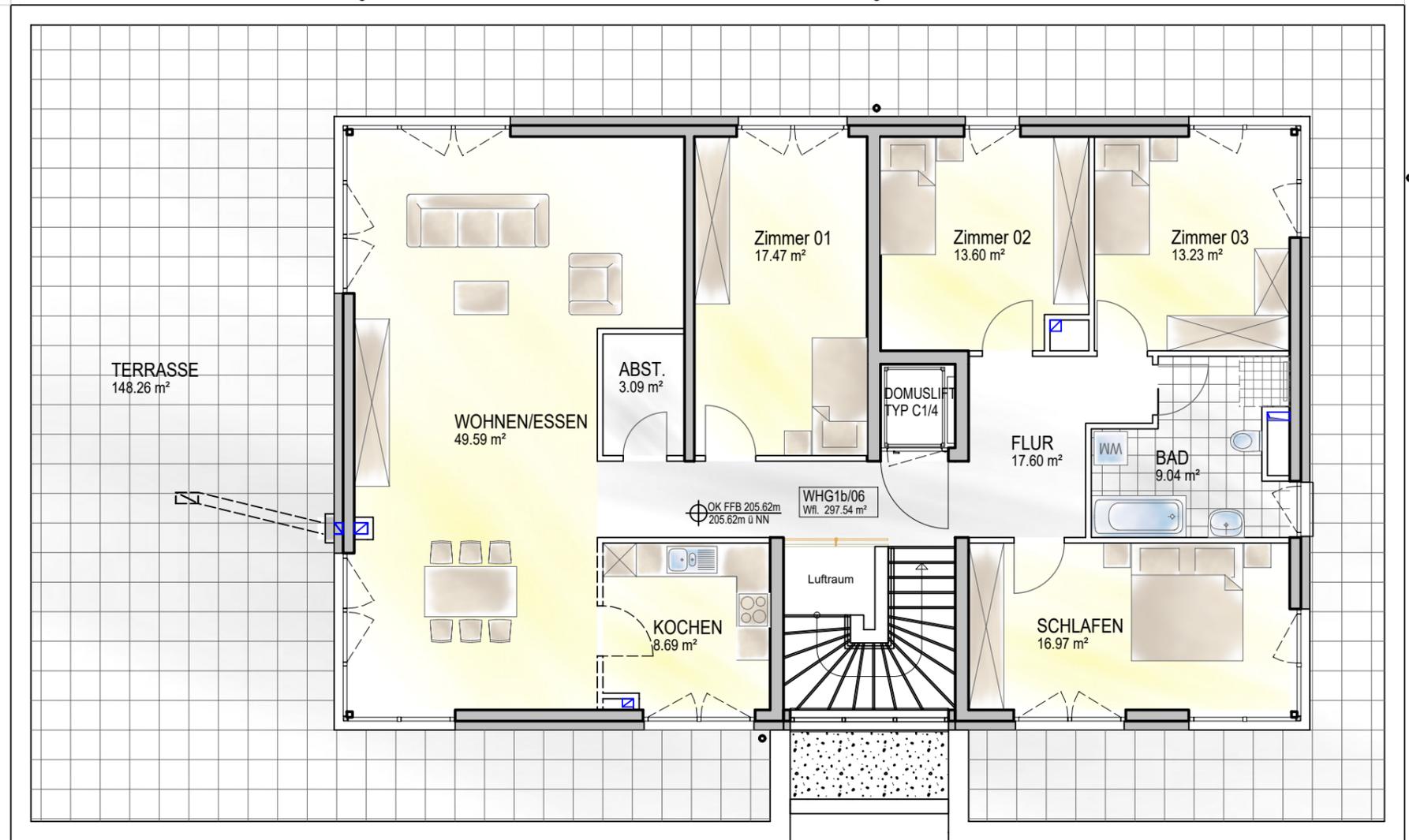
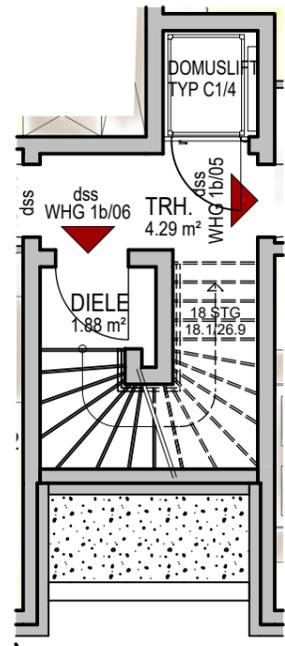
GESAMT

1. Obergeschoss	1,88 m ²
Dachgeschoss	297,04 m ²
Gesamt	299,42 m²

zzgl. Abst. B06 in TG	8,69 m ²
Gesamt	308,11 m²

Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um. Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Grundflächen. Ohne Gewichtung.



Bauvorhaben: Neubau Residenz „Route de Mondorf“ Haus 1a & 1b – Neubau von 12 Eigentumswohnungen in Remich, Route de Mondorf

Entwässerungsleitungen

Alle nach Plan notwendigen Abflussleitungen werden unter der Kellersohle zusammengefasst und auf dem kürzesten Weg bis zum Hauptkanal geführt. Regenwasser wird über offene Rinnen und Muldengräben in den offenen Graben/Bachlauf entwässert, nach Vorgabe des PAP.

Fundamente und Bodenplatte

Die Bodenplatte/Fundamente werden in Beton gemäß statischen Erfordernissen und frostfrei auf einer Schottertragschicht ausgeführt. Als Potentialausgleich wird ein Fundamenterder eingebaut. Erdaushub (Bodenklassen 3 bis 5) für die Herstellung der Gründung und der Rohrgräben.

Decken

Die Decken über der Tiefgarage, dem Erd- und den Obergeschossen werden als massive Elementplattendecke aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Außen- und Innenwände im Keller-, Erd-, und in den Obergeschossen

Außenwände in 20,0 cm bzw. 24,0 cm starken KS-Steinen oder Beton. Tragende Innenwände in 15,0 bis 24,0 cm starken Kalksandsteinen oder Beton. Nichttragende Innenwände in 10,0 cm starken Vollgipssteinen oder Ständerbauweise mit Gipsbauplatten.

Dach

Das Dach wird entsprechend der Vorgaben der Ausführungsplanung als Flachdach ausgeführt.

Klempnerarbeiten

Zur Ausführung kommen halbrunde bzw. eckige, vorgehängte Rinnen aus Zink mit allen erforderlichen Formstücken und Fallrohren eingebaut welche an die im Erdreich liegende Regenentwässerung angeschlossen werden.

Fensterarbeiten

Alle Fenster und Fenstertüren (Ausführung in Kunststoff) erhalten eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung mit wärmebrückenoptimiertem Randverbund („warme Kante“). Der energetisch hochwertige Rahmen verfügt über ein Mehrkammersystem und ist mit einer doppelten, umlaufenden Lippendichtung versehen. Der Einbau der Fenster erfolgt entsprechend dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) und nach aktuellen RAL-Richtlinien. Fensterfarbe: innen: weiß, außen: nach Vorgabe des/der Architekt/in.

Hauseingangselement

Hauseingangstürelement in thermisch getrennter Aluminiumkonstruktion gemäß Zeichnung, oberflächenendbehandelt, Farbe: innen: weiß, außen: nach Vorgabe des/der Architekt/in.

Rollläden

Rollläden aus Kunststoffprofilen mit wärmegeprägten Rollladenkästen und elektrischer Motorbedienung neben der Fensterlaibung. Farbe: hellgrau, oder nach Vorgabe des/der Architekt/in.

Heizungsanlage

Die Heizungsinstallation wird gemäß der Projektierung und der Wärmebedarfsberechnung ausgeführt. Zum Einbau kommt eine Luft/Wasser Wärmepumpe. Die Regelung erfolgt über eine witterungsgeführte, außentemperaturabhängige Regelung. Die Wärmeverteilung erfolgt über ein Rohrleitungsnetz, in die Unterverteilung (Diele/Flur) einer jeden Nutzungseinheit. Die Wärmeübergabe erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumreglung. Die Auslegung der Fußbodenheizung und die Berechnung der Rohrleitung sowie der Pumpen wird entsprechend der Energieeinsparverordnung vorgenommen.

Heizkostenberechnung

Vorrichtungen zur Installation der Heizkostenverbrauchseinrichtungen sind Teil der Baubeschreibung. Die notwendigen Verbrauchserfassungseinrichtungen (Wärmemengenzähler) sind von der Hausverwaltung für die Hausgemeinschaft (Eigentümern) an eine entsprechende Fachfirma eigenständig zu vergeben bzw. anzumieten, also nicht im Leistungsumfang des Bauträgers enthalten.

Raumlüftung

Die Be- und Entlüftung der Wohnräume erfolgt über Außenwandlüfter mit Wärmerückgewinnung.

Sanitärinstallation

Sämtliche Kalt- und Warmwasserleitungen werden in Kupfer- oder Kunststoffrohren ab Wasseruhr ausgeführt. Abwasserleitungen in heißwasserbeständigen PVC-Rohren (gedämmte Fallrohre entsprechend Schallschutz) oder als Gußrohrleitungen.

In der Küche werden die erforderlichen Warm- und Kaltwasseranschlüsse für Spüle und Spülmaschine sowie ein Abfluss installiert. Bei längeren Warmwasserleitungen zur Küche kann ein 5 L Elektro-Untertischgerät installiert werden.

Kalt- und Warmwasser-Wohnungszähler, soweit vorhanden, sind von der Hausverwaltung für die Hausgemeinschaft (Eigentümern) an eine entsprechende Fachfirma eigenständig zu vergeben bzw. anzumieten, also nicht im Leistungsumfang des Bauträgers enthalten.

Sanitärobjekte im Bad / Gäste-WC (wenn vorhanden)

WC wandhängend weiß, Tiefspülklosett, mit Unterputzspülkasten und Abdeckplatte, Firma: V&B, Modell: „O. Novo“ oder gleichwertig im Bad und im Gäste-WC (wenn vorhanden).

Waschtisch 650 mm, weiß, Firma: V&B, Modell: „O-Novo oder gleichwertig und Waschtisch-Einhandmischer, Firma: Ideal Standard oder gleichwertig im Bad.

Waschtisch 450 mm, weiß, Firma: V&B, Modell: „O-Novo oder gleichwertig und Waschtisch-Einhandmischer, Firma: Ideal Standard oder gleichwertig (im Gäste-WC, wenn vorhanden).

Wanne (wenn vorgesehen): Stahlbadewanne bzw. Acrylwanne 1700/750/420 mm, weiß, mit Wannen-Einhandmischer Aufputz mit Brauseschlauch und Handbrause und Waschtisch-Einhandmischer, Firma: Ideal Standard oder gleichwertig im Bad.

Dusche (wenn vorgesehen): bodengleich als geflieste Dusche 900/900 mm, mit Einhandmischer Aufputz mit Brauseschlauch und Handbrause, Firma: Ideal Standard oder gleichwertig im Bad. Die Duschkabine wird individuell vom Käufer ausgeführt und ist nicht Vertragsbestandteil.

Elektroinstallation

Alle Anlagen sind im Sinne des Personenschutzes über einen FI-Schutzschalter auszuführen.

Schalter und Steckdosen im Flächenprogramm, Farbe: polarweiß glänzend, Firma: Merten, Modell: M-Smart oder gleichwertig.

Stromanschlüsse:

Wohnen/Essen	1 Serienschalter mit Deckenbrennstelle 1 Wechselschalter mit Deckenbrennstelle 10 Steckdosen 1 Antennensteckdose mit Koaxialkabel
Küche	1 Wechselschaltung bzw. 1 Ausschaltung mit Deckenbrennstelle 10 Steckdosen 1 Steckdosenanlage für Dunstabzugshaube 1 Herdanschluss 1 Steckdosenanlage für Spülmaschine 1 Steckdosenanlage für Kühlschrank 1 Untertisch-Gerätesteckdose
Schlafzimmer	1 Wechselschaltung mit Deckenbrennstelle 6 Steckdosen 1 Antennensteckdose mit Koaxialkabel
Nebenzimmer	1 Ausschaltung mit Deckenbrennstelle 4 Steckdosen
Diele	1 Wechsel- oder Kreuzschaltung mit Deckenbrennstelle 1 Telefonanschlussdose 1 Türsprechanlage mit elektrischem Türöffner und Videosprechanlage 2 Steckdosen
Bad	1 Kontrollschalter außen mit Deckenbrennstelle 1 Spiegelbrennstelle 1 Steckdose mit Klappdeckel 1 Wannenerdung 1 Duscherdung 1 Elektroanschluss für Raumentlüfter nach Bedarf auf Lichtschalter geklemmt (bei innenliegenden Räumen) 4 Steckdosen
Gäste-WC (wenn vorhanden)	1 Kontrollschalter außen mit Spiegelbrennstelle oder Deckenbrennstelle 1 Steckdose mit Klappdeckel 1 Elektroanschluss für Raumentlüfter nach Bedarf auf Lichtschalter geklemmt (bei innenliegenden Räumen)



Abstellraum	1 Kontrollschalter außen mit Deckenbrennstelle 1 Steckdose
Kellerraum	1 Schalter mit Schiffsarmatur auf Putz 1 Steckdose auf Putz
Terrasse/Balkon	1 Anschluss für Außenleuchte 1 Steckdose mit Klappdeckel und innenliegendem Kontrollschalter
Eingang/ Treppenhaus	Schaltung der Beleuchtungskörper mit Bewegungsmeldern in den Opalleuchten nach Notwendigkeit.
Kellerräume/Waschraum/ Flure/Tiefgarage/Technik	Beleuchtung nach Notwendigkeit mit Leuchtstofflampen und Schaltung als Aufputzinstallation ggf. mit Bewegungsmeldern.

Sämtliche Brennstellen innerhalb der Wohnungen ohne Leuchtenlieferung und –montage mit Ausnahme der Balkon- und Terrassenleuchten.

Klingelanlage/Sprechanlage

Es wird eine Gegensprechanlage mit Bildschirm für jede Nutzungseinheit am Haupteingang installiert. Weiter erhält jede Nutzungseinheit einen Klingelknopf separat an der jeweiligen Eingangstür.

Telefon/Antennenanlage

Je Nutzungseinheit wird eine Leitung für Telefon und Antenne verlegt. Es wird eine gemeinsame Satellitenanlage, Satellit Astra – deutsche und französische Programme, (ohne Receiver) installiert.

Zähleranlage

Der Zählerschrank erhält 12 Zähler für die Nutzungseinheiten und einen Gemeinschaftszähler für Treppenhaus und Allgeminräume. Jede Nutzungseinheit erhält eine Unterverteilung.

Photovoltaikanlage

Auf dem Flachdach wird eine PV-Anlage installiert, gemäß Energiepass des Ingenieurbüros Lux-IBEA S.À R.L.

Lift

Das Gebäude erhält einen Senkrechtlift („Fabrikat Domuslift“), in einem gemauerten Schacht für alle Stationen von der Tiefgarage bis zum Obergeschoss.

Innenputzarbeiten

Alle massiven Innen- und Außenwände der Erd- und Obergeschosse werden je nach Material vergipst bzw. gespachtelt.

Außenputzarbeiten

Die Wärmedämmfassade wird entsprechend der Energieeinsparverordnung mit Dämmplatten, Grundputz, Gewebearmierung und Edelputz mit heller Oberflächenstruktur angebracht. Farbgestaltung nach Angabe des/der Architekt/in.



Estrichlegearbeiten

Die Wohnräume im Erdgeschoss erhalten einen schwimmenden Estrich mit einer Wärmedämmung, gemäß der Energieeinsparverordnung. Gesamtaufbau der Konstruktion nach Energie- und Schallschutzverordnungen. Die Räume in den Obergeschossen erhalten einen schwimmenden Estrich mit einer Trittschalldämmung. Gesamtaufbau der Konstruktion nach Energie- und Schallschutzverordnungen.

Fliesenbeläge

Wandfliesen:

Die Wandfliesen in den Bädern werden raumhoch im Dünnbettverfahren geklebt. Verfugung: weiß. (Materialpreis bis 50,00 €/m² inkl. MwSt.)

Bodenfliesen:

Die Räume Flur, Küche, Abstellraum, Gäste-WC (wenn vorhanden) und Bad erhalten Bodenfliesen. Verfugung: grau. (Materialpreis bis zu 50,00 €/m² inkl. MwSt.)

Fußbodenbeläge

Die Bodenbeläge in allen Wohn- und Schlafräumen werden in hochwertigem 2- Schicht- Parkett Eiche, 10 mm, mit 4 mm Nutzschicht, nebst Sockelleisten auf dem Estrich verklebt. (Materialpreis 50,- €/m² inkl. MwSt.).

Fensterbänke

Innenfensterbänke aus Kunststein, heller Ton.

Außenfensterbänke aus Aluminium, weiß, oder nach Vorgabe des/der Architekt/in.

Treppen

Stahlbetonmassivtreppe mit Fliesenbelag und Stahlgeländer mit Edelstahlhandlauf.

Innentüren

Beschichtete Zimmertüren mit Futter und Bekleidung in Weißlack. Innenlage Röhrenspan bzw. Röhrenspanstreifen, Firma: Prüm oder gleichwertig. Die Türen erhalten Schließblech und Drückergarnituren (Materialpreis 30 €/Stück inkl. MwSt.).

Die Wohnungseingangstüren werden in verstärkter Ausführung entsprechend Schallschutzvorschrift Schallschutzklasse SK 2, Rw 37 dB (Prüfraum), Klimaklasse III, hergestellt, Farbe: Weißlack.

Maler- und Tapezierarbeiten

In den Wohnungen werden die Wände und Decken mit Glattvlies tapeziert und weiß gestrichen.

Die Kellerabstellräume und sonstigen Nebenräume werden weiß gestrichen.

Die Treppenhäuser erhalten einen Glattvliesbelag in einem hellen Anstrich.

Kellerabstellräume-Trennwandsystem

Es wird ein Trennwandsystem, Firma „Ferrum“ oder gleichwertig, eingebaut.

Tiefgarage

Der Fußboden der Tiefgarage wird aus Verbundsteinen hergestellt. Die Wände werden nicht verputzt und erhalten einen weißen Anstrich. Das Garagenzufahrtstor wird als Sektionaltor mit E – Antrieb (Öffnung und Schließung über einen Handsender je Nutzungseinheit sowie über einen Schlüsselschalter am Tor) Fabrikat „Hörmann SPU 40 mit Einsatz aus Streckmetallgitter (wenn erforderlich) (Weißaluminium RAL 9006) – Antrieb WA 400 A 445“ oder gleichwertig ausgeführt. Farbe: nach Wahl der/des Architekt/in.



Balkone / Terrassen / Dachterrassen

Die Balkone erhalten verzinkte Stahlgeländer mit Edelstahlhandlauf und Sichtschutzelemente in Teilbereichen nach Wahl der/des Architekt/in. An den Balkonen werden umlaufend verzinkte Abflussrinnen angebracht. Der Bodenbelag besteht aus Betonplatten, Farbe grau o. nach Wahl der/des Architekt/in, auf Stelzlager oder in Schüttung verlegt.

Abtrennung zwischen Balkonen / Terrassen / Dachterrassen

Die Abtrennung erfolgt mittels Rahmenkonstruktion aus Stahl mit Sichtschutzfüllung. (Farbgestaltung nach Wahl des Bauträgers).

Außenanlage

Erfolgt laut Bauzeichnung mit Betonpflastersteinen. Das Gelände wird eingepflanzt und mit Rasen bepflanzt. Zuwegung zum Haus und die Zufahrt, werden aus Betonpflastersteinen hergestellt. (Farbe nach Wahl des Bauträgers).

Briefkastenanlage

Es wird eine zentrale Briefkastenanlage installiert.

Energieeinsparverordnung

Das Bauvorhaben wird entsprechend den Anforderungen der Energieeinsparverordnung errichtet. Energieangaben: gemäß Berechnung des Energieberaters.

Änderungen

Änderungen in der Baubeschreibung, insbesondere solche, die dem technischen Fortschritt dienen, bleiben vorbehalten, soweit hierdurch keine Qualitätsminderung eintritt. Die farbliche Gestaltung erfolgt ausschließlich nach Maßgabe des Bauträgers. In den Planunterlagen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände dienen ausschließlich dem Stellplatznachweis und sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung.

Geringfügige Abweichungen im Rahmen bauüblicher Toleranzen, soweit diese keine Wertverschlechterung darstellen, insbesondere Abweichungen bis max. 3% der vereinbarten Wohnfläche, sind weder von Einfluss auf die Kaufpreisgestaltung noch begründen diese sonstige Ansprüche.

Abweichungen von den vorliegenden Planunterlagen, bedingt durch technische Änderungen, neuen Erkenntnissen und Vorschriften, bleiben vorbehalten, soweit sie keine Wertminderung darstellen.

Die in den Bauzeichnungen dargestellten Objekte sind nicht Vertragsbestandteil. Es gelten die Definitionen der Baubeschreibung.

Sonstiges

Alle angegebenen Preise sind Bruttopreise und somit inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer!





Verpflichtung zur Feststellung der Identität bei Immobilienverkäufen - Geldwäschegesetz-

Nach dem Geldwäschegesetz (GwG) müssen Immobilienverkäufer die Identität ihrer Kunden feststellen. Die Verpflichtung haben Immobilienverkäufer **vor** dem mündlich oder schriftlich abgeschlossenen Kaufvertrag zu erfüllen. Das bedeutet, dass sie verpflichtet sind, sich den Personalausweis ihrer Kunden zeigen zu lassen und die Daten aus dem Personalausweis festzuhalten. Außerdem müssen sie prüfen, ob ihr Kunde im eigenen wirtschaftlichen Interesse oder für einen Dritten handelt.

Gemäß § 4 Abs. 6 GwG sind Sie als Kunde verpflichtet, dem Immobilienverkäufer die entsprechenden Auskünfte zu erteilen und Unterlagen oder Ausweis zur Prüfung vorzulegen.

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

- Der Vertragspartner ist zu identifizieren
- Dies geschieht durch Einsichtnahme in den Personalausweis – bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister
- Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken
- Bei Firmen werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.
- Die Anfertigung einer Kopie des Ausweises oder des Handelsregisterauszuges ist in jedem Fall ausreichend
- Es sind Informationen über den Geschäftszweck einzuholen
- Es ist abzuklären ob der Kunde für sich oder für einen Dritten handelt, d.h. wer der wirtschaftlich Berechtigte ist
- Unterlagen (Kopie Personalausweis etc.) sind fünf Jahre vom Immobilienverkäufer aufzubewahren
- Die Geschäftsbeziehung selbst sowie die im Verlauf durchgeführten Transaktionen (insbesondere Zahlungsflüsse) sind vom Immobilienverkäufer kontinuierlich zu überwachen

***Helpen Sie uns, die gesetzlichen Pflichten nach dem Geldwäschegesetz zu erfüllen.
Bitte legen Sie uns Ihren Personalausweis vor Abschluss eines Kaufvertrages vor.
Vielen Dank.***